

УТВЕРЖДАЮ  
 Заместитель директора МУП «Пензгорстройзаказчик»  
 по инвестициям и развитию  
 \_\_\_\_\_/В.В. Михайлин/  
**Приказ № 29/08-2осн от «29» августа 2016 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоквартирного жилого дома (стр. № 3)**  
**со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 3**  
**третьей очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе,**  
**расположенного по адресу: г. Пенза, в районе пр-та Строителей, д. 91**

**1. Информация о Застройщике.**

1.1.	Фирменное наименование и место нахождения Застройщика.  Режим работы Застройщика	Муниципальное унитарное предприятие «Пензгорстройзаказчик», 440008, г. Пенза ул. Кулакова, д. 7.  С 8.30 до 17.30, выходные дни - суббота, воскресенье, обед с 12.30 до 13.15.																											
1.2.	Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрирован при создании Решением Малого Совета Ленинского районного Совета народных депутатов 10.04.1992 г. № 5/7, ОГРН 1025801361189. Зарегистрирован ИМНС РФ по Ленинскому району г. Пензы 15.11.2002 г., поставлен на налоговый учет ИМНС РФ по Ленинскому району г. Пензы 22.06.1992 г., ИНН 5836011290.																											
1.3.	Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Муниципальное образование город Пенза. Полномочия собственника имущества осуществляет Управление муниципального имущества администрации города Пензы, в соответствии с Решением Пензенской городской Думы от 29.05.2009 г. № 55-6/5 «О создании Управления муниципального имущества администрации города Пензы» (с изм. от 30.09.2011 г., 28.09.2012 г., 27.09.2013 г., 24.04.2015 г., 30.10.2015 г.)																											
1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию (размещению) проектной декларации	<p>2016 год</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Объект, адрес в г. Пензе</th> <th>Срок ввода в эксплуатацию по договору</th> <th>Фактически введен в эксплуатацию</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Жилой дом по ул. Лозицкой, 8</td> <td>30.06.2016 г.</td> <td>31.03.2016 г.</td> </tr> </tbody> </table> <p>2015 год</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Объект, адрес в г. Пензе</th> <th>Срок ввода в эксплуатацию по договору</th> <th>Фактически введен в эксплуатацию</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Жилой дом по ул. Ладожской, 124</td> <td>31.12.2015 г.</td> <td>24.12.2015 г.</td> </tr> <tr> <td>Жилой дом по ул. Ладожской, 114</td> <td>31.12.2015 г.</td> <td>30.10.2015 г.</td> </tr> <tr> <td>Жилой дом по ул. Ладожской, 112</td> <td>31.12.2015 г.</td> <td>30.09.2015 г.</td> </tr> <tr> <td>Жилой дом по ул. Ладожской, 126</td> <td>31.03.2015 г.</td> <td>02.02.2015 г.</td> </tr> </tbody> </table> <p>2014 год</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Объект, адрес в г. Пензе</th> <th>Срок ввода в эксплуатацию по договору</th> <th>Фактически введен в эксплуатацию</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Жилой дом по ул. Ладожской, 144</td> <td>30.09.2014 г.</td> <td>29.09.2014 г.</td> </tr> </tbody> </table>	Объект, адрес в г. Пензе	Срок ввода в эксплуатацию по договору	Фактически введен в эксплуатацию	Жилой дом по ул. Лозицкой, 8	30.06.2016 г.	31.03.2016 г.	Объект, адрес в г. Пензе	Срок ввода в эксплуатацию по договору	Фактически введен в эксплуатацию	Жилой дом по ул. Ладожской, 124	31.12.2015 г.	24.12.2015 г.	Жилой дом по ул. Ладожской, 114	31.12.2015 г.	30.10.2015 г.	Жилой дом по ул. Ладожской, 112	31.12.2015 г.	30.09.2015 г.	Жилой дом по ул. Ладожской, 126	31.03.2015 г.	02.02.2015 г.	Объект, адрес в г. Пензе	Срок ввода в эксплуатацию по договору	Фактически введен в эксплуатацию	Жилой дом по ул. Ладожской, 144	30.09.2014 г.	29.09.2014 г.
Объект, адрес в г. Пензе	Срок ввода в эксплуатацию по договору	Фактически введен в эксплуатацию																											
Жилой дом по ул. Лозицкой, 8	30.06.2016 г.	31.03.2016 г.																											
Объект, адрес в г. Пензе	Срок ввода в эксплуатацию по договору	Фактически введен в эксплуатацию																											
Жилой дом по ул. Ладожской, 124	31.12.2015 г.	24.12.2015 г.																											
Жилой дом по ул. Ладожской, 114	31.12.2015 г.	30.10.2015 г.																											
Жилой дом по ул. Ладожской, 112	31.12.2015 г.	30.09.2015 г.																											
Жилой дом по ул. Ладожской, 126	31.03.2015 г.	02.02.2015 г.																											
Объект, адрес в г. Пензе	Срок ввода в эксплуатацию по договору	Фактически введен в эксплуатацию																											
Жилой дом по ул. Ладожской, 144	30.09.2014 г.	29.09.2014 г.																											

