

№ _____

на № _____ от _____

Изменения в проектную декларацию
от 02 ноября 2012г.

на строительство жилого дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания (стр. №3, блок-секция №1) по адресу: г. Пенза, ул. Плеханова, 26

1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>жилой дом с встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания имеет следующие показатели:</p> <p>Количество этажей – 17 Количество блоков – 4 Количество квартир – 416 в том числе: однокомнатных – 166шт., двухкомнатных – 165 шт., трёхкомнатных – 83 шт., трехкомнатных с выходом на кровлю -2, 1-й этаж – торговые помещения; 2-й этаж –офисные помещения.</p> <p>В подвале жилого дома запроектированы подземная автостоянка, подсобные помещения 557,3 кв.м, инженерные системы.</p> <p>Габариты в уровне первого этажа 160х32,8 м и высотой (до парапеты лестнично-лифтового блока) – 55,0 м.</p> <p>Наружные стены кирпичные с отделкой по технологии «Сарапол».</p> <p>Уровень ответственности здания –II.</p> <p>Степень огнестойкости – II</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности здания –СО</p> <p>Конструктивная система здания –монолитные железобетонные каркасы, представляющие собой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для повышенной (16этажной) части здания – стеновую систему, включающую свайный фундамент (свайное поле и плитный ростверк), вертикальные несущие элементы (стены и пилоны), и объединяющие их в единую пространственную систему, горизонтальные несущие элементы (плита ростверка и сплошные плиты перекрытий и покрытий); - для пониженной части здания (пристроенной части подвала и первого этажа) – смешанную колонно-стеновую систему, включающую отдельно стоящие свайные фундаменты, вертикальные элементы (колонны и стены