

№ _____
на № _____ от _____**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство многоквартирного жилого дома, выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, стр. №2, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 44

1		Информация о застройщике
1.1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Рисан»
	Место нахождения застройщика	Юр. адрес: Россия, 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 15 Место нахождения: Россия, 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 15
	Режим работы застройщика	Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 17.00 без перерыва на обед. выходной: суббота, воскресенье.
1.2	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Рисан» зарегистрировано 14 октября 2011 года Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по Ленинскому району г. Пензы за ОГРН 1115836007704, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 58 № 001812498
1.3	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Айрапетян Тагьяна Александровна – 100 %
1.4	Информация о проектах строительства	нет
1.5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	нет
1.6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Величина собственных средств ООО «Рисан» по состоянию на 03.02.2012 года составляет 10,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 0,0 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 9 024,0 тыс. руб.
2		Информация о проекте строительства
2.1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями. Этапы строительства: блок-секция № 3 – начало – 1 квартал 2012 года, окончание – 4 квартал 2013 года; блок-секция № 2 – начало – 3 квартал 2012 года, окончание – 3 квартал 2014 года, блок-секция № 1 – начало – 3 квартал 2012 года, окончание – 4 квартал 2014 года. Положительное заключение государственной экспертизы № 58-1-4-267-11 от 29.11.2011 года (Блок-секция №3)
2.2	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU58304000-012 от 02.02.2012 года выдано Администрацией г. Пензы, срок действия - до 02.10.2013г.
2.3	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании следующих документов: - Постановление Администрации города Пензы от 06.07.2011г. № 792; - Договор аренды земельного участка, предназначенного для строительства №227/11 от 11.08.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 09.09.2011г., номер регистрации 58-58-37/019/2011-842; - Договор от 01.12.2011г. уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предназначенного для строительства № 227/11 от 11.08.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 17.12.2011г., номер регистрации 58-58-37/025/2011-811; Арендодатель – Управление по имущественным и градостроительным отношениям Администрации г. Пензы. Кадастровый номер земельного участка 58:29:03002002:179 Площадь земельного участка: 11 873,00 кв.м. Информация о собственнике земельного участка: -- Элементы благоустройства: детская площадка, скамьи, урны

2.4	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом стр. №2 расположен на земельном участке по ул. Мира, 44 в г. Пензе. Жилой дом состоит из 3-х блок-секций с несущим монолитным железобетонным каркасом
2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией от _____	Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели: Количество квартир – 332, в т. ч. 1-а комнатных – 166 шт., 2-х комнатных – 124 шт., 3-х комнатных – 40 шт., 3-х комнатных с выходом на кровлю – 2 шт. 1-ый этаж – 17 магазинов-бутиков. 2-ой этаж – 24 офисных помещения. Подземная автостоянка – 161 машиноместо. В подвальной части многоэтажного жилого дома запроектированы инженерные системы. Жилой дом запроектирован 17-этажным. Габариты здания: 119,72м * 54,94м Высота этажа (расстояние по вертикали между уровнями пола нижнего и верхнего этажа) 3,05 м. - Дом с монолитным железобетонным каркасом и монолитными перекрытиями с ядром жесткости в лестнично-лифтовых узлах. Лестничные марши сборные железобетонные. Каждая блок-секция здания оборудуется двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг. Фундаменты - монолитная железобетонная плита. Наружные стены - пенобетон, с отделкой по технологии «Сарапол», перегородки – пазогребневые, окна, витражи – из ПВХ, кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых форм архитектуры, площадки под размещение автостоянок для автомобилей и площадки для установки мусороконтейнеров. Благоустройство участка строительства выполняется в увязке с существующим благоустройством сложившейся жилой застройки. Подъезды к дому предусмотрены с ул. Ленинградской. Генплан имеет следующие показатели: Площадь застройки – 3441,83 кв.м Площадь озеленения 1889,28 кв.м
2.6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Подземный этаж - подземная автостоянка 1-ый этаж – магазины-бутики 2-ой этаж – офисные помещения
2.7	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества собственников дома будут входить: - лифты, - места общего пользования, - внутриплощадочные сети, - благоустройство.
2.8	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	блок-секция № 3 – 4 квартал 2013 года; блок-секция № 2 - 3 квартал 20 14 года, блок-секция № 1 – 4 квартал 2014 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию, - Администрация г. Пензы
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Гражданская ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства («Ответственность строителей, проектировщиков и изыскателей») застрахована страховой группой «Уралсиб», страховой полис от 30.11.2011г. № 000189/1080/581
2.9.1	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	948 454 850 руб.
2.10	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ООО «РисанСтрой-2», ООО «Стройлизинг», ООО «ОтделСтрой», ООО «Поволжская ремонтно-строительная компания», ИП Ежов
2.11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Зало г в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.12	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дом и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	не имеется

Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Рисан» по адресу: 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 15, тел. 51 00 00, 29 99 90
Дата составления проектной декларации – 03.02.2012г.
Проектная декларация опубликована 03.02.2012 года на сайте www.risan-penza.ru

