

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе

Дата размещения: «14» мая 2013г.

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Пензенская строительная компания» Сокращенное наименование – ООО «ПСК»
1.2.	Место нахождения. Режим работы.	Юридический адрес: 440028, г. Пенза, ул.Строителей, д. 1Б Фактический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5 Режим работы: понедельник – пятница: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.; обед: с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.; выходные: суббота, воскресенье. Информацию по всем интересующим вопросам можно получить по телефону: (8412)203-000.
1.3.	Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серия 58 № 000761335 от 30 октября 2000г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 58 № 0017322555 ОГРН 1025801207838, ИНН 5835036920, КПП 583501001
1.4.	Сведения об учредителях (участниках)	1) Общество с ограниченной ответственностью «СКМ Групп» - 99,82% уставного капитала; 2) Гражданин Российской Федерации Тощев Федор Викторович – 0,18% уставного капитала.
1.5.	Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов	Застройщик принимал участие в строительстве: - 17-этажного жилого дома стр. № 1 в 3 микрорайоне III очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе (планируемый срок завершения строительства – сентябрь 2008г., жилой дом введен в эксплуатацию 30.09.2008г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул.Ладожская, 148); - 10-этажного жилого дома стр. № 2 в 3 микрорайоне III очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе (планируемый срок завершения строительства – июль 2008г., жилой дом

		<p>введен в эксплуатацию 29.12.2007г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул.Ладожская, 150);</p> <p>- 10-этажного четырехсекционного жилого дома стр. № 3 в 3 микрорайоне III очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе (планируемый срок завершения строительства – 2 квартал 2008г., жилой дом введен в эксплуатацию 30.06.2008г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул.Ладожская, 156);</p> <p>- 10-этажного четырехсекционного жилого дома стр. № 4 в 3 микрорайоне III очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе (планируемый срок завершения строительства – май 2009г., жилой дом введен в эксплуатацию 31.12.2008г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул.Ладожская, 164);</p> <p>- жилого дома стр. № 5 (1-ая очередь строительства, I пусковой комплекс) в 3 микрорайоне III очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе (планируемый срок завершения строительства – 4 квартал 2009г., жилой дом введен в эксплуатацию 31.12.2009г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул.Ладожская, 154);</p> <p>- жилого дома стр. № 6 (1-ая очередь строительства, I пусковой комплекс) в 3 микрорайоне III очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе (планируемый срок завершения строительства – 4 квартал 2010г., жилой дом введен в эксплуатацию 30.11.2010г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул.Ладожская, 158);</p> <p>- жилого дома стр. № 7 (1-ая очередь строительства, I пусковой комплекс) в 3 микрорайоне III очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе (планируемый срок завершения строительства – 2 квартал 2010г., жилой дом введен в эксплуатацию 31.12.2010г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул.Ладожская, 162);</p> <p>- 10-этажного четырехсекционного жилого дома стр. № 8 в 3 микрорайоне III очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе (планируемый срок завершения строительства – май 2009г., жилой дом введен в эксплуатацию 29.06.2009г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул.Ладожская, 168).</p> <p>Иные проекты строительства многоквартирных домов, в которых Застройщик принимает участие в</p>
--	--	---

1.6.	<p>О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номере свидетельства о допуске к работам, сроке его действия, органе, выдавшем свидетельство</p>	<p>строительстве, не имеются.</p> <p>ООО «ПСК» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 1499.04-2012-5835036920-С-152 от 30.10.2012г., выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческим партнерством по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга», без ограничения срока действия.</p> <p>Комплекс действий по сопровождению реализации проекта строительства жилого дома на основании договора с ООО «ПСК» осуществляет ОАО «СКМ Ин», имеющее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1735.13-2013-7729587090-С-152 от 05.03.2013г., выданное саморегулируемой организацией - некоммерческим партнерством по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия; - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СД-0152-04022010-П-7729587090-5 от 12.07.2012 г., выданное саморегулируемой организацией – некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия; - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 01-И-№1375-2 от 18.10.2011 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания – Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в
------	---	---

