

СТРОИТЕЛЬ

Выпускается с 1960 г.

Издание НП «Союз пензенских строителей»

Спецвыпуск, 17 октября 2014 г.

Цена свободная

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома №1 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания по ул. 8-е Марта в г. Пензе. Корпус № 6 (1-й этап строительства)

Информация о Застройщике:

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Открытое акционерное общество «Пензастрой» Местонахождение: г. Пенза, ул. Бекешская, 39																																									
Режим работы Застройщика	Рабочий день с 8:00 до 17:00, в пятницу до 15:00, 40 часовая рабочая неделя, выходные: суббота, воскресенье																																									
Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 58 № 000320824, дата внесения записи: 23 сентября 2002 года, регистрирующий орган: Инспекция МНС России по Ленинскому району г. Пензы, ОГРН 1025801355458 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 58 № 0023988, выдано 19 июля 1999 года ИНН 5836606763																																									
Данные об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика	ООО «Югстройинвест» 11,46% Физические лица — 88,54%, в том числе: Журавлев В.М. — 69,88% Беляев А.Н. — 11,91%																																									
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	<table><tr><th rowspan="2"></th><th colspan="2">Срок строительства</th></tr><tr><th>проект (мес.)</th><th>фактический</th></tr><tr><td>жилой дом №19 мкр. «Б»</td><td>18</td><td>18</td></tr><tr><td>жилой дом №20а мкр. «Б»</td><td>12</td><td>10</td></tr><tr><td>15-этажный жилой дом мкр.5 «Терновка»</td><td>14</td><td>12</td></tr><tr><td>жилой дом №2 в районе ул.Трудовая Западная</td><td>24</td><td>24</td></tr><tr><td>жилой дом №4 в районе ул.Трудовая Западная</td><td>24</td><td>20</td></tr><tr><td>жилой дом в районе ул. Антонова, 16А</td><td>15</td><td>12</td></tr><tr><td>жилой дом №6 мкр.Лукоморье</td><td>24</td><td>20</td></tr><tr><td>жилой дом по ул.Антонова, 20</td><td>24</td><td>18</td></tr><tr><td>жилой дом по ул.Повоказипская(б/с 1,2 I этап)</td><td>24</td><td>18</td></tr><tr><td>жилой дом по ул.Ладожская</td><td>18</td><td>15</td></tr><tr><td>жилой дом №6 в районе ул.Трудовая Западная</td><td>15</td><td>14</td></tr><tr><td>жилой дом №5 в районе ул.Трудовая Западная</td><td>12</td><td>12</td></tr></table>		Срок строительства		проект (мес.)	фактический	жилой дом №19 мкр. «Б»	18	18	жилой дом №20а мкр. «Б»	12	10	15-этажный жилой дом мкр.5 «Терновка»	14	12	жилой дом №2 в районе ул.Трудовая Западная	24	24	жилой дом №4 в районе ул.Трудовая Западная	24	20	жилой дом в районе ул. Антонова, 16А	15	12	жилой дом №6 мкр.Лукоморье	24	20	жилой дом по ул.Антонова, 20	24	18	жилой дом по ул.Повоказипская(б/с 1,2 I этап)	24	18	жилой дом по ул.Ладожская	18	15	жилой дом №6 в районе ул.Трудовая Западная	15	14	жилой дом №5 в районе ул.Трудовая Западная	12	12
	Срок строительства																																									
	проект (мес.)	фактический																																								
жилой дом №19 мкр. «Б»	18	18																																								
жилой дом №20а мкр. «Б»	12	10																																								
15-этажный жилой дом мкр.5 «Терновка»	14	12																																								
жилой дом №2 в районе ул.Трудовая Западная	24	24																																								
жилой дом №4 в районе ул.Трудовая Западная	24	20																																								
жилой дом в районе ул. Антонова, 16А	15	12																																								
жилой дом №6 мкр.Лукоморье	24	20																																								
жилой дом по ул.Антонова, 20	24	18																																								
жилой дом по ул.Повоказипская(б/с 1,2 I этап)	24	18																																								
жилой дом по ул.Ладожская	18	15																																								
жилой дом №6 в районе ул.Трудовая Западная	15	14																																								
жилой дом №5 в районе ул.Трудовая Западная	12	12																																								

Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.	Свидетельство №С 092 58 006 0011 «О допуске к определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», №0646992, выдано Саморегулируемой организацией НП «Межрегиональный союз строителей», начало действия: 06 ноября 2012 года Свидетельство СРО П 014 05082009 58 0020 от 03 мая 2012 года «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (работы по подготовке проектной документации), серия АА №003329, выдано Саморегулируемой организацией НП «Межрегиональное объединение проектных организаций», начало действия: 03 мая 2012 года
--	--

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по состоянию на — прибыль — 5 402 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности: 620 634 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности: 1 072 739 тыс.руб..
--	---

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне
Этапы и срок реализации проекта	Этапы строительства: 1) оформление прав на земельный участок; 2) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации; 3) строительство. Начало строительства — III кв. 2014 года Окончание строительства — II кв. 2016 года
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 58 1 4 128 14 от 29.08.2014 г., выданное ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области» о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.
Разрешение на строительство	№ RU58304000 238 от 17 октября 2014 г., выдано Администрацией города Пензы на срок до 02 мая 2016 года.
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Права Застройщика на земельный участок подтверждаются свидетельством о государственной регистрации права 58 АБ №626829 дата выдачи 25 марта 2014 года Собственник земельного участка — Открытое акционерное общество «Пензастрой». Кадастровый № 58:29:4003001:433 Площадь земельного участка составляет 18 221 кв.м.

