

Проектная декларация

Объект строительства – многоквартирный жилой дом выше пяти этажей с административными помещениями, расположенный по ул. Бородина 1Б г. Пенза



«Утверждаю»
Ген. Директор ООО «Бородинский квартал»
/С.Г. Абрамов/

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Бородинский квартал»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - отсутствует
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 440060
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Пензенская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – не заполняется
	1.2.4	Вид населенного пункта – город
	1.2.5	Наименование населенного пункта – Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети – улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Рахманинова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – дом
	1.2.9	Номер здания (сооружения) – 38Г

Проектная декларация
Объект строительства – многоквартирный жилой дом этаж пятый с общим количеством квартир 16 в Пензе
расположенный по ул. Борозина 16 в Пензе



Иван Александрович
С.Г. Абрамов

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика в течение обременительного периода застройщика коммерческим обозначением

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Бороздинский квартал»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Квартал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индеев – 440080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Пензенская область
	1.2.3	Часть общества – Пензенский район, на территории
	1.2.4	Диа несаженного пункта – город
	1.2.5	Наименование населенного пункта – Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети – улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Рахманинова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – Дом
	1.2.9	Номер здания (сооружения) – 38Г

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время – 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8 (8412) 511-000 8 (8412) 220-094
	1.4.2	Адрес электронной почты – borodin.kv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.borodina58.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия – Абрамов
	1.5.2	Имя – Сергей
	1.5.3	Отчество – Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности – Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - отсутствует

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика – 5835103502
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер – 1135835003787
	2.1.3	Год регистрации – 2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика- отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления - отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации - отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер - отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления - отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия – Абрамов
	3.3.2	Имя – Сергей
	3.3.3	Отчество – Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства – Россия
	3.3.6	99,9917% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия - Тюрганов

- 3.3.2 Имя - Николай
- 3.3.3 Отчество - Петрович
- 3.3.4 Гражданство РФ
- 3.3.5 Страна места жительства – Россия
- 3.3.6 0,0083% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

- 4.1.1 Не принимал
- 4.1.2 Субъект Российской Федерации – не заполняется
- 4.1.3 Район субъекта Российской Федерации - не заполняется
- 4.1.4 Вид населенного пункта - не заполняется
- 4.1.5 Наименование населенного пункта - не заполняется
- 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети - не заполняется
- 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети - не заполняется
- 4.1.8 Тип здания (сооружения) - не заполняется
- 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - не заполняется
- 4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - не заполняется

- 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - не заполняется
- 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - не заполняется
- 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - не заполняется

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

- 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
 - 5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Пензенский филиал Саморегулируемой организации «Ассоциация строителей Мордовии»
 - 5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – 1324135465
 - 5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – № С-092-58-002-0145
 - 5.1.4 Дата выдачи свидетельства 22.03.2016г
 - 5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – саморегулируемая организация
- 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях
 - 5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – не заполняется
 - 5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - не заполняется

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.03.2017г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 109831 рубль 74 копейки
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1154961 рубль 67 копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 29994137 рублей 98 копеек

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям – 23959000 рублей 00 копеек
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика - отсутствует
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством

Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не заполняется

- 7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не заполняется
 - 7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не заполняется
 - 7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - не заполняется
 - 7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - не заполняется
 - 7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не заполняется
 - 7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не заполняется
 - 7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не заполняется
- 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства
- 7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных

юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

(складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - не заполняется

- 7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя - отсутствует
- 7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя - отсутствует
- 7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя - отсутствует
- 7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не заполняется
- 7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не заполняется
- 7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не заполняется
- 7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя - не заполняется
- 7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - не

заполняется

- | | |
|--------|---|
| 7.2.10 | Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не заполняется |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - не заполняется |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - не заполняется |

Раздел 8. Иная непротиворечащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

- | | | |
|------------------------------------|-------|-------------|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | отсутствует |
|------------------------------------|-------|-------------|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