		строительстве». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия.
1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	<p>Финансовый результат на день опубликования проектной декларации: чистая прибыль составила 103 059 тысячи рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составил 1 961 784 тысячи рублей.</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составил 1 680 570 тысяч рублей.</p>
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель	Строительство 16 этажного жилого дома №1а в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе.
2.2.	Этапы	Без разделения на этапы.
2.3.	Срок реализации	3 квартал 2013 г. – 2 квартал 2015 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение Государственной экспертизы по Пензенской области №58-1-4-098-12 от 12.05.2012 г., выданное Государственным автономным учреждением «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области».</p> <p>Проектная документация «16 этажный жилой дом №1а в микрорайоне №3 III очереди строительства жилого района Арбеково» города Пензы соответствует требованиям технических регламентов, требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, которые так же соответствуют требованиям нормативных технических документов».</p>
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU58304000-054 от 22.04.2013 г., выдано Администрацией города Пензы
2.6.	Права на земельный участок. Элементы благоустройства.	<p>Земельный участок площадью 3 789,00 кв. м,</p> <p>кадастровый номер 58:29:1008004:110,</p> <p>собственник – муниципальное образование г.Пенза.</p> <p>Застройщик владеет земельным участком на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора аренды земельного участка, предназначенный для строительства от 19 марта 2009г. № 71/09, зарегистрированного

		<p>в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 23 марта 2009 г., номер регистрации 58-58-35/009/2009-192,</p> <p>- дополнительного соглашения от 31 июля 2009г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 26 сентября 2009 г., номер регистрации 58-58-35/027/2009-041,</p> <p>- дополнительного соглашения от 06 мая 2010г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 15 июля 2010 г., номер регистрации 58-58-35/013/2010-695,</p> <p>- дополнительного соглашения от 17 сентября 2010г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 06 октября 2010 г., номер регистрации 58-58-35/022/2010-844,</p> <p>- дополнительного соглашения от 22 сентября 2010г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 04 марта 2011 г., номер регистрации 58-58-35/002/2011-263,</p> <p>- дополнительного соглашения от 09 ноября 2010г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 01 февраля 2011 г., номер регистрации 58-58-35/034/2010-399,</p> <p>- дополнительного соглашения от 14 февраля 2011г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 29 ноября 2012 г., номер регистрации 58-58-35/033/2012-431,</p>
--	--	--

		<p>- дополнительного соглашения от 04 июля 2011г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 25 августа 2011 г., номер регистрации 58-58-35/021/2011-835,</p> <p>- дополнительного соглашения от 29 августа 2011г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 29 ноября 2012 г., номер регистрации 58-58-35/033/2012-437,</p> <p>- дополнительного соглашения от 05 июня 2012г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 29 ноября 2012 г., номер регистрации 58-58-35/033/2012-432,</p> <p>- дополнительного соглашения от 27 июня 2012г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 29 ноября 2012 г., номер регистрации 58-58-35/033/2012-435. Предусмотрены следующие элементы благоустройства: детские спортивные и детские площадки для разных возрастов с игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей, пешеходные дорожки и тротуары, твердое покрытие дорог и тротуаров, автостоянки для временного хранения автомобилей, устройство газонов, озеленение высадкой кустарников и деревьев.</p>
2.7.	Местоположение объекта и его описание.	Земельный участок, отведённый под строительство жилого дома, расположен в Октябрьском административном районе г.Пензы в микрорайоне №3 III очереди строительства жилого района Арбеково в зоне многоэтажной застройки. Основные пешеходные и транспортные связи с участком жилого дома предусматриваются по внутриквартальным проездам со

		<p>стороны ул.Ладожская. Участок граничит: с северной стороны – свободной от застройки территорией; с восточной – территорией 10 этажного жилого дома; с южной – территорией 10 этажного жилого дома; с западной стороны – территорией 17 этажного жилого дома. Проектируемый жилой дом имеет 128 квартир, шестнадцатизэтажный, в плане имеет форму, близкую к прямоугольной с габаритными размерами в осях 32,60х16,52м с выступающими лоджиями, балконами и входной группой. Здание - с подвалом и чердаком.</p>
2.8.	<p>Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик (планируемая площадь).</p>	<p>Количество квартир – 128 шт., в том числе: - однокомнатных - 49 шт; - двухкомнатных – 79 шт; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 6139,69 м². Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов) – 6395,59 м².</p> <p>Кладка наружных стен – сплошная с утеплением наружной стороны и состоит из слоев: внутреннего слоя кирпичной кладки, слоя утеплителя и наружного защитно-декоративного слоя из штукатурки. Утеплитель – плиты пенополистирольные с рассечками из минераловатных плит. Внутренние стены – кирпичные. Перегородки – из пазогребневых плит. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты. Крыша – теплый чердак. Кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком. Лестница – сборные железобетонные марши; площадки монолитные железобетонные. Плиты лоджий – монолитные железобетонные плиты. Ограждение балконов и лоджий – из керамического полнотелого кирпича. Боковые стены лоджий – кирпичные. Блоки оконные и двери балконов – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом; витражи – из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом. Двери наружные – металлические. Лифты – пассажирские спаренные, грузоподъемностью 400 и 630кг. Внутренние инженерные сети – водопроводная сеть из стальных</p>