		Жилой дом по ул. Ладожской, 128	31.12.2014 г.	21.08.2014 г.
		Жилой дом по ул. Ладожской, 142	30.06.2014 г.	30.04.2014 г.
		2013 год		
		Объект, адрес в г. Пензе	Срок ввода в эксплуатацию по договору	Фактически введен в эксплуатацию
		Жилой дом по ул. Ладожской, 146	30.03.2014 г.	31.10.2013 г.
		Жилой дом по ул. Антонова, 76	30.09.2013 г.	30.09.2013 г.
1.5.	Лицензия (номер, срок, орган, выдавший лицензию)	<p>Согласно Федеральному закону от 08.08.2001 г. № 128-ФЗ (в редакции от 22.07.2008 г. № 148-ФЗ) лицензирование деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений, а также инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, прекращено с 01.01.2010 г.</p> <p>С 01.01.2010 г. хозяйствующие субъекты вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.</p> <p>МУП «Пензгорстройзаказчик» является членом:</p> <p>1) Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз строителей». Застройщику выдано Свидетельство № С-092-58-005-0037 от 04.02.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (взамен ранее выданного № С-092-58-005-0037 от 19.03.2013 г.), в том числе в отношении следующих видов работ:  <i>«33.3. Жилищно-гражданское строительство».</i></p> <p>2) Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)». Застройщику выдано Свидетельство № СРО-П-081-5836011290-01104-1 от 27.01.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе в отношении следующих видов работ:  <i>«13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)».</i></p>		
1.6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016 г. - 8 171 тыс.руб.;</p> <p>чистая прибыль - 5 429 тыс. руб.;</p> <p>размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г. - 47 995 тыс.руб.;</p> <p>размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г. - 108 752 тыс.руб.</p>		

## 2. Информация о проекте строительства.

2.1.	Цель проекта	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне.
	Этапы и сроки реализации проекта	Начало - I кв. 2016 г. Окончание - II кв. 2018 г.

	Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0003-16, выдано 20.01.2016 г.; № 77-2-1-3-0161-16, выдано 28.07.2016 г. ООО «РусьСтройЭкспертиза»
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 58-29-028-2016, выдано Администрацией города Пензы 26 февраля 2016 г., срок действия разрешения – до 26 апреля 2018 г. (в редакции постановления Администрации города Пензы № 1400/1 от 24 августа 2016 г.)
2.3.	Сведения о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	<p>Аренда, на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договора аренды земельного участка № 201/08 от 02.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 23.07.2008 г. № 58-58-35/019/2008-036;</li> <li>- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 08.02.2012 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 15.02.2012 г. № 58-58-35/020/2012-702;</li> <li>- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 18.09.2012 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 03.10.2012 г. № 58-58-35/012/2012-749;</li> <li>- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 26.11.2012 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 21.12.2012 г. № 58-58-35/034/2012-997;</li> <li>- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 04.02.2013 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 04.03.2013 г. № 58-58-35/011/2013-537;</li> <li>- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.03.2013 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 30.04.2013 г. № 58-58-35/015/2013-370;</li> <li>- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.01.2014 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 05.02.2014 г. № 58-58-35/005/2014-123;</li> <li>- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 23.07.2014 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 31.07.2014 г. № 58-58-35/027/2014-508;</li> <li>- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.08.2014 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 22.09.2014 г. № 58-58-35/037/2014-023;</li> <li>- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 08.10.2014 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 10.10.2014 г. № 58-58-35/035/2014-034;</li> <li>- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.03.2015 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 10.04.2015 г. № 58-58/035-58/035/002/2015-3087/1.</li> </ul> <p>Строительство многоквартирного дома осуществляется на земельном участке площадью 11284 кв.м (<b>кадастровый номер 58:29:1008004:2037</b>) по адресу: г. Пенза, в районе ул. Лядова, д. 62; пр. Строителей, д. 91, предназначенном для размещения многоквартирных жилых домов выше 5 этажей; многоквартирных жилых домов выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, школ общеобразовательных.</p>

		<p>Земельный участок предоставлен Застройщику в аренду Управлением муниципального имущества администрации города Пензы, на основании постановлений администрации города Пензы совершающим сделки, предметом которых являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>В соответствии с п. 3 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях разграничения государственной собственности на землю земельные участки, предоставленные муниципальным унитарным предприятиям, относятся к собственности муниципального образования.</p>
2.4.	Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями представляет собой 3-х-секционное здание переменной этажности с несущим железобетонным сборно-монолитным каркасом индивидуальной разработки, с техническим подпольем и теплым чердаком, Г-образной формы в плане и пристроенной части с нежилыми помещениями, расположенное в Октябрьском административном районе г.Пензы, в микрорайоне № 3 третьей очереди строительства жилого района «Арбеково».</p> <p>Здание запроектировано с учетом требований II уровня ответственности; степень огнестойкости здания II, класс конструктивной пожарной опасности – С0.</p> <p>Конструктивная схема здания – рамно-связевая каркасная система.</p>
2.5.	Количество самостоятельных частей строящегося объекта	<p>Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:</p> <p><u>Жилая часть:</u>  Всего квартир – 293, из них:  студии – всего 150;  однокомнатных – всего 57;  двухкомнатных – всего 71;  трехкомнатных – всего 15.</p> <p>На первом этаже здания предусмотрено размещение встроенных нежилых помещений административного назначения, всего 12.  Общая площадь нежилых помещений - 1064,7 кв.м.</p> <p>В подвале предусматриваются подсобные хозяйственные помещения – кладовые, которые не являются общим имуществом многоквартирного дома, всего 88.  Общая площадь кладовых – 135 кв.м.</p> <p><u>Пристроенная часть</u>  В пристроенной 2-х этажной нежилой части здания предусмотрено размещение нежилых помещений административного назначения.  Общая площадь пристроенных помещений – 491,3 кв.м.</p>
	Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<p><u>Жилая часть</u>  Проектируемый жилой дом представляет собой здание переменной этажности (14-16) (количество этажей – 16-18) с несущим железобетонным сборно-монолитным каркасом индивидуальной разработки.  Этажность: 16 эт. (секция 1-2), 14 эт. (секция 3-4), 15 эт. (секция 5-6).  Количество этажей: 18 эт. (секция 1-2), 16 эт. (секция 3-4), 17 эт. (секция 5-6).</p>

