

**Общество с ограниченной ответственностью «Ревьера»**

**Изменения в проектную декларацию**

**Объект строительства:**

**Многоквартирный жилой дом  
выше пяти этажей со встроенными объектами социально-бытового обслуживания,  
административными и торговыми помещениями по ул. Мира в г. Пенза**

3.1 О правах застройщика на земельный участок	Земельный участок кадастровый номер 58:29:4002011:38, площадью 2652,00 кв.м, расположенный по адресу: город Пенза, улица Мира, принадлежит Застройщику на правах аренды на основании договора аренды земельного участка № 5028 от 11 января 2005 года; договора уступки прав и обязанностей от 19 марта 2012 года по договору аренды земельного участка № 5028 от 11 января 2005 г.; дополнительного соглашения от 10.04.2012 г. к договору аренды земельного участка № 5028 от 11 января 2005 г., дополнительного соглашения от 04.07.2012 г. к договору аренды земельного участка № 5028 от 11 января 2005 г.		
4.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «Ревьера» построены и своевременно сданы в эксплуатацию секции №№ 1-10 многоэтажного жилого дома с детским садом в районе улицы Лобачевского в городе Пенза:		
	№ секции	Планировавшийся срок ввода дома в эксплуатацию:	Фактический срок ввода в эксплуатацию:
	Секции 1-2	4 квартал 2009 года	Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU58304000-075 от 31.12.2009 г.
	Секция 3	3 квартал 2010 года	Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU58304000-044 от 30.09.2010 г.
	Секции 4-5	4 квартал 2011 года	Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU58304000-068 от 29 декабря 2011 года
	Секции 6-7	4 квартал 2012 года	Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU58304000-055 от 31 октября 2012 года (6,7 секции)
11.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома, по договору аренды земельного участка № 5028 от 11.01.2005 г., кадастровый номер 58:29:4002011:38, площадью 2652,00 кв.м, расположенный по адресу: город Пенза, улица Мира, и строящийся на этом земельном участке Объект.		