		оцинкованных труб; канализация – чугунные и полиэтиленовые трубы.
2.9.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, в проектируемом жилом доме не предусмотрены.</p> <p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства: техподполье, чердак, машинное отделение лифта, вентканалы, электрощитовая, сантехнические ниши, коридоры, лестничные площадки и марши.</p>
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – июнь 2015 года.</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с федеральным и региональным законодательством, действующим на дату приемки.</p>
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<p>Помимо обстоятельств непреодолимой силы, по мнению застройщика, риски отсутствуют.</p> <p>Добровольное страхование застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства не производилось.</p>
2.12.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома (сметная)	204 181 855руб. в т.ч. НДС-18%
2.13.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Стройком», ООО «Гелиос», ООО «Стройэлита», ООО «Строительная компания», ООО «Элекон», ООО «СМУ-76»
2.14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства

		(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
2.15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома, не заключались.

Директор ООО «ПСК»

В.В. Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «27» мая 2013г.

Изложить раздел 2 Информация о проекте строительства в следующей редакции:

2.6.	Права на земельный участок. Элементы благоустройства.	<p>Земельный участок площадью 3 789,00 кв. м, кадастровый номер 58:29:1008004:110, собственник – муниципальное образование г.Пенза.</p> <p>Застройщик владеет земельным участком на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора аренды земельного участка, предназначенный для строительства от 19 марта 2009г. № 71/09, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 23 марта 2009 г., номер регистрации 58-58-35/009/2009-192, - дополнительного соглашения от 31 июля 2009г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 26 сентября 2009 г., номер регистрации 58-58-35/027/2009-041, - дополнительного соглашения от 06 мая 2010г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г.,
------	--	--

		<p>зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 15 июля 2010 г., номер регистрации 58-58-35/013/2010-695,</p> <ul style="list-style-type: none">- дополнительного соглашения от 17 сентября 2010г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 06 октября 2010 г., номер регистрации 58-58-35/022/2010-844,- дополнительного соглашения от 22 сентября 2010г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 04 марта 2011 г., номер регистрации 58-58-35/002/2011-263,- дополнительного соглашения от 09 ноября 2010г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 01 февраля 2011 г., номер регистрации 58-58-35/034/2010-399,- дополнительного соглашения от 14 февраля 2011г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 29 ноября 2012 г., номер регистрации 58-58-35/033/2012-431,- дополнительного соглашения от 04 июля 2011г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 25 августа 2011 г., номер регистрации 58-58-35/021/2011-835,- дополнительного соглашения от 29 августа 2011г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта
--	--	--

		<p>2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 29 ноября 2012 г., номер регистрации 58-58-35/033/2012-437,</p> <p>- дополнительного соглашения от 05 июня 2012г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 29 ноября 2012 г., номер регистрации 58-58-35/033/2012-432,</p> <p>- дополнительного соглашения от 27 июня 2012г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 29 ноября 2012 г., номер регистрации 58-58-35/033/2012-435.</p> <p>Право аренды земельного участка площадью 3 789 (Три тысячи семьсот восемьдесят девять) кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира в районе ул.Ладожская, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г.Пенза, кадастровый номер 58:29:01008004:110, находится в ипотеке у Акционерного коммерческого банка «Инвестиционный торговый банк» (открытое акционерное общество) на основании договора об ипотеке № 22/13/4 от 24.05.2013 г.</p> <p>Предусмотрены следующие элементы благоустройства: детские спортивные и детские площадки для разных возрастов с игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей, пешеходные дорожки и тротуары, твердое покрытие дорог и тротуаров, автостоянки для временного хранения автомобилей, устройство газонов, озеленение высадкой кустарников и деревьев.</p>
--	--	---

Директор ООО «ПСК»

В. В. Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «30» июля 2013г.

