

_____ № _____
на № _____ от _____

Изменения
в проектную декларацию от 14 января 2015 года
на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
строительный № 6, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 44

1. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

2.1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями строительный № 6, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 44 Этапы строительства: начало строительства – 4 квартал 2014 года, окончание – 4 квартал 2018 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-4-0185-14 от 12.12.2014г.
-----	---	---

2. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями строительный № 6, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 44 имеет следующие показатели: Здание имеет сложную конфигурацию с основными габаритами 89,84x34,32 Высота этажей: 1 этажа – 3,75 м, 2 этажа – 3,3 м, 3-15 этажей 3,05м, 16 этажа – 3,35м в чистоте, высота чердака -1,79 м в чистоте, высота помещений подвала и автостоянки – 3,42 в чистоте. Количество этажей – 17 Количество квартир – 182 в том числе: однокомнатных – 126, двухкомнатных – 14, трёхкомнатных – 42. Подвальная часть – подземная автостоянка, состоящая из 38 нежилых подсобных помещений для хранения автомобилей, и 19 нежилых подсобных помещений. 1-й и 2-й этажи – 22 офисных помещения. 3-16 этаж – нежилые подсобные помещения, площадью 4,97 кв.м. каждое, по одному на каждом этаже в каждом подъезде – 28 шт. Здание с внутренним несущим каркасом из монолитного железобетона. Наружное утепление – по системе «Caparol WDVS B» Уровень ответственности здания – II Фундамент – монолитная железобетонная плита.
-----	--	--

		<p>Плиты покрытия и перекрытия безбалочные монолитные железобетонные из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-91</p> <p>Наружные стены самонесущие</p> <p>Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1вып.1</p> <p>Лестничные марши сборные железобетонные по серии 1.050.1-2вып.1</p> <p>Кровля рулонная, наплавляемая, с внутренним организованным водостоком</p> <p>Окна и балконные двери из ПВХ профилей</p> <p>В каждой блок-секции запроектировано по 2 лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг</p> <p>Степень огнестойкости – II</p> <p>Класс пожарной опасности – С0</p> <p>Проектом благоустройства предусматривается размещение на участке жилого дома площадок отдыха взрослого населения, для игр детей, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, открытые гостевые автостоянки для легкового автотранспорта.</p> <p>Основные показатели по генплану: Площадь застройки – 1 981,08 кв.м.; Площадь покрытий всех типов – 4 917,45 кв.м.; Площадь озеленения – 2 456,87 кв.м.</p>
--	--	---

3. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

2.6	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Подвальная часть – подземная автостоянка, состоящая из 38 нежилых подсобных помещений для хранения автомобилей, и 19 нежилых подсобных помещений.</p> <p>1-й и 2-й этажи – 22 офисных помещения.</p> <p>3-16 этаж – нежилые подсобные помещения, площадью 4,97 кв.м. каждое, по одному на каждом этаже в каждом подъезде – 28 шт.</p>
-----	--	--

4. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

2.8	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2018 года</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация города Пензы.</p>
-----	--	--

Генеральный директор

Халтурин О.В.