



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРЕТИЙ РИМ»

440600. Россия, г. Пенза, ул. Московская, 6, тел. (8412) 68-11-11, факс. (8412) 68-89-01. ИНН 5836645875 КПП 583601001
Р/с 40702810303000002900 в ФАКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) «Пензенский» г. Пенза К/с 30101810900000000722 БИК 045655722

26.11.2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию по строительству

Объект строительства: 5-ти этажный 4-х подъездный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, состоящего из двух корпусов, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «А»

В соответствии с требованиями 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Третий Рим» вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству 5-ти этажного 4-х подъездного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, состоящего из двух корпусов, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «А»:

1. Пункт 3.1. раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

3.1. О правах застройщика на земельный участок	Земельный участок для строительства здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и/или втором этажах торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения, площадью 3494,00 кв.м., кадастровый номер 58:05:0060101:2518, находящийся по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «А», принадлежащий на праве собственности на основании: – Договора купли-продажи земельного участка и расположенного на нем здания от 28.05.2013 г., – Договора купли-продажи земельного участка от 11.10.2013 г., – Постановления Администрации Бессоновского района Пензенской области от 25.10.2013г. № 1495 – Договора № 159 купли-продажи земельного участка от 25.10.2013 г. Земельный участок для размещения гостевой автостоянки, подъездных путей и благоустройства прилегающей территории, площадью 4338 кв.м. кадастровый номер 58:05:0060101:2555, находящийся по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2А/1, принадлежащий на праве аренды, на основании: Договора аренды земельного участка №86 от 23.10.2014 г.
--	---

2. Пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1) Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства с момента Государственной регистрации договора обеспечиваются залогом строящегося объекта жилого дома и права собственности земельного участка, на котором возводится дом, площадью 3494,00 кв.м., кадастровый номер 58:05:0060101:2518, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «А», принадлежащего на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка и расположенного на нем здания от 28.05.2013 г., Договора купли-продажи земельного участка от 11.10.2013 г., Постановления Администрации Бессоновского района Пензенской области от 25.10.2013г. №
---	--

1495, Договора № 159 купли-продажи земельного участка от 25.10.2013 г., в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 год "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2) В соответствии со ст. 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться поручительством Публичного Акционерного Общества «БИНБАНК» (ПАО «БИНБАНК»), генеральная лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 2562 от «11» февраля 2015 года (юридический адрес: Российская Федерация, 121471, г. Москва, ул. Гродненская, 5а, почтовый адрес: 109004, г. Москва, Известковый переулок, 3, ИНН 7731025412, КПП 775001001, ОГРН 1027700159442, корр. счет № 30101810200000000205 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525205, ОКПО 17543549) путем заключения договора поручительства в отношении каждого объекта долевого строительства отдельно.

3) В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Выгодоприобретателями по договору страхования будут являться граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

С правилами страхования и иными условиями страхования можно ознакомиться в офисе Застройщика, согласно режиму работы, указанному в пункте 1.3. настоящей декларации.

Договор № 21В-10216 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве от 22 мая 2015г.

Страховщик: ОАО «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ», ИНН 7704196137, ОГРН 1027700078746, 119180, г.Москва, ул.Большая Полянка д.9 стр. 6.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: 5-ти этажный 4-х подъездный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, состоящий из двух корпусов, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «А».

Изменения в проектную декларацию опубликованы
04.12.2015 г. в сети ИНТЕРНЕТ.

Генеральный директор



Дмитриев Д.В.