	<p>Здание Г-образной формы в плане, общие размеры здания в осях – 76,85×48,55 м, запроектированы квартиры-студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, а также встроенные нежилые административные помещения, подсобные хозяйственные помещения.</p> <p>Все квартиры жилого дома имеют лоджии.</p> <p>Высота жилых этажей - 3 м (от пола до пола следующего этажа); высота встроенных нежилых помещений на первом этаже - 3 м (от пола до пола второго этажа), подвала – 2,5 (от пола до пола первого этажа), верхнего технического этажа (теплого чердака) - 1,97 м (в чистоте от пола до потолка).</p> <p>Подвал – неотапливаемый, крыша с теплым чердаком, с внутренним организованным водостоком, кровля рулонная.</p> <p>В подвале здания расположены подсобные хозяйственные помещения в количестве 88 шт., помещения насосных станций хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения и тепловой пункт. Каждая секция подвального этажа имеет окна с приямками, а также выходы непосредственно наружу.</p> <p>Электроснабжение предусмотрено от двух ВРУ для жилой части здания и отдельной ВРУ – для встроенных нежилых помещений. Для пристроенных нежилых помещений – отдельная ВРУ, расположенная в пристроенной части здания.</p> <p>Мусоропровод отсутствует.</p> <p>Квартиры запроектированы с электрическими плитами.</p> <p>Каждая секция оснащена двумя пассажирскими лифтами:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) грузоподъемностью 400 кг с размерами кабины 0,92×1,02 м;</li> <li>2) грузоподъемностью 630 кг с размерами кабины 2,1×1,1 м.</li> </ol> <p>Отсутствуют примыкания лифтовых шахт и машинных помещений лифтов к жилым комнатам квартир.</p> <p>Входы в лестничные клетки оборудованы двойными тамбурами.</p> <p>При входах запроектированы пандусы для передвижения МГН.</p> <p>Входы нежилых административных помещений не ориентированы в дворовую зону. Каждое нежилое помещение имеет самостоятельный выход, обособленный от выходов жилой части, пандусы для передвижения МГН. Нежилые помещения оснащены рабочими кабинетами и вспомогательными помещениями.</p> <p>Из каждой секции запроектирован один основной эвакуационный выход в виде незадымляемой лестничной клетки второго типа. Второй эвакуационный аварийный выход из квартир, расположенных выше 15 м, предусмотрен через лоджии, расположенные в квартирах, оборудованные наружной лестницей, поэтажно их соединяющей через люки.</p> <p>Общая площадь квартир:</p> <p>Общая площадь квартиры-студии - 23,8 – 29,5 кв.м.</p> <p>Общая площадь однокомнатной квартиры - 37,5 – 40,7 кв.м.</p> <p>Общая площадь двухкомнатной квартиры - 51,0 – 66,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь трехкомнатной квартиры - 83,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных административных помещений - 1064,7 кв.м.</p> <p>Всего предусмотрено 12 встроенных нежилых помещений, площадью от 61,3 до 101,4 кв.м.</p>
--	--

