

# Общество с ограниченной ответственностью « Н о в о с т р о й »

Р/с 407028103121180002912 филиал № 6318 Банк ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара, БИК 043602955

к/с 30101810700000000955, ИНН 5836630325, КПП 583601001, ОГРН 1085836001558

440600, г. Пенза, ул. Плеханова, 26

тел.:(8412)68-00-75 тел/факс (8412)68-21-62

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 20 мая 2011г.

на строительство многоэтажного жилого дома стр.№1  
на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 44

1	Информация о застройщике	
1.1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Новострой» (ООО «Новострой»)
	Место нахождения застройщика	Юр. Адрес: Россия, 440008, г. Пенза, ул. Плеханова, 26 Почтовый адрес: Россия, 440008, г. Пенза, ул. Плеханова, 26 Местонахождение: Россия, 440008, г. Пенза, ул. Плеханова, 26
	Режим работы застройщика	Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 17.00 без перерыва на обед. выходной: суббота, воскресенье.
1.2	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Новострой» зарегистрировано 13.03.2008 года Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по Ленинскому району г. Пензы за ОГРН 1085836001558, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 58 № 001482117
1.3	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Учредителями-участниками общества являются: Кудашев Сергей Борисович – 100%.
1.4	Информация о проектах строительства	Десятиэтажный жилой дом стр. №8, Блок-

	<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>секции «А» и «Б», г. Пенза, ул. Тепличная, 35. Введён в эксплуатацию 17.12.2010г.</p> <p>Десятиэтажный жилой дом стр. №8. Блок-секции «В» и «Г» - срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011г.</p>
1.5	<p>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию</p>	<p>ООО «Новострой» получено Свидетельство СРО-С-092-30112009-58-0073 о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Виды работ: Подготовительные работы на строительной площадке, работы бетонные, работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций, работы по монтажу деревянных конструкций, работы по устройству каменных конструкций, работы по устройству кровель, работы по гидроизоляции строительных конструкций, работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования, работы по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций, работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)</p> <p>Свидетельство выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональный союз строителей»</p> <p>Начало действия: с 08 апреля 2010 года</p> <p>Срок действия: не ограничен.</p>
1.6	<p>О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Величина собственных средств ООО «Новострой» по состоянию на 31.03.2011 года составляет 23 528 тыс. руб.</p> <p>На расчетных счетах предприятия – 2 788 тыс руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 94 352 тыс.</p>

		руб. Кредиторская задолженность – 79 593 тыс. руб.
<b>2</b>	<b>Информация о проекте строительства</b>	
2.1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Десятиэтажный жилой дом стр.№1, расположенный на земельном участке по ул. Мира, 44 в г. Пензе. Ввод в эксплуатацию – III квартал 2012 год. Положительное заключение государственной экспертизы №58-1-4-053-11 от 21.03.2011г.
2.2	Информация о разрешении на строительство	№ RU58304000-042 от 20 мая 2011 г.
2.3	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Администрации города Пензы № 185 от 01.03.2011г.</li> <li>- Договор аренды земельного участка, предназначенный для строительства № 66/11 от 17.03.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 25.03.2011г., номер регистрации 58-58-37/002/2011-382; со всеми дополнительными соглашениями.</li> <li>- Договор от 04.04.2011г. уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 66/11 от 17.03.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 07.04.2011г., номер регистрации 58-58-37/011/2011-520;</li> </ul> <p>Арендодатель – Управление по имущественным и градостроительным отношениям Администрации г. Пензы</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 58:29:03002002:170</p> <p>Площадь земельного участка: 8 146,00 кв. м.</p> <p>Элементы благоустройства: детская площадка, скамьи, урны.</p>
2.4	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании,	Десятиэтажный жилой дом стр.№1, расположенный на земельном участке по ул. Мира,44 в г. Пензе с внутренними

	подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	железобетонными несущими стенами серии 125 и наружными кирпичными ограждающими стенами.
2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	180 квартир, в том числе: однокомнатных – 80 шт., двухкомнатных – 60 шт., трёхкомнатных – 40 шт.  Четырехсекционный жилой дом с внутренними ж/б несущими стенами серии 125 и наружными кирпичными ограждающими стенами с утеплением, фундаменты – свайные, перекрытия – сборные ж/б пустотные плиты, покрытие – сборные ж/б ребристые плиты, лестничные марши и площадки – сборные ж/б, кровля – рулонная, окна и балконные двери из ПВХ-профиля.
2.6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	отсутствует
2.7	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества собственников дома будет входить трансформаторная подстанция, ВРУ-магистральные электроразводки, тепловые узлы, магистральные разводки сантехники, лифты, техподполье, техэтаж, места общего пользования, наружные коммуникации, благоустройство.
2.8	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	III квартал 2012 года  Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию, - администрация г. Пензы.
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	При осуществлении проекта строительства строительно-монтажные риски и гражданскую ответственность перед третьими лицами страхуют подрядные организации. Гражданская ответственность Застройщика застраховала Полис «СУ Уралсиб» № 000109/1080/581 от 17.03.2011 года

2.9.1	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	267149150 руб.
2.10	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчики: ООО «Новотех», ООО «Эйлат», ИП Ежов В. Ф.
2.11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.12	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Не имеется.

Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Новострой» по адресу: 44 0008, г. Пенза, ул. Плеханова, 26, тел. 51 00 00

Дата составления проектной декларации – 20 мая 2011 года

Проектная декларация опубликована 20 мая 2011 года на сайте <http://www.risan-penza.ru/content/favorit/documents.php>

Генеральный директор  
ООО «Новострой»

М.Б. Николаев