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат по состоянию на 30 июня 2013 года: чистая прибыль составила 879 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2013 года составил 1 960 056 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2013 года составил 1 653 942 тысяч рублей.
------	--	---

Директор ООО «ПСК»

В. В. Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «18» октября 2013 г.

Изложить раздел 2 Информация о проекте строительства в следующей редакции:

2.6.	Права на земельный участок. Элементы благоустройства.	<p>Земельный участок площадью 3 789,00 кв. м,</p> <p>кадастровый номер 58:29:1008004:110,</p> <p>собственник – муниципальное образование г.Пенза.</p> <p>Застройщик владеет земельным участком на основании:</p> <ul style="list-style-type: none">- договора аренды земельного участка, предназначенный для строительства от 19 марта 2009г. № 71/09, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 23 марта 2009 г., номер регистрации 58-58-35/009/2009-192,- дополнительного соглашения от 31 июля 2009г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 26 сентября 2009 г., номер регистрации 58-58-35/027/2009-041,- дополнительного соглашения от 06 мая 2010г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 15 июля 2010 г., номер регистрации 58-58-35/013/2010-695,- дополнительного соглашения от 17 сентября 2010г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 06 октября 2010 г., номер регистрации 58-58-35/022/2010-844,- дополнительного соглашения от 22 сентября 2010г. к договору аренды
------	--	--

		<p>земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 04 марта 2011 г., номер регистрации 58-58-35/002/2011-263,</p> <p>- дополнительного соглашения от 09 ноября 2010г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 01 февраля 2011 г., номер регистрации 58-58-35/034/2010-399,</p> <p>- дополнительного соглашения от 14 февраля 2011г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 29 ноября 2012 г., номер регистрации 58-58-35/033/2012-431,</p> <p>- дополнительного соглашения от 04 июля 2011г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 25 августа 2011 г., номер регистрации 58-58-35/021/2011-835,</p> <p>- дополнительного соглашения от 29 августа 2011г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 29 ноября 2012 г., номер регистрации 58-58-35/033/2012-437,</p> <p>- дополнительного соглашения от 05 июня 2012г. к договору аренды земельного участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 29 ноября 2012 г., номер регистрации 58-58-35/033/2012-432,</p> <p>- дополнительного соглашения от 27 июня 2012г. к договору аренды земельного</p>
--	--	--

		<p>участка № 71/09 от 19 марта 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 29 ноября 2012 г., номер регистрации 58-58-35/033/2012-435. Предусмотрены следующие элементы благоустройства: детские спортивные и детские площадки для разных возрастов с игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей, пешеходные дорожки и тротуары, твердое покрытие дорог и тротуаров, автостоянки для временного хранения автомобилей, устройство газонов, озеленение высадкой кустарников и деревьев.</p>
--	--	--

Директор ООО «ПСК»

В.В.Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «31» октября 2013г.

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	<p>Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2013 года: чистая прибыль составила 1 316 тысяч рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2013 года составил 1 895 951 тысяч рублей.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2013 года составил 1 624 305 тысяч рублей.</p>
------	--	--

Директор ООО «ПСК»

В.В.Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «11» ноября 2013 г.

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменения в пункт 1.4. проектной декларации «Сведения об учредителях (участниках)», изложив его в следующей редакции:

- «1) Общество с ограниченной ответственностью «СКМ Групп» - 99,77400017502407 % долей в уставном капитале;
- 2) Тошев Федор Викторович – 0,18224380852367% долей в уставном капитале;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СКМ Групп» – 0,04375601645226 % долей в уставном капитале».

Директор

В.В.Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «23» декабря 2013 г.

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменения в пункт 1.4. проектной декларации «Сведения об учредителях (участниках)», изложив его в следующей редакции:

- «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СКМ Групп» – 100 % доли в уставном капитале».

Директор

В.В.Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «15» января 2014 г.

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменения в пункт 1.3. проектной декларации «Сведения о государственной регистрации», изложив его в следующей редакции:

«Свидетельство о государственной регистрации серия 58 № 000761335 от 30 октября 2000г.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 014691976 ОГРН 1025801207838, ИНН 5835036920, КПП 772601001».