Общая информация об объекте строительства (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Объект строительства расположен в Ленинском административном районе г. Пензы в границах ул. 8 Марта, проезда Маресьева, ул. Малая Бугровка. Проектируемый корпус № 6 (1 этап строительства) представляет собой двухсекционное здание, прямоугольное в плане, со встроенными нежилыми помещениями предприятий обслуживания на первом этаже. Элементы благоустройства площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, хозяйственные и спортивные площадки, гостевая автостоянка на 31 машиноместо, автопарковка для посетителей встроенных нежилых помещений.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Число квартир — 120 шт. в т.ч.: однокомнатных — 24 шт., от 38,34 кв.м. до 40,73 кв.м. двухкомнатных — 48 шт., от 47,92 кв.м. до 51,17 кв.м. трехкомнатных — 48 шт., от 79,18 кв.м. до 84,73 кв.м. На 1 ом этаже предусмотрены Встроенные нежилые помещения (офисы) — 582,79 кв.м. Трансформаторная подстанция
Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	Площадь застройки — 1327,32 кв. м. Строительный объем — 49442,8 м³ в том числе подземной части — 2711,41 м³ Площадь жилого здания — 11407,28 кв. м. Общая площадь квартир — 7794,54 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений — 582,79 кв.м. Кол во этажей — 15, в т.ч. тех.этаж Кол во жилых этажей — 14 Площадь застройки трансформаторной подстанции — 79,2 кв.м. Уровень ответственности II Фундамент свайный Стены подземной части — сборные бетонные блоки Стены наружные и внутренние — силикатный и керамический кирпич на растворе марки М100 М150. Утеплитель — пенополистирол Перегородки — пенобетонные плиты, санузлов — кирпич керамический. Лестничные марши и площадки — сборные железобетонные Шахты лифтов кирпичные Кровля — рулонная с внутренним водостоком Окна и балконные двери — из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом Высота жилых этажей — 3,0 м, техподполья — 2,1 м, высота встроенных нежилых помещений — 3,3 м
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенные объекты обслуживания
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки и марши; лифты; шахты лифтов; коридоры; крыша; механическое, электротехническое и санитарно-техническое оборудование; здание трансформаторной подстанции; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию — II кв. 2016 года Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию — Администрация города Пензы
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Представитель Госжилстройтехинспекции по Пензенской области, архитекторы — авторы проектов, руководитель организации — застройщика, представитель эксплуатирующей организации (товарищество собственников жилья или управляющая компания), представители генерального подрядчика, субподрядной организации
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	В ходе реализации проекта строительства финансовые и прочие риски минимальны, поэтому застройщик их страхование не осуществляет. Участники долевого строительства несут финансовые риски в пределах своих инвестиционных взносов и могут страховать их в индивидуальном порядке
Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства жилого дома 312,0 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы	Генеральным подрядчиком по строительству жилого дома является ООО «Пензастрой», выполняющий общестроительные работы, а также субподрядные организации ООО «Сантехстрой» сантехнические работы, СМУП «Пензалифт» монтаж, пуско наладка, диспетчеризация лифтов, ЗАО «ПензаВолгоэлектромонтаж» электромонтажные работы и др.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам об участии в долевом строительстве с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на нем жилой дом Кроме того, застройщик осуществляет страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, отсутствуют

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: НП «Союз пензенских строителей»
Адрес редакции: г. Пенза, ул. Московская, 109-а
Телефон: (8412) 66-03-71, факс (8412) 52-33-94
E-mail: np-sps2010@rambler.ru
Web-сайт: www.nprps.ru

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬ»:
ЕРЕМКИН А.И., председатель правления НП «Союз пензенских строителей» — председатель;
ЛИСОВОЛ С.Ю., исполнительный директор НП СРО «Большая Волга», Пензенский филиал;
ГАХ А.Н., исполнительный директор Пензенского филиала НП СРО «Межрегиональный союз строителей»;
ОСЬКИН И.Г., директор Пензенского филиала НП СРО «Межрегиональное объединение строителей»;
ГАЛКИН В.А., исполнительный директор НП «Союз Пензенских строителей»;
ЖУРАВЛЕВ В.М., генеральный директор ОАО «Пензастрой»;

ИЕРАГИМОВ Р.А., генеральный директор ООО ПКФ «Термодом»;
АРХИПОВ В.П., генеральный директор ОАО «ЖЭК-1»;
АРХИПКИН А.И., генеральный директор ОАО «Стройдом-плюс»;
УШКИН А.А., генеральный директор ОАО «Промышленное строительство»;
БОРИЩЕВ В.И., генеральный директор МУП «Пензагосстройзаказчик»;
МАКАРОВ А.Ф., генеральный директор ИП Макаров

РЕДАКЦИЯ:
Светлана ИВАНЦОВА — главный редактор
Екатерина АНТОНОВА — дизайнер-верстальщик
Нина БОРИЩЕВА — корректор

Перепечатка материалов газеты «Строитель» допускается только с разрешения редакции. При использовании материалов из газеты «Строитель» в любой форме, в том числе электронной, ссылка на источник обязательна.

Статья под рубрикой «Строительные материалы» размещена на правах рекламы. Редакция газеты «Строитель» не располагает возможностью выступать в перепisku, рецензировать и возвращать на заказанные ею рукописи, иллюстрации и иные материалы, а также предоставлять справочную информацию.

Редакция газеты «Строитель» не несет ответственности за содержание рекламных материалов и объявлений, а также оставляет за собой право размещать их в соответствии с рубрикой издания.

Зарегистрировано в Пензенском межрегиональном территориальном управлении Министерства России по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (свидетельство ПИ № 7-1825 от 11 февраля 2003 г.).

Отпечатано в типографии ОАО «РИК «Полиграфия Поволжья» (410040, г. Саратов, ул. Вешенная, 10). Тираж 1200 экз.