		<p>Полезная площадь встроенных нежилых помещений 1032,2 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема здания – рамно-связевая каркасная система. Элементы рамно-связевой каркасной системы – железобетонные колонны, ригели, диафрагмы жесткости и плиты перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость каркаса здания обеспечивается совместной работой колонн, ригелей и диафрагм жесткости с горизонтальными дисками плит перекрытий и объединенные ядром жесткости лестнично-лифтового узла.</p> <p>Фундаменты: свайные с монолитными железобетонными ростверками.</p> <p>Наружные стены – блоки ячеистого бетона. Утеплитель по системе «ЛАЭС».</p> <p>Внутренние стены – межквартирные – блоки из ячеистого бетона с двух сторон и утеплителем между ними; межкомнатные – блоки из ячеистого бетона; перегородки санузлов – силикатный утолщенный полнотелый кирпич.</p> <p>Окна – из ПВХ профиля с двойными стеклопакетами.</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.</p> <p><u>Пристроенная часть:</u></p> <p>Общая площадь пристроенных помещений – 491,3 кв.м.  Полезная площадь помещений – 430,1 кв.м.  Количество этажей – 2.  Строительный объем – 2462,3 куб.м.  Площадь застройки – 299,6 кв.м.</p> <p>Пристроенная нежилая часть здания прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,05×17,95, двухэтажная, без подвала. Высота первого этажа (от пола до пола) – 4,42 м, высота второго этажа – 3,82 м (в чистоте от пола до потолка).</p> <p>Сообщение между этажами осуществляется посредством лестничной клетки типа Л1, с главного фасада запроектирован вход с пандусом для маломобильных групп населения.</p> <p>Конструктивная схема – железобетонный каркас.</p> <p>Наружные стены – блоки из ячеистого пенобетона с утеплением по системе «ЛАЭС».</p> <p>Витражи – из алюминиевого профиля с двойным стеклопакетом.</p> <p><u>Общие показатели по объекту капитального строительства:</u></p> <p>Общая площадь здания – 21649,6 кв.м.  Площадь застройки объекта – 2141,8 кв.м.  Строительный объем объекта – 68859,8 куб.м.  Общая площадь встроенных нежилых помещений – 1064,7 кв.м.  Общая площадь пристроенных нежилых помещений – 491,3 кв.м.  Площадь квартир – 11309,2 кв.м.  Общая площадь квартир (с коэффициентом для лоджий K=0,5) – 12248,5 кв.м.</p> <p>Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых форм архитектуры, площадки под размещение автостоянок для автомобилей и площадки для установки мусороконтейнеров.</p> <p>Благоустройство участка строительства выполняется в увязке с существующим благоустройством сложившейся жилой застройки.</p> <p>При входных группах в подъезды жилого дома устраиваются пандусы.</p>
--	--	---

		<p>Подъезд к зданию запроектирован с пр.Строителей и ул.Ладожской. Для проезда пожарных машин и спецтехники предусмотрен круговой проезд по территории жилого дома.</p> <p>Генплан имеет следующие показатели:  Площадь участка (по градостроительному плану) – 11284 кв.м.  Площадь застройки - 2141,8 кв.м.,  Площадь покрытий всех типов – 7154,6 кв.м.  Площадь озеленения – 1987,6 кв.м.  Вместимость парковок: 85 машино-мест, в том числе для жилого дома 72 машино-места, 7 машино-мест – для встроено-пристроенных помещений, 6 машино-мест для МГН.</p> <p>Мероприятия по энергосбережению предусматривают:  - учет потребляемой электроэнергии;  - применение проводов и кабелей с медными жилами;  - автоматическое управление общедомовым внутренним и наружным освещением.  Безопасная эксплуатация здания обеспечивается применением:  - автоматического и защитного отключения питания;  - применением сертифицированного оборудования.</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Помещения административного назначения, подсобные хозяйственные помещения (кладовые).
2.7.	Состав общего имущества в объекте, которое будет находится в общей долевой собственности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Помещения общего пользования, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж и технический подвал (<u>за исключением расположенных в подвале подсобных помещений – кладовых</u>), в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование;</li> <li>2. Крыша;</li> <li>3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, иные ограждающие несущие конструкции);</li> <li>4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</li> <li>5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</li> <li>6. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</li> <li>7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая инженерные сети, узлы ввода и учета потребляемых ресурсов, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также иное имущество, определяемое в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491.</li> </ol>
2.8.	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	II кв. 2018 г.

	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация города Пензы.
2.9.	Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства  Добровольное страхование финансовых рисков	Кроме форс-мажорных обстоятельств, по мнению Застройщика, отсутствуют  не предусматривается
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства объекта	548 423 102,00 рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой» (ОГРН 1135837000430, ИНН 5837053085, КПП 583601001; 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, 3Б)
2.11.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства).	1. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности Застройщика в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Договоры страхования гражданской ответственности будут заключены со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей установленным законом обязательным требованиям. 2. С момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. 3. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта (за исключением договоров долевого участия)	Отсутствуют