

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Изменения**  
**в проектную декларацию от 14 января 2015 года**  
на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
строительный № 6, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 44

1. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями строительный № 6, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 44 имеет следующие показатели:</p> <p>Здание имеет сложную конфигурацию с основными габаритами 89,84x34,32</p> <p>Высота этажей: 1 этажа – 3,75 м, 2 этажа – 3,3 м, 3-15 этажей 3,05м, 16 этажа – 3,35м в чистоте, высота чердака -1,79 м в чистоте, высота помещений подвала и автостоянки – 3,42 в чистоте.</p> <p>Количество этажей – 17</p> <p>Количество квартир – 168</p> <p>в том числе: однокомнатных – 84, двухкомнатных – 42, трёхкомнатных – 42.</p> <p>Подвальная часть – подземная автостоянка, состоящая из 38 нежилых подсобных помещений для хранения автомобилей, и 20 нежилых подсобных помещений.</p> <p>1-й и 2-й этажи – 22 офисных помещения.</p> <p>3-16 этаж – нежилые подсобные помещения, площадью 4,97 кв.м. каждое, по одному на каждом этаже в каждом подъезде – 28 шт.</p> <p>Здание с внутренним несущим каркасом из монолитного железобетона.</p> <p>Наружное утепление – по системе «Caparol WDVS B»</p> <p>Уровень ответственности здания – II</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Плиты покрытия и перекрытия безбалочные монолитные железобетонные из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-91</p> <p>Наружные стены самонесущие</p> <p>Перекрытия сборные железобетонные по серии 1.038.1-1вып.1</p> <p>Лестничные марши сборные железобетонные по серии 1.050.1-2вып.1</p> <p>Кровля рулонная, наплавляемая, с внутренним организованным водостоком</p> <p>Окна и балконные двери из ПВХ профилей</p> <p>В каждой блок-секции запроектировано по 2 лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг</p> <p>Степень огнестойкости – II</p> <p>Класс пожарной опасности – CO</p>
-----	--	---

		<p>Проектом благоустройства предусматривается размещение на участке жилого дома площадок отдыха взрослого населения, для игр детей, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, открытые гостевые автостоянки для легкового автотранспорта.</p> <p>Основные показатели по генплану:  Площадь застройки – 1 981,08 кв.м.;  Площадь покрытий всех типов – 4 917,45 кв.м.;  Площадь озеленения – 2 456,87 кв.м.</p>
<p>2. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:</p>		
<p>2.6</p>	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Подвальная часть – подземная автостоянка, состоящая из 38 нежилых подсобных помещений для хранения автомобилей, и 20 нежилых подсобных помещений.  1-й и 2-й этажи – 22 офисных помещения.  3-16 этаж – нежилые подсобные помещения, площадью 4,97 кв.м. каждое, по одному на каждом этаже в каждом подъезде – 28 шт.</p>

**Генеральный директор**

**Халтурин О.В.**