Директор

В.В.Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «27» декабря 2013 г.

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменения в пункт 1.6. проектной декларации *«О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номере свидетельства о допуске к работам, сроке его действия, органе, выдавшем свидетельство»*, изложив его в следующей редакции:

ООО «ПСК» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 1499.04-2012-5835036920-С-152 от 30.10.2012г., выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческим партнерством по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга», без ограничения срока действия.

Комплекс действий по сопровождению реализации проекта строительства жилого дома на основании договора с ООО «ПСК» осуществляет ОАО «СКМ Ин», имеющее:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1849.14-2013-7729587090-С-152 от 25.12.2013г., выданное саморегулируемой организацией - некоммерческим партнерством по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия;

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СД-0152-04022010-П-7729587090-6 от 20.06.2013 г., выданное саморегулируемой организацией – некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия;

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 01-И-№1375-2 от 18.10.2011 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания – Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия.

Директор

В.В.Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «22» января 2014 г.

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменения в пункт 1.2. проектной декларации «Место нахождения. Режим работы», изложив его в следующей редакции:

«Юридический адрес: 115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.12Б, строение 1, офис 4

Фактический адрес: 115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.12Б, строение 1, офис 4

Режим работы: понедельник-пятница: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.;
обед: с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.;
выходные: суббота, воскресенье.

Информацию по всем интересующим вопросам можно получить по телефону: (8412) 203-000».

Директор

В.В.Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «31» марта 2014г.

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2013 года: чистая прибыль составила 1 247 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2013 года составил 2 040 427 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2013 года составил 2 040 829 тысяч рублей.
------	--	--

Директор ООО «ПСК»

В.В.Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «30» апреля 2014г.

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2014 года: чистая прибыль составила 38 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 марта 2014 года составил 2 005 660 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 марта 2014 года составил 2 008 780 тысяч рублей.
------	--	---

Директор ООО «ПСК»

В.В.Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «12» мая 2014 г.

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменения в пункт 1.6. проектной декларации *«О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номере свидетельства о допуске к работам, сроке его действия, органе, выдавшем свидетельство»*, изложив его в следующей редакции:

ООО «ПСК» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 1877.05-2014-5835036920-С-152 от 06.05.2014 г., выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческим партнерством по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга», без ограничения срока действия.

Комплекс действий по сопровождению реализации проекта строительства жилого дома на основании договора с ООО «ПСК» осуществляет ОАО «СКМ Ин», имеющее:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1849.14-2013-7729587090-С-152 от 25.12.2013г., выданное саморегулируемой организацией - некоммерческим партнерством по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия;

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СД-0152-04022010-П-7729587090-6 от 20.06.2013 г., выданное саморегулируемой организацией – некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия;

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 01-И-№1375-2 от 18.10.2011 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания – Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия.

Директор ООО «ПСК»

В.В.Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «30» июля 2014г.

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат по состоянию на 30 июня 2014 года: чистая прибыль составила 79 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2014 года составил 1 936 040 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2014 года составил 1 910 685 тысяч рублей.
------	--	--

Директор ООО «ПСК»

В.В.Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «31» октября 2014 года

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	<p>Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2014 года: чистая прибыль составила 112 тысяч рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2014 года составил 1 685 538 тысяч рублей.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2014 года составил 1 560 932 тысяч рублей.</p>
------	--	--

Директор ООО «ПСК»

В. В. Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «31» марта 2015 года

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	<p>Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2014 года: чистая прибыль составила 245 тысяч рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 года составил 1 194 187 тысяч рублей.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 года составил 1 079 662 тысяч рублей.</p>
------	--	---

Директор ООО «ПСК»

В. В. Галкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства 16 этажного жилого дома №1а
в микрорайоне № 3 III очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «03» апреля 2015 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1) внести изменение в пункт 2.3. раздела 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

2.3.	Срок реализации	3 квартал 2013 г. – 4 квартал 2015 г.
------	-----------------	---------------------------------------

2) внести изменение в пункт 2.10. раздела 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года.</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с федеральным и региональным законодательством, действующим на дату приемки.</p>
-------	---	--

Директор ООО «ПСК»

В. В. Галкин