

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в проектную декларацию

**на строительство 5-ти секционного жилого дома переменной этажности №32 (стр.) со встроенными помещениями общественного назначения в районе микрорайона № 5 «Терновка» Пензенский район Пензенской области**

В соответствии с требованиями п.4 ст.19 Федерального Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик ООО ПКФ «Термодом» вносит следующие изменения в **проектную декларацию на строительство 5-ти секционного жилого дома переменной этажности №32 (стр.) со встроенными помещениями общественного назначения в районе микрорайона № 5 «Терновка» Пензенский район Пензенской области**

#### *Информация о застройщике*

1. В разделе 8. «Финансовая деятельность»:

*читать в редакции*

- величина собственных денежных средств 52 788 638 (Пятьдесят два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей;

- финансовый результат текущего года 23 526 665 (Двадцать три миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей;

- кредиторская задолженность на день опубликования декларации 247 197 200 (Двести сорок семь миллионов сто девяносто семь тысяч двести) рублей;

- дебиторская задолженность на день опубликования декларации 742 810 000 (Семьсот сорок два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей.

#### *Информация о проекте строительства*

2. В разделе 3. «Результат государственной экспертизы проектной документации»:

*читать в редакции:*

- корректировка проектной документации соответствует заключению ООО «Центр экспертиз проектов строительства» №96 от 07.10.13 г

3. В разделе 4. «Разрешение на строительство»:

*читать в редакции:*

- Внесение изменений в разрешение на строительство №RU 58524309-86/13, выдано Администрацией Пензенского района Пензенской области 19 июля 2013г. №RU 58524309-132/13, выдано Администрацией Пензенского района Пензенской области 18 октября 2013г.

4. В разделе 7. «Границы земельного участка»:

*читать в редакции:*

- в границах земельного участка за кадастровым номером 58:24:0381302:2854 относительно ориентира Пензенский район, в границах Засечного сельсовета.

5. В разделе 8. «Площадь земельного участка»:

*читать в редакции:*

- 11513 (Одиннадцать тысяч пятьсот тринадцать) кв.м.

*6. В разделе 11. «Количество и состав многоквартирного дома самостоятельных частей, после разрешения на ввод в эксплуатацию»:*

*читать в редакции:*

- всего в доме 540 (Пятьсот сорок) квартир, из них 474 (Четыреста семьдесят четыре) однокомнатных, 18 (Восемнадцать) двухкомнатных, 48 (Сорок восемь) трехкомнатных. Общей площадью квартир 21602,91 (Двадцать одна тысяча шестьсот две целых девяносто одна десятая) кв.м., расчетная площадь 2287,0 (Две тысячи двести восемьдесят семь целых ноль десятых) кв.м.

*7. В разделе 12. «Функциональное назначение нежилых помещений многоквартирного дома, не входящих в состав имущества»:*

*читать в редакции:*

- расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 2287,0 (Две тысячи двести восемьдесят семь целых ноль десятых) кв.м., полезная площадь 2918,5 (Две тысячи девятьсот восемнадцать целых пять десятых) кв.м.

*Дата опубликования «18» октября 2013г.*

*Генеральный директор ООО ПКФ «Термодом»*

*Р.А. Ибрагимов*