

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Проектная декларация**

от 14 января 2015 года

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
строительный № 6, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 44

<b>1</b>		
<b>Информация о застройщике</b>		
1.1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит» (ООО «Фаворит»)
	Место нахождения застройщика	Россия, 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 15
	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 без перерыва на обед. выходной: суббота, воскресенье.
1.2	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Фаворит» зарегистрировано 19.08.2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Пензы за ОГРН 1145836003862, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 58 № 002009358
1.3	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Учредителем общества является: Петров Глеб Леонидович – 100%.
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	отсутствует
1.5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	отсутствует
1.6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2014 года величина собственных средств ООО «Фаворит» составляет – 10,0 тыс. руб. На расчетных счетах предприятия – 28,8 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 1 621,4 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 30 299,1 тыс. руб.
<b>2</b>		
<b>Информация о проекте строительства</b>		
2.1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями строительный № 6, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 44 Этапы строительства: начало строительства – 4 квартал 2014 года,

	федеральным законом	окончание – 4 квартал 2016 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-4-0185-14 от 12.12.2014г.
2.2	Информация о разрешении на строительство	№ RU 58304000-309 от 16.12.2014 года, выдано Администрацией г. Пензы.
2.3	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании следующих документов: - Договор аренды земельного участка, под существующим объектом недвижимости № 81/13 от 30.04.2013 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 24.05.2013 года, номер регистрации 58-58-37/011/2013-907, - Договор от 01.09.2014 г. уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 81/13 от 30.04.2013 года зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 12.09.2014 года, номер регистрации 58-58-38/019/2014-937. Сведения о правах: _____, Кадастровый номер земельного участка 58:29:3002002:3385, Площадь земельного участка – 9 397,00 м <sup>2</sup> Элементы благоустройства: детская площадка, скамьи, урны.
2.4	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями строительный № 6, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 44 Многоквартирный жилой дом состоит из двух секций.
2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями строительный № 6, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 44 имеет следующие показатели: Здание имеет сложную конфигурацию с основными габаритами 89,84x34,32 Высота этажей: 1 этажа – 3,75 м, 2 этажа – 3,3 м, 3-15 этажей 3,05м, 16 этажа – 3,35м в чистоте, высота чердака -1,79 м в чистоте, высота помещений подвала и автостоянки – 3,42 в чистоте. Количество этажей – 17 Количество квартир – 182 в том числе: однокомнатных – 126, двухкомнатных – 14, трёхкомнатных – 42. На первом и втором этажах – офисные помещения. Здание с внутренним несущим каркасом из монолитного железобетона. Наружное утепление – по системе «Сарапол WDVS В» Уровень ответственности здания – II Фундамент – монолитная железобетонная плита. Плиты покрытия и перекрытия безбалочные монолитные железобетонные из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-91 Наружные стены самонесущие Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1вып.1 Лестничные марши сборные железобетонные по серии 1.050.1-2вып.1 Кровля рулонная, наплавляемая, с внутренним организованным водостоком Окна и балконные двери из ПВХ профилей В каждой блок-секции запроектировано по 2 лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг Степень огнестойкости – II Класс пожарной опасности – СО

		<p>Проектом благоустройства предусматривается размещение на участке жилого дома площадок отдыха взрослого населения, для игр детей, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, открытые гостевые автостоянки для легкового автотранспорта.</p> <p>Основные показатели по генплану:  Площадь застройки – 1 981,08 кв.м.;  Площадь покрытий всех типов – 4 917,45 кв.м.;  Площадь озеленения – 2 456,87 кв.м.</p>
2.6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	На первом и втором этажах – офисные помещения, подземная автостоянка
2.7	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества собственников дома будут входить: ВРУ, магистральные электроразводки, тепловые узлы, система отопления, внутренние стояки трубопроводов ГВС, ХВС, канализации, лифты, чердак, наружные коммуникации, элементы благоустройства, система дымоудаления, система пожаротушения, система приточно-вытяжной вентиляции, иное общее имущество, перечисленное в п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
2.8	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2016 года  Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация города Пензы.
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	При осуществлении проекта строительства строительно-монтажные риски и гражданскую ответственность перед третьими лицами страхуют подрядные организации. Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
2.9.1	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей
2.10	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчики: ООО «РисанСтрой-2», ООО «ОтделСтрой», ООО «Трубопровод», ООО «Спецтеплоизоляция», ООО «Перспектива», ИП Нестерова Ю.А.
2.11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика: - залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - страхование в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

		Российской Федерации».
2.12	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Не имеется.

Информация, документы и отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Фаворит» по адресу: 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 15, тел. 51 00 00

Дата составления проектной декларации – 14.01.2015 года

Проектная декларация опубликована 14.01.2015 года на сайте <http://www.risan-penza.ru>

**Генеральный директор**

**Халтурин О.В.**