

№ _____

на № _____ от _____

Изменения в проектную декларацию
от 02 ноября 2012г.

на строительство жилого дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания (стр. №3, блок-секция №1) по адресу: г. Пенза, ул. Плеханова, 26

1. В заголовке и по тексту проектной декларации изменить адрес объекта на «г. Пенза, ул. Плеханова, 26, 32».

2. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

2.6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Техподполье – подземная автостоянка 1-й этаж – торговые помещения; 2-й этаж – офисные помещения; 3-16 этажи – подсобные помещения для индивидуального пользования пристроенная с северо-западного торца котельная; трансформаторная подстанция
-----	---	---

3. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

2.7	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества собственников дома будут входить: ВРУ, магистральные электроразводки, тепловые узлы, система отопления, внутренние стояки трубопроводов ГВС, ХВС, канализации, лифты, техэтаж, наружные коммуникации, элементы благоустройства, иное общее имущество, перечисленное в п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
-----	---	---

4. Пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, по мнению ООО «РисанСити», минимальны, поэтому Застройщик их не страхует.
-----	--	--

Генеральный директор

Халтурин О.В.