- | | | |
|--|-------|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (один) |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - не заполняется |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей с административными помещениями |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации – Пензенская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - не заполняется |

- 9.2.4 Вид населенного пункта – город
- 9.2.5 Наименование населенного пункта – Пенза
- 9.2.6 Округ в населенном пункте - не заполняется
- 9.2.7 Район в населенном пункте – Октябрьский
- 9.2.8 Вид обозначения улицы – улица
- 9.2.9 Наименование улицы – Бородина
- 9.2.10 Дом – 1Б
- 9.2.11 Литера - не заполняется
- 9.2.12 Корпус - не заполняется
- 9.2.13 Строение - не заполняется
- 9.2.14 Владение - не заполняется
- 9.2.15 Блок-секция - не заполняется
- 9.2.16 Уточнение адреса - не заполняется
- 9.2.17 Назначение объекта – Многоквартирный жилой дом с административными помещениями
- 9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте – 20
- 9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте – 20
- 9.2.20 Общая площадь объекта – 14003,03 м²
- 9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта – силикатный кирпич с наружным утеплением по системе мокрого фасада, стены, вентканалы и шахты выше чердачного перекрытия из керамического кирпича М150 на Ц/П растворе М100
- 9.2.22 Материал перекрытий – ж/б плиты

9.2.23 Класс энергоэффективности — высокий (В)

9.2.24 Сейсмостойкость — не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1 Вид договора - не заполняется

10.1.2 Номер договора - не заполняется

10.1.3 Дата заключения договора - не заполняется

10.1.4 Даты внесения изменений в договор - не заполняется

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания

10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью

10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Гео-град»

10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - не заполняется

10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - не заполняется

10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - не заполняется

10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5837056960

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью

10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Облкоммунжилпроект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - не заполняется
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - не заполняется
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - не заполняется
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 5836311093
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 10.09.2014г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 4-1-1-0309-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Научно-технический центр «Промбезопасность – Оренбург»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5610063346
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – МКД «Гулливер»
--	--------	--

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – № 58-29-011-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 04.02.2016г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 04.10.2017г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 04.10.2019г
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация города Пензы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - аренда
	12.1.2	Вид договора – договор аренды земельного участка под существующим объектом недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 203/13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 22.08.2013г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 15.10.2013г

- 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 18.07.2019г
- 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор - отсутствует
- 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
- 12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
- 12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
- 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности - отсутствует
- 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок - аренда
- 12.1.2 Вид договора – договор аренды земельного участка под существующим объектом недвижимости
- 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 302/14
- 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 08.09.2014г
- 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 26.09.2014г
- 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 04.08.2017г
- 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
- 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок - аренда
- 12.1.2 Вид договора – договор аренды земельного участка под существующим объектом недвижимости
- 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 273/14
- 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 05.08.2014г
- 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 28.08.2014г

- 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 21.05.2017г
- 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
- 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок - аренда
- 12.1.2 Вид договора – договор аренды земельного участка под существующим объектом недвижимости
- 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 272/14
- 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 05.08.2014г
- 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 30.08.2014г
- 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 05.05.2017г
- 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
- 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок - аренда
- 12.1.2 Вид договора – договор аренды земельного участка под существующим объектом недвижимости
- 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 272/14
- 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 05.08.2014г
- 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 30.08.2014г
- 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 05.05.2017г
- 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
- 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок - аренда
- 12.1.2 Вид договора – договор аренды земельного участка под существующим объектом недвижимости

- 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 272/14
- 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 05.08.2014г
- 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 30.08.2014г
- 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 05.05.2017г
- 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
- 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок - аренда
- 12.1.2 Вид договора – договор аренды земельного участка под существующим объектом недвижимости
- 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 272/14
- 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 05.08.2014г
- 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 30.08.2014г
- 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 05.05.2017г
- 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
- 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок - аренда
- 12.1.2 Вид договора – договор аренды земельного участка под существующим объектом недвижимости
- 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 272/14
- 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 05.08.2014г
- 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 30.08.2014г
- 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 05.05.2017г

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - аренда
	12.1.2	Вид договора – договор аренды земельного участка под существующим объектом недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 272/14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 05.08.2014г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 30.08.2014г
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 05.05.2017г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка – не заполняется
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка - не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка - не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) - не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - не заполняется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Администрация г.Пензы
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 58:29:1007012:6340

земельного участка

- 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 3414 м²
- 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка – 58:29:1007012:6818
- 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 82 м²
- 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка – 58:29:1007012:6815
- 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 320 м²
- 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка – 58:29:1007012:6807
- 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 320 м²
- 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка – 58:29:1007012:6808
- 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 320 м²
- 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка – 58:29:1007012:6809
- 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 320 м²
- 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка – 58:29:1007012:6810
- 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 320 м²
- 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка – 58:29:1007012:6811
- 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 320 м²
- 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка – 58:29:1007012:6812
- 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 390 м²

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства

- 13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,

территории

тротуаров

Проектируемый жилой дом предполагается обслуживать улицей местного значения Бородина, а также сетью внутриквартальных проездов. Въезд на территорию жилого дома запроектирован с южной стороны с проезжей части ул. Бородина и с северной стороны с внутриквартального проезда.

Проектируемые проезды осуществляют транспортную и пешеходные связи на территорию жилого дома. Проектируемая ширина проезжей части - 6,0 метров, ширина тротуара - 1,5 метра.

Проезды запроектированы с продольным уклоном $i=0,005-0,009$. Поперечный уклон проездов принят одностатный $i=0,02$, тротуаров $i=0,01$

Пешеходная связь между жилым домом и выход на магистральные улицы осуществляется по тротуарам и дорожкам.

Для подъезда к жилому дому во время чрезвычайных ситуаций предусмотрены проезды для спецмашин установленных габаритов согласно ст.67 123-ФЗ. Расстояние от проезжей части до подъездов домов составляет не более 8,0м.

13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)

Стоянки для проектируемого дома располагаются на участках предоставленных администрацией г. Пенза в аренду.

1. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007012:6807 по адресу г. Пенза, в районе ул. Бородина 16, S=320 кв.м;
2. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007012:6808 по адресу г. Пенза, в районе ул. Бородина 16, S=320 кв.м;
3. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007012:6809 по адресу г. Пенза, в районе ул. Бородина 16 S=320 кв.м;
4. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007012:6810 по адресу г. Пенза, в районе ул. Бородина 16, S=320 кв.м;
5. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007012:6811 по адресу г. Пенза, в районе ул. Бородина 16, S=320 кв.м;
6. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007012:6813 по адресу г. Пенза, в районе ул. Бородина 16, S=320 кв.м.
7. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007012:6812 по адресу г. Пенза, в районе ул. Бородина 16, S=390 кв.м.

Общее количество стоянок составляет 70 м/мест.

Размещение 41 автомобиля на местах постоянного хранения для жителей дома предусмотрено «Проектом планировки и проектом межевания территории, расположенной в границах улиц Рахманинова-Тернопольская-Бородина-Пестеля 6-й проезд (утвержден Постановлением администрации г. Пензы №640/1 от 03.06.2014) по ул. Бородина.

13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)

Внутридворовое пространство предусмотрено для размещения площадок общего пользования, которые с целью рационального использования территории, объединены в группы, из расчета:

- 0,70м²/чел - для игр детей дошкольного возраста;
- 0,10м²/чел - для отдыха взрослого населения;
- 0,30м²/чел. – для хозяйственных целей и выгула собак.

Покрытие проектируемых площадок общего пользования выполняется из гравийно-песчаной смеси.

Все площадки расположены в северной стороне участка, со стороны входа в подъезд жилого дома и имеют следующие площади:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 191,20 м²;
- площадка для отдыха взрослого населения - 29,67 м²;
- площадка для хозяйственных целей и выгула собак – 74,90 м²;
- площадка для занятий физкультурой – 299,72 м².

Оснащение физкультурных и детских игровых площадок предусмотрено оборудованием ООО «Вега групп», площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных площадок – МАФ по сериям 310-5-4 и 310-4-1

13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)

Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов площадью 15,00 м² расположена в 65 м в северо-восточном направлении от дома

13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению

Территория, не имеющая покрытия, максимально озеленена. В качестве озеленения применяются газонная трава, кизильник, однолетние и многолетние цветущие культуры. Предусмотрена организация цветника площадью 35,61 кв.м, газоном общей площадью 323,6 кв.м, высадка кизильника в количестве 156 кустов.

13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

При разработке проекта многоквартирного жилого дома учитывались требования по проектированию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения СП 59.13330.2012.

Предусматривается возможность безопасного передвижения инвалидов, в т.ч. на креслах-колясках. На гостевых стоянках выделено 7 места для личных автотранспортных средств инвалидов. Данные

места выделены разметкой и обозначены специальными символами. Для облегчения переходов через проезжую часть улицы предусмотрены пандусы с уровня полосы дороги до пешеходных дорожек. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов высота бортовых камней тротуара запроектирована не более 4 см.
 При входе в жилой дом, на первом этаже предусмотрены пандусы с нормативными уклонами для передвижения инвалидов на колясках, оборудованные поручнями. Входные двери имеют ширину – 1,3 м, без порогов. Глубина тамбуров 1,8 м при ширине 1,6 м. Грузопассажирские лифты позволяют передвигаться на все этажи. Лифтовые холлы перед дверями лифтов имеют ширину 4,7м; 2,01м. Лифтовой дверной проем шириной 1,35.

13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

Проект наружного освещения территории жилого дома выполнен на основании ТУ N121 от 10.02.2014г, выданными ООО "Пензенская электро-техническая компания", ТУ N ТУ-2014-00393 от 29 мая 2014г. ЗАО "Пензенская горэлектросеть". Для освещения территории устанавливаются опоры наружного освещения прямоствоечные круглоконические h=9,0м типа НПК-9/11 с кабельным вводом, со светильниками ЖКУ21 "ГЕЛИОС" с управлением ЭПРА и натриевыми лампами SON-T+ мощностью 70Вт.
 Для подключения светильников к электросети предусмотрены щиты вводные типа ТВ-2, устанавливаемые внутри проектируемых опор в нише.

13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства - отсутствует

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение

14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – общество с ограниченной ответственностью

14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал»

14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5836623790

- 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.12.2016г
- 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 349/В
- 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
- 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 742888 рублей 10 копеек
- 14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения – бытовое водоотведение
- 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – общество с ограниченной ответственностью
- 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал»
- 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5836623790
- 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.12.2016г
- 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 349/К
- 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
- 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 723532 рубля 26 копеек
- 14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения – временное электроснабжение
- 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – закрытое акционерное общество

- 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Пензенская горэлектросеть»
- 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5836601606
- 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.02.2017г.
- 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2017-00061-ТУ
- 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
- 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 128546 рублей 25 копеек
- 14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение
- 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – закрытое акционерное общество
- 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Пензенская горэлектросеть»
- 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5836601606
- 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.12.2016г.
- 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ-2014-00755-Б
- 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 01.11.2018г
- 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 11985315 рублей 00 копеек

- 14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение
- 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – публичное акционерное общество
- 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ТГК-6» пензенский филиал
- 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5257072937
- 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.07.2014г.
- 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13-1/2-247
- 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
- 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – отсутствует
- 14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения – ливневое водоотведение
- 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – муниципальное казенное учреждение
- 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы»
- 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5836013361
- 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.09.2014г.
- 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 224/11-04

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Волга» Пензенский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи – диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – специализированное муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Пензалифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5834000504

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 129
---	--------	----------------------------------

15.1.2 Количество нежилых помещений - 2

15.1.2.1 в том числе машино-мест – 70

15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений - 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²		Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
				с учетом лоджий	без учета лоджий		Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое	2	1	79,52	76,06	2	1	22,77	коридор	15,04
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
2	жилое	2	1	49,59	45,31	1	1	17,18	коридор	5,78
									кухня	14,00
									санузел	4,07
3	жилое	2	1	71,65	68,15	2	1	16,99	тамбур	2,64
							2	13,96	коридор	13,64
									кухня	12,25
									ванная	3,02
									санузел	2,15

4	жилое	2	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10		
									кухня	10,15		
									санузел	3,59		
5	жилое	2	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10		
									кухня	10,15		
									санузел	3,59		
6	жилое	2	1	71,65	68,15	2	1	16,99	тамбур	2,64		
									2	13,96	коридор	13,64
											кухня	12,25
											ванная	3,02
											санузел	2,15
7	жилое	2	1	49,59	45,31	1	1	17,18	коридор	5,78		
									кухня	14,00		
									санузел	4,07		
8	жилое	2	1	79,52	76,06	2	1	22,77	коридор	15,04		
									2	15,79	кухня	14,17
											ванная	2,91
											санузел	1,92
9	жилое	3	1	79,52	76,06	2	1	22,77	коридор	15,04		
									2	15,79	кухня	14,17
											ванная	2,91
											санузел	1,92

10	жилое	3	1	49,59	45,31	1	1	17,18	коридор	5,78		
									кухня	14,00		
									санузел	4,07		
11	жилое	3	1	71,65	68,15	2	1	16,99	тамбур	2,64		
									2	13,96	коридор	13,64
											кухня	12,25
											ванная	3,02
											санузел	2,15
12	жилое	3	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10		
									кухня	10,15		
									санузел	3,59		
13	жилое	3	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10		
									кухня	10,15		
									санузел	3,59		
14	жилое	3	1	71,65	68,15	2	1	16,99	тамбур	2,64		
									2	13,96	коридор	13,64
											кухня	12,25
											ванная	3,02
											санузел	2,15
15	жилое	3	1	49,59	45,31	1	1	17,18	коридор	5,78		
									кухня	14,00		
									санузел	4,07		

16	жилое	3	1	79,52	76,06	2	1	22,77	коридор	15,04
								15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
17	жилое	4	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
								15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
18	жилое	4	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
19	жилое	4	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
								14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
20	жилое	4	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
21	жилое	4	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59

22	жилое	4	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
								санузел	2,21	
23	жилое	4	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
24	жилое	4	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
25	жилое	5	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
26	жилое	5	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
27	жилое	5	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38

									ванная	3,02
									санузел	2,21
28	жилое	5	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
29	жилое	5	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
30	жилое	5	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
31	жилое	5	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
32	жилое	5	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
33	жилое	6	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17

									ванная	2,91
									санузел	1,92
34	жилое	6	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
35	жилое	6	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
36	жилое	6	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
37	жилое	6	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
38	жилое	6	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
39	жилое	6	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95

									кухня	14,00
									санузел	4,20
40	жилое	6	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
41	жилое	7	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
42	жилое	7	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
43	жилое	7	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
44	жилое	7	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
45	жилое	7	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10

									кухня	10,15
									санузел	3,59
46	жилое	7	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
47	жилое	7	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
48	жилое	7	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
49	жилое	8	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
50	жилое	8	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
51	жилое	8	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54

							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
52	жилое	8	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
53	жилое	8	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
54	жилое	8	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
55	жилое	8	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
56	жилое	8	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92

57	жилое	9	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16		
							2	15,79	кухня	14,17		
									ванная	2,91		
									санузел	1,92		
58	жилое	9	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95		
									кухня	14,00		
									санузел	4,20		
59	жилое	9	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54		
									2	14,18	коридор	13,64
											кухня	12,38
											ванная	3,02
											санузел	2,21
60	жилое	9	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10		
									кухня	10,15		
									санузел	3,59		
61	жилое	9	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10		
									кухня	10,15		
									санузел	3,59		
62	жилое	9	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54		
									2	14,18	коридор	13,64
											кухня	12,38
											ванная	3,02

									санузел	2,21
63	жилое	9	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
64	жилое	9	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
65	жилое	10	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
66	жилое	10	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
67	жилое	10	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
68	жилое	10	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15

									санузел	3,59
69	жилое	10	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
70	жилое	10	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
71	жилое	10	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
72	жилое	10	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
73	жилое	11	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
74	жилое	11	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00

									санузел	4,20
75	жилое	11	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
76	жилое	11	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
77	жилое	11	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
78	жилое	11	1	72,18	68,68	2	1	17,21	тамбур	2,54
							2	14,18	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
79	жилое	11	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
80	жилое	11	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17

									ванная	2,91
									санузел	1,92
81	жилое	12	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
82	жилое	12	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
83	жилое	12	1	72,13	68,63	2	1	17,19	тамбур	2,54
							2	14,15	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
84	жилое	12	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
85	жилое	12	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
86	жилое	12	1	98,30	92,71	3	1	17,21	тамбур	2,54
							2	15,70	коридор	13,64

							3	14,18	кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
									гардеробная	6,24
87	жилое	12	1	103,19	97,64	3	1	22,77	коридор	18,01
							2	16,52	кухня	14,17
							3	15,79	ванная	2,91
									санузел	1,92
88	жилое	13	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
89	жилое	13	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
90	жилое	13	1	72,13	68,63	2	1	17,19	тамбур	2,54
							2	14,15	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
91	жилое	13	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15

									санузел	3,59
92	жилое	13	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
93	жилое	13	1	98,30	92,71	3	1	17,21	тамбур	2,54
							2	15,70	коридор	13,64
							3	14,18	кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
									гардеробная	6,24
94	жилое	13	1	103,19	97,64	3	1	22,77	коридор	18,01
							2	16,52	кухня	14,17
							3	15,79	ванная	2,91
									санузел	1,92
95	жилое	14	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
96	жилое	14	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
97	жилое	14	1	72,13	68,63	2	1	17,19	тамбур	2,54

							2	14,15	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
98	жилое	14	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
99	жилое	14	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
100	жилое	14	1	98,30	92,71	3	1	17,21	тамбур	2,54
							2	15,70	коридор	13,64
							3	14,18	кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
									гардеробная	6,24
101	жилое	14	1	103,19	97,64	3	1	22,77	коридор	18,01
							2	16,52	кухня	14,17
							3	15,79	ванная	2,91
									санузел	1,92
102	жилое	15	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
							2	15,79	кухня	14,17

									ванная	2,91
									санузел	1,92
103	жилое	15	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
104	жилое	15	1	72,13	68,63	2	1	17,19	тамбур	2,54
							2	14,15	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
105	жилое	15	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
106	жилое	15	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
107	жилое	15	1	98,30	92,71	3	1	17,21	тамбур	2,54
							2	15,70	коридор	13,64
							3	14,18	кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
									гардеробная	6,24

108	жилое	15	1	103,19	97,64	3	1	22,77	коридор	18,01
								16,52	кухня	14,17
								15,79	ванная	2,91
									санузел	1,92
109	жилое	16	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16
								15,79	кухня	14,17
									ванная	2,91
									санузел	1,92
110	жилое	16	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95
									кухня	14,00
									санузел	4,20
111	жилое	16	1	72,13	68,63	2	1	17,19	тамбур	2,54
								14,15	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
112	жилое	16	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
113	жилое	16	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59

114	жилое	16	1	98,30	92,71	3	1	17,21	тамбур	2,54	
								2	15,70	коридор	13,64
								3	14,18	кухня	12,38
										ванная	3,02
										санузел	2,21
				гардеробная	6,24						
115	жилое	16	1	103,19	97,64	3	1	22,77	коридор	18,01	
								2	16,52	кухня	14,17
								3	15,79	ванная	2,91
										санузел	1,92
116	жилое	17	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16	
								2	15,79	кухня	14,17
										ванная	2,91
										санузел	1,92
117	жилое	17	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95	
										кухня	14,00
										санузел	4,20
118	жилое	17	1	72,13	68,63	2	1	17,19	тамбур	2,54	
								2	14,15	коридор	13,64
										кухня	12,38
										ванная	3,02
										санузел	2,21

119	жилое	17	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10	
									кухня	10,15	
									санузел	3,59	
120	жилое	17	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10	
									кухня	10,15	
									санузел	3,59	
121	жилое	17	1	98,30	92,71	3	1	17,21	тамбур	2,54	
								2	15,70	коридор	13,64
								3	14,18	кухня	12,38
										ванная	3,02
										санузел	2,21
										гардеробная	6,24
122	жилое	17	1	103,19	97,64	3	1	22,77	коридор	18,01	
								2	16,52	кухня	14,17
								3	15,79	ванная	2,91
										санузел	1,92
123	жилое	18	1	79,64	76,18	2	1	22,77	коридор	15,16	
								2	15,79	кухня	14,17
										ванная	2,91
										санузел	1,92
124	жилое	18	1	49,89	45,61	1	1	17,18	коридор	5,95	
										кухня	14,00

									санузел	4,20
125	жилое	18	1	72,13	68,63	2	1	17,19	тамбур	2,54
							2	14,15	коридор	13,64
									кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
126	жилое	18	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
127	жилое	18	1	40,42	37,44	1	1	16,62	коридор	4,10
									кухня	10,15
									санузел	3,59
128	жилое	18	1	98,30	92,71	3	1	17,21	тамбур	2,54
							2	15,70	коридор	13,64
							3	14,18	кухня	12,38
									ванная	3,02
									санузел	2,21
									гардеробная	6,24
129	жилое	18	1	103,19	97,64	3	1	22,77	коридор	18,01
							2	16,52	кухня	14,17
							3	15,79	ванная	2,91
									санузел	1,92

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
Офис №1	нежилое	1		252,25	кабинет	22,32
					кабинет	18,69
					кабинет	59,34
					коридор	22,30
					коридор	20,22
					коридор	34,75
					коридор	28,48
					тамбур	11,55
					тамбур	4,16
					тамбур	6,22
					санузел	7,21
					кладовая уборочного инвентаря	4,29
					Офис №2	нежилое
кабинет	22,32					
кабинет	18,69					
кабинет	59,27					
коридор	22,35					
коридор	20,22					
коридор	34,75					

санузел	12,72
кладовая уборочного инвентаря	4,29
санузел	7,90
коридор	28,48
тамбур	11,55
тамбур	4,18
тамбур	6,22

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	ИТП	Техническое подполье	Размещение оборудования управления системой отопления	25,33
2.	Насосная	Техническое подполье	Размещение оборудования управления системой водоснабжения	17,42
3.	Пожарная насосная	Техническое подполье	Размещение оборудования управления системой пожаротушения	19,53
4.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	22,87
5.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	19,55
6.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	46,61

7.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	15,22
8.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	29,06
9.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	36,48
10.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	36,48
11.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	29,06
12.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	35,37
13.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	46,61
14.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	47,78
15.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	22,87
16.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	78,67
17.	Техническое помещение	Техническое подполье	Прокладка элементов инженерных систем дома	1,74
18.	Лестничная клетка	1-й этаж	Вертикальная транспортировка людских и грузовых потоков	14,17
19.	Тамбур	1-й этаж	Обеспечение тепловой защиты лестничной клетки	3,44
20.	Электрощитовая	1-й этаж	Обеспечение электроэнергией жилой части дома	7,54

21.	Электрощитовая	1-й этаж	Обеспечение электроэнергией встроенных административных помещений	6,85
22.	Тамбур	1-й этаж	Обеспечение тепловой защиты холла	2,79
23.	Холл	1-й этаж	Горизонтальная транспортировка людских и грузовых потоков	20,82
24.	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж	Хранение уборочного инвентаря	2,62
25.	Лифтовой холл	1-й этаж	Аккумуляция грузопассажирского потока	9,66
26.	Шахта пассажирского лифта	1-й этаж	Вертикальная транспортировка людских и грузовых потоков	2,64
27.	Шахта грузопассажирского лифта	1-й этаж	Вертикальная транспортировка людских и грузовых потоков	4,51
28.	Лестничная клетка	2-3-й этажи	Вертикальная транспортировка людских и грузовых потоков	18,11
29.	Лоджия	2-3-й этажи	Горизонтальная транспортировка людских и грузовых потоков	6,04
30.	Тамбур	2-3-й этажи	Обеспечение тепловой защиты межквартирного коридора и лифтового холла	2,79
31.	Коридор	2-3-й этажи	Горизонтальная транспортировка людских и грузовых потоков	53,67
32.	Лифтовой холл	2-3-й этажи	Аккумуляция грузопассажирского потока	9,29
33.	Лестничная клетка	4-18-й этажи	Вертикальная транспортировка людских и грузовых потоков	17,79
34.	Лоджия	4-18-й этажи	Горизонтальная транспортировка людских и грузовых потоков	6,04

35.	Тамбур	4-18-й этажи	Обеспечение тепловой защиты межквартирного коридора и лифтового холла	2,79
36.	Коридор	4-18-й этажи	Горизонтальная транспортировка людских и грузовых потоков	54,84
37.	Лифтовой холл	4-18-й этажи	Аккумуляция грузопассажирского потока	9,29
38.	Лестница	Технический этаж	Вертикальная транспортировка людских и грузовых потоков	17,79
39.	Техническое помещение	Технический этаж	Прокладка элементов инженерных систем дома	114,38
40.	Техническое помещение	Технический этаж	Прокладка элементов инженерных систем дома	46,36
41.	Техническое помещение	Технический этаж	Прокладка элементов инженерных систем дома	47,99
42.	Техническое помещение	Технический этаж	Прокладка элементов инженерных систем дома, размещение лифтового и вентиляционного оборудования	47,18
43.	Венткамера	Технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	9,67
44.	Венткамера	Технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	10,52
45.	Техническое помещение	Технический этаж	Прокладка элементов инженерных систем дома	71,30
46.	Техническое помещение	Технический этаж	Прокладка элементов инженерных систем дома	77,04
47.	Техническое помещение	Технический этаж	Прокладка элементов инженерных систем дома	88,98
48.	Коридор	Технический этаж	Горизонтальная транспортировка людских и грузовых потоков	67,37

49.	Машинное помещение	Технический этаж	Размещение лифтового оборудования	22,57
50.	Лоджия	Технический этаж	Горизонтальная транспортировка людских и грузовых потоков	6,04

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – начало строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – I квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – окончание строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – II квартал 2019 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – III квартал 2019 года	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства 18.1.1 Планируемая стоимость строительства – 324228000 рублей

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 58:29:1007012:6340

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 58:29:1007012:6818

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 58:29:1007012:6815

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 58:29:1007012:6807

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 58:29:1007012:6808

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 58:29:1007012:6809

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 58:29:1007012:6810

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 58:29:1007012:6811

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 58:29:1007012:6812

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть 19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

открыты счета эскроу

- 19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
- 19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

- 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
- 20.1.1 Вид соглашения или сделки - отсутствует
- 20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует
- 20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
- 20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует
- 20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) - отсутствует
- 20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - отсутствует
- 20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - отсутствует

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

- 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного
- 21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - отсутствует

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - отсутствует
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма - отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации - не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта - не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта - не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - не заполняется
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - не заполняется
	21.3.9	Тип помещений - не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона - не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты - не заполняется

21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - не заполняется

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - не заполняется

22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - не заполняется

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений

23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - не заполняется

в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - не заполняется

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную

24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - не заполняется

или муниципальную собственность
 О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры - не заполняется		
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры - не заполняется		
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - не заполняется		
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - не заполняется		
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - не заполняется		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - не заполняется		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте - отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

