

Общество с ограниченной ответственностью «Ревьера»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: *квартал многоэтажных жилых домов по ул. Мира-ул. Окружная в г. Пензе.
Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей по ул. Мира-Окружная
(стр.№2-1 этап строительства) в г. Пенза*

Информация о застройщике

1.1.Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ревьера»	
1.2.Место нахождения	Юридический адрес: г. Пенза, ул. Кижеватова, 19	
1.3.Режим работы	Рабочие дни: понедельник – пятница с 9.00 ч по 18.00 ч, перерыв на обед: с 13.00 ч по 14.00 ч В субботу с 9.00 ч по 14.00 ч, без перерыва на обед Выходной день: воскресенье Телефон: (8412) 200-004, 205-444	
2.Государственная регистрация	Зарегистрировано Администрацией Октябрьского района г.Пензы № 100 от 05.03.2002 г., ОГРН 1025801223150, дата внесения записи 26.12.2002 г., ИМНС России по Октябрьскому району г.Пензы Свидетельство серия 58 № 000787687	
3.Учредители	Акопян Ашот Георгиевич паспорт серия 5608 № 808528, выдан ОУФМС России по Пензенской области в Первомайском районе г. Пензы 18.11.2008г Адрес регистрации: г.Пенза, ул.Набережная р. Пенза, 2 Доля участия: 100 процентов	
4.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «Ревьера» построены и своевременно сданы в эксплуатацию: секции №№ 1-10 многоэтажного жилого дома с детским садом в районе улицы Лобачевского в городе Пенза:	
	№ секции	Планировавшийся срок ввода дома в эксплуатацию:
	Секции 1-2	4 квартал 2009 года
	Секция 3	3 квартал 2010 года
	Секции 4-5	4 квартал 2011 года
	Секции 6-7	4 квартал 2012 года
Секции 8-10	4 квартал 201 2 года	
	Фактический срок ввода в эксплуатацию:	
		Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU58304000-075 от 31.12.2009 г.
		Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU58304000-044 от 30.09.2010 г.
		Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU58304000-068 от 29 декабря 2011 года
		Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU58304000-055 от 31 октября 2012 года (6,7 секции)
		Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU58304000-042 от 19 сентября 2012 года
	14-этажный жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже по адресу: город Пенза, ул. Кижеватова, 19 (в настоящее время присвоен адрес: город Пенза, ул. Кижеватова, 19 «Б»)	
	Планировавшийся срок сдачи: 3 квартал 2013 года	Фактический срок ввода в эксплуатацию: разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 58304000-070 от 30 сентября 2013

	года.
5. О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», регистрационный номер СРО-С-057-5835042056-002205-3 от 20 апреля 2012 г. Срок действия: не ограничен Территория действия: не ограничена Виды работ: 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14)
6.1. О финансовом результате текущего года	Прибыль 111224 тыс.руб., вложения во внеоборотные активы 515499 тыс. рублей, оборотные активы 291285 тыс. рублей, в том числе дебиторская задолженность в размере 205371 тыс. рублей
6.2. О размере кредиторской задолженности	147301 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
1.1. Цель проекта строительства	Целью проекта строительства является создание многоквартирного жилого дома выше пяти этажей по ул. Мира-Окружная в г. Пенза Необходимость и целесообразность строительства выражаются: - в повышении уровня жилищной обеспеченности населения города Пензы в результате планируемого ввода в эксплуатацию проектируемого многоэтажного жилого дома; - в дополнительном инициировании развития строительного комплекса города Пензы за счет финансирования строительных работ на проектируемой площадке и финансирования предприятий стройиндустрии при приобретении на них строительных материалов и конструкций.
1.2. Об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства: «27» ноября 2013 г. Окончание строительства: «30» октября 2015 г.
1.3. О результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-1-4-159-13 от 15.10.2013 г.: Многоквартирный квартал жилых домов по ул. Мира-ул.Окружная в г. Пенза. Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей по ул. Мира-ул.Окружная (стр. № 2 — I этап строительства)
2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU58304000-197, выдано Администрацией города Пензы 27 ноября 2013 года
3.1. О правах застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 32000,00 кв.м кадастровый номер 58:29:4002011:275, по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 57,59А, принадлежащий на правах аренды на основании: – договора аренды земельного участка, предназначенный для строительства № 112/13 от 31.05.2013 г., – договора уступки прав земельного участка от 10.06.2013 г.
3.2. О собственнике земельного участка	Муниципальное образование город Пенза
3.3. Граница и площадь земельного участка	Площадь земельного участка 32000,0 кв.м. Границами земельного участка являются: с севера — лесной массив, с запада — ул. Окружная, с юга — ул. Мира, с востока — существующая 5-этажная застройка. Участок жилого дома в границах проектных работ расположен в северной части земельного

	участка квартала многоэтажных жилых домов по ул. Мира-ул.Окружная в г. Пензе.
3.4.Элементы благоустройства земельного участка	<p>На территории участка запроектировано гостевые стоянки на 150 машиномест. Предусматриваются площадки для детей и взрослого населения, хозяйственные площадки, для занятий физической культурой, площадки для выгула собак, озеленение территории.</p> <p>Главный фасад ориентирован на ул. Окружную и лесной массив. Подъезд к жилому дому предусмотрен с ул. Окружной и ул. Мира, для проезда пожарных машин и спецтехники предусмотрен круговой проезд вокруг жилого дома.</p>
4.1.Место расположение строящегося объекта	Пензенская область, город Пенза, ул. Мира-ул. Окружная. Адрес земельного участка: город Пенза, ул. Мира, 57, 59 А.
4.2.Описание объекта	<p>Жилой дом (строение № 2) 16 жилых этажей, пять секций, техподполье и неотапливаемый чердак, здание имеет Г-образную форму. Основные размеры в осях: секции 1 и 2 - 58,16*15,92 м, секции 3-5 - 90,60*16,34 м. Площадь застройки – 2875,06 кв.м, строительный объем - 147930,71 куб.м.</p> <p>Панорамное остекление лоджий с однокамерными стеклопакетами. Окна из ПВХ-профиля с дойным остеклением. Лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.</p> <p>Здание оборудуется электроснабжением, отоплением, вентиляцией, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, системой дымоудаления и пожаротушения, диспетчеризацией инженерных систем, телефонной и радиотрансляционной сетью.</p> <p>Фундаменты – свайные. Сваи железобетонные. Ростверк монолитный железобетонный. Наружные и внутренние стены: кирпич силикатный полнотелый утолщенный, ГОСТ 379-95. Утепление наружных стен пенополистирольными плитами с отделкой по системе «MUREXIN ACTIVE LIVING»</p> <p>Предусматриваются монолитные железобетонные пояса в уровне верха стен (под плитами перекрытий) техподполья, 1,3,5,7,9,11,13, 15 этажей и связевые сетки под плитами 2,4,6,8,10,12,14 этажей.</p> <p>Перекрытия и покрытия — сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-1 и 1.241-1, отдельные участки из монолитного железобетона.</p> <p>Лестницы — сборные железобетонные Z-образные марши по серии 1.050.1-2 вып.1 Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 Перегородки из силикатного полнотелого утолщенного кирпича по ГОСТ 379-95 (кирпич на ребро) Крыша с холодным чердаком, кровля рулонная с внутренним водостоком. Ограждения лоджий — витражи из стеклопакетов по каркасу из ПВХ-профиля. Высота этажа – 3,05 м, высота чердака — 1,94 м, высота подвальных помещений — 2,54 м.</p> <p>Электроснабжение Объекта относится ко 2-ой категории электроснабжения и выполняется двумя фидерами от разных секций шин трансформаторных подстанций . Мероприятия по обеспечению 1 категории надежности электроснабжения предусмотрены в проектах внутреннего электрооборудования (устройство АВР). В качестве вводно-распределительного устройства приняты ВРУЗС, установленные на 1-м этаже в электрощитовой дома.</p> <p>Система дымоудаления состоит из вытяжной шахты с поэтажными люками на каждом этаже, закрываемыми электрифицированными заслонками, вытяжного подпорного вентилятора и автоматического устройства системы дымоудаления. Молниезащиты здания относится к 3-й категории.</p> <p>Водоснабжение и водоотведение осуществляется по ТУ ООО «Горводоканал» от</p>

	<p>15.07.2013 № 05-7/396.</p> <p>Система теплоснабжения предусмотрена на основании ТУ №985 от 04.07.12 и №1425 от 31.10.2012, выданных «СКМ-Энергосервис».</p> <p>Предусмотрены вытяжные вентиляции из кухонь, ванных комнат и туалетов.</p> <p>Предусматривается телефонизация дома и сеть широкополосного доступа на основании ТУ №201/47 от 18.06.2012, выданных ОАО «Ростелеком».</p> <p>Обеспечивается радиофикация дома на основании ТУ №43 от 25.06.2012 ОАО «Ростелеком».Предусматривается сеть домофонов, выполненная на оборудовании «VIZIT».</p> <p>Диспетчеризация лифтов на основании ТУ № 430 от 21.06.2012 СМУП «Пензалифт».</p> <p>Степень огнестойкости здания — II</p>
<p>5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, их технические характеристики</p>	<p>Количество этажей: 18, включая подвальный. Количество жилых этажей: 16. Количество секций: 5. Количество квартир: 429, из них: однокомнатных – 238, двухкомнатных — 81, трехкомнатных — 109, четырёхкомнатных - 1.</p> <p>Общая проектируемая площадь квартир, в том числе лоджии с k=0,5 — 25585,93 кв.м.</p>
<p>6.О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>7.О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Лестничные марши, лестничные площадки, холлы, лифтовая шахта, машинное помещения лифта, коридоры, инженерные коммуникации и оборудование, крыша, земельный участок, на котором расположен дом.</p>
<p>8.1 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>«30» октября 2015 года</p>
<p>8.2.О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке</p>	<p>В состав приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию объекта жилищно-гражданского назначения включаются представители: заказчика (застройщики), эксплуатационной организации, генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного архитектурно-строительного контроля, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора.</p>

многоквартирного дома	
9.1.О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски отсутствуют. Недвижимость в г.Пензе пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства.
9.2.О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	1023437,2 тыс.руб.
10.О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и др. работы	Генеральный подрядчик ООО «Градостроитель», ООО «Отделком», ООО «КлиматКонтроль», ООО «Фундамент», ООО «Фабрика нобелевских окон», проектная документация разработана ЗАО «Пензагражданпроект»
11.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства с момента Государственной регистрации договора обеспечиваются залогом строящегося объекта жилого дома и права аренды земельного участка, на котором возводится дом, 32000,00 кв.м кадастровый номер 58:29:4002011:275, по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 57,59А, принадлежащий на правах аренды на основании договора аренды земельного участка,предназначенный для строительства № 112/13 от 31.05.2013 г. и договора уступки прав земельного участка от 10.06.2013 г., в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.
12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	отсутствуют

Опубликовано на сайте revera-penza.ru «27» ноября 2013 года.