



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРЕТИЙ РИМ»

440600. Россия, г. Пенза, ул. Московская, 6, тел. (8412) 68-11-11, факс. (8412) 68-89-01. ИНН 5836645875 КПП 583601001
Р/с 40702810303000002900 в ФАКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) «Пензенский» г. Пенза К/с 30101810900000000722 БИК 045655722

20.07.2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию по строительству

Объект строительства: 5-ти этажный 4-х подъездный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, состоящего из двух корпусов, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «А»

В соответствии с требованиями 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Третий Рим» вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству **5-ти этажного 4-х подъездного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, состоящего из двух корпусов, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «А»:**

1. Пункты 6.1. и 6.2. раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года	Прибыль 0 тыс.руб., вложения во внеоборотные активы 5 552 тыс. рублей, оборотные активы 7 914 тыс. рублей, в том числе дебиторская задолженность в размере 5 241 тыс. рублей
6.2. О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность – 2 135 тыс. руб.

2. Пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1) Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства с момента Государственной регистрации договора обеспечиваются залогом строящегося объекта жилого дома и права собственности земельного участка, на котором возводится дом, площадью 3494,00 кв.м., кадастровый номер 58:05:0060101:2518, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «А», принадлежащего на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка и расположенного на нем здания от 28.05.2013 г., Договора купли-продажи земельного участка от 11.10.2013 г., Постановления Администрации Бессоновского района Пензенской области от 25.10.2013г. № 1495, Договора № 159 купли-продажи земельного участка от
---	--

25.10.2013 г., в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 год "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2) В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора *страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.*

Выгодоприобретателями по договору страхования будут являться граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

С правилами страхования и иными условиями страхования можно ознакомиться в офисе Застройщика, согласно режиму работы, указанному в пункте 1.3. настоящей декларации.

Договор № 21В-10216 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве от 22 мая 2015г.

Страховщик: ОАО «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ», ИНН 7704196137, ОГРН 1027700078746, 119180, г.Москва, ул.Большая Полянка д.9 стр. 6.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: 5-ти этажный 4-х подъездный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, состоящий из двух корпусов, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «А».

Изменения в проектную декларацию опубликованы
20.07.2015 г. в сети ИНТЕРНЕТ

Генеральный директор



Дмитриев Д.В.