

## Договор уступки права требования

№

Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное

20 г.

• ООО "Термодом-инвест", в лице генерального директора Ибрагимов Рафика Анверовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Цедент» и

•

, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является уступка Цедентом Цессионарию прав кредитора по договору 2101/Т-Ч-7 участия в долевом строительстве от 27 февраля 2012 г., заключенному между ООО ПКФ "Термодом" и ООО "Термодом-инвест", зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 13 марта 2012г., номер регистрации 58-58-24/003/2012-212

1.2. По настоящему Договору передается право Цедента на одну однокомнатную квартиру № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., жилой кв. м. расположенную на \_\_\_\_\_ этаже многоквартирного 15-ти этажного жилого дома по ген. плану №7, расположенного на участке по адресу: Пензенская область, Пензенский район, в границах Засечного сельсовета, микрорайон №5 "Терновка", кадастровый номер: 58:24:0381302:92 возникшее у Цедента на основании договора 2101/Т-Ч-7 участия в долевом строительстве от 27 февраля 2012 г., заключенному между ООО ПКФ "Термодом" и ООО "Термодом-инвест", зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 13 марта 2012г., номер регистрации 58-58-24/003/2012-212, с отделкой, включающей остекление лоджии. Квартира обозначена на поэтажном плане 1-го этажа многоквартирного 15-ти этажного жилого дома на Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. К Цессионарию переходят все права требования к ООО ПКФ «Термодом» (далее именуемый «Должник») в полном объеме и на тех же условиях, которые существуют у Цедента по договору 2101/Т-Ч-7 участия в долевом строительстве от 27 февраля 2012 г., заключенному между ООО ПКФ "Термодом" и ООО "Термодом-инвест", зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 13 марта 2012г., номер регистрации 58-58-24/003/2012-212

1.4. Цедент согласно п.2 ст. 385 ГК РФ до подписания настоящего договора передает Цессионарию копии документов, удостоверяющих право требования на \_\_\_\_\_ указанную квартиру, а \_\_\_\_\_ именоно: - копию договора, указанного в п. 1.3. настоящего договора, заверенную печатью и подписью Должника; - документ, подтверждающий исполнение Цедентом обязательств по оплате перед Должником в части права, уступаемого по настоящему договору.

### 2. Права и обязательства сторон

2.1. Уступаемое право переходит к Цессионарию после полного исполнения им обязательств, установленных настоящим договором. Цедент обязуется передать Цессионарию всю документацию, удостоверяющую право требования на указанную в п. 1.2. настоящего договора квартиру, для оформления ее в собственность после полной оплаты настоящего договора.

2.2. Цедент извещает Должника о переходе прав кредитора к другому лицу и уведомление предоставляет Цессионарию.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость уступаемого по настоящему договору права требования составляет

3.2. Цессионарий обязуется оплатить стоимость квартиры, указанной в п. 1.2. настоящего договора в сумме \_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения в кассу Цедента в срок \_\_\_\_\_ 20 г.

3.3. Цена договора является окончательной.

3.4. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

(в ред. Федерального закона от 18.07.2006 N 111-ФЗ)

### 4. Юридическая ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в УФРС Пензенского района Пензенской области и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

### 6. Прочие условия

6.1. Подписывая данный договор Цессионарий дает свое согласие ООО "Термодом-инвест" на передачу в залог ОАО «Сбербанк России» (Пензенское отделение № 8624 ОАО «Сбербанк России») земельного участка площадью 5 592 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 58:24:0381302:92, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, в границах Засечного сельсовета, микрорайон №5 "Терновка", принадлежащего на праве собственности ООО ПКФ "Термодом", в обеспечение исполнения обязательств ООО "Термодом-инвест" перед ОАО «Сбербанк России» (Пензенское отделение №8624 ОАО «Сбербанк России») по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №1137 от 19 апреля 2012 г.

6.2. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах (два – Цеденту (один из которых передается в ООО ПКФ "Термодом"), один - Цессионарию, и один в Управление Федеральной регистрационной службы по Пензенской области), имеющих одинаковую юридическую силу.

### 7. Адреса и реквизиты сторон

«Цедент»

«Цессионарий»

ООО "Термодом-инвест"  
442963, Пензенская обл, Заречный г, Ленина ул, дом № 2, кв.12

ИНН 5838045094, КПП 583801001  
р/счет №40702810148000015942  
в ОТДЕЛЕНИЕ N8624 СБЕРБАНКА РОССИИ  
ИНН 5838045094, КПП 583801001

БИЖ 045655635  
К/счет 30101810000000000635  
ОГРН 1075838000391, ОКПО

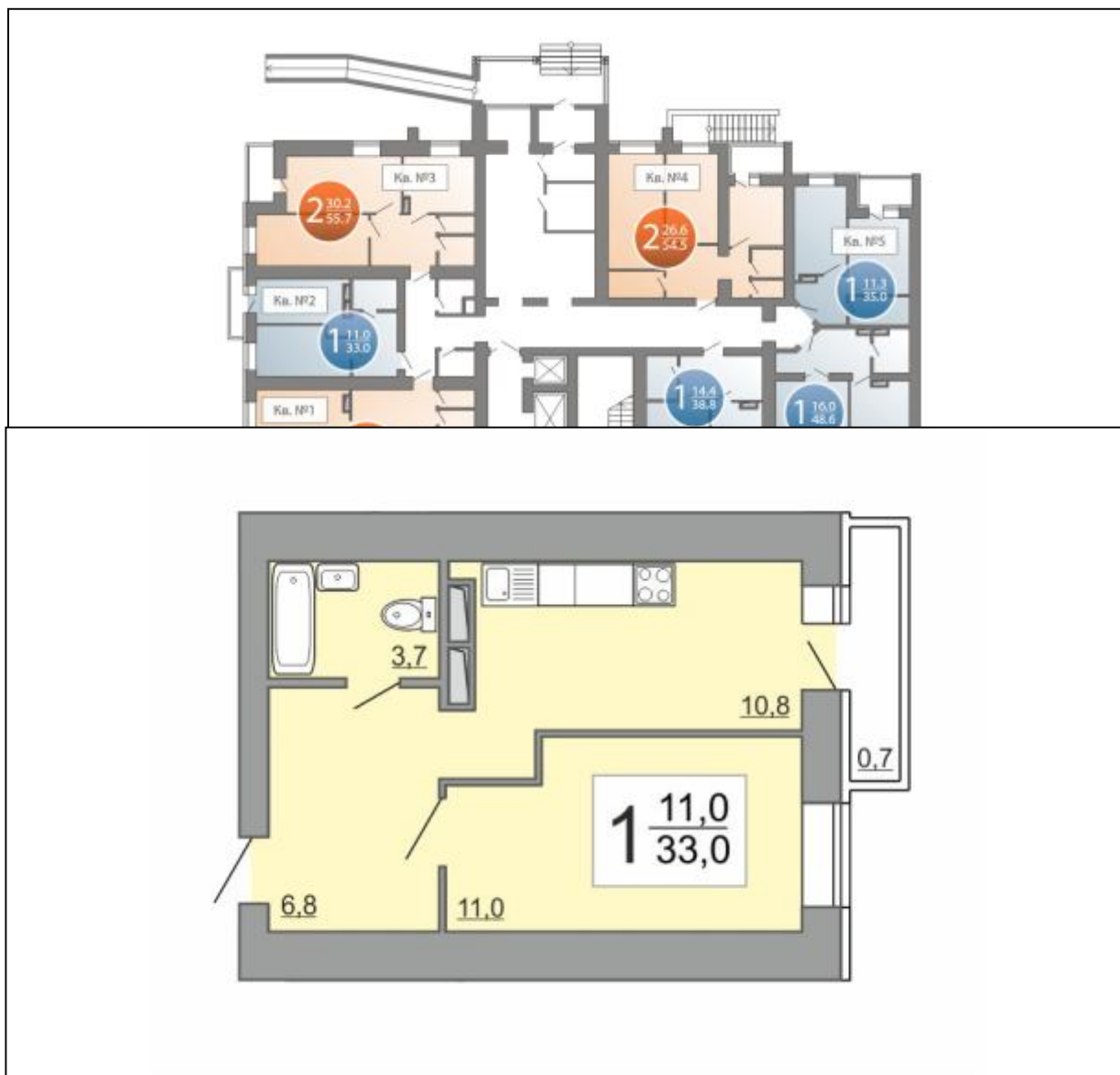
Ибрагимов Р.А.

М.П.

Приложение №1  
к Договору уступки права требования № от  
20 г. квартиры, строительный № в  
многоквартирном 15-ти этажном жилом доме по  
генплану №7 на земельном участке: Пензенская  
область, Пензенский район, в границах Засечного  
сельсовета, микрорайон №5 "Терновка".

**ПЛАН**  
**однокомнатной квартиры № расположенной на 1 этаже многоквартирного 15-ти этажного жилого дома по ген. плану №7 на земельном участке: Пензенская область, Пензенский район, в границах Засечного сельсовета, микрорайон №5 "Терновка"**

Проектная общая площадь (с учетом холодных помещений) - кв.м.  
Общая проектная площадь (с учетом 1/2 лоджии) - кв.м.  
Общая площадь квартиры (без учета холодных помещений) - кв.м.  
Жилая площадь - кв.м.



Цедент

Цессионарий

Ибрагимов Р.А.

**Финансовая справка  
к договору 2101/Т-Ч-7  
участия в долевом строительстве от 27 февраля 2012 г.**

Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное

27 июня 2013 г.

ООО ПКФ "Термодом" (ООО ПКФ "Термодом"), в лице генерального директора Ибрагимова Р.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны, и

ООО "Термодом-инвест" (ООО "Термодом-инвест"), в лице генерального директора Ибрагимова Р.А., действующего на основании Устава,

с другой стороны, именуемое в дальнейшем "Участник", настоящей справкой подтверждают следующее:

1. "Участник" выполнил со своей стороны условия договора 2101/Т-Ч-7 участия в долевом строительстве от 20 декабря 2012 г., оплатив стоимость квартиры №2, состоящей из 1 комнаты, общей площадью 32,65 кв.м., в том числе жилой площадью 11 кв.м., расположенной на 1 этаже многоквартирного 15-ти этажного жилого дома по ген. плану №7, расположенном на земельном участке по адресу: Пензенская область, Пензенский район, в границах Засечного сельсовета, микрорайон №5 "Терновка", кадастровый номер: 58:24:0381302:92, в сумме 0 рублей (Ноль рублей 00 копеек) .

2. Стороны финансовых претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящая справка является неотъемлемой частью договора 2101/Т-Ч-7 участия в долевом строительстве от 27 февраля 2012 г.

**"Застройщик":**

Генеральный директор  
ООО ПКФ "Термодом"

Ибрагимов Р.А.

Главный бухгалтер

Фролова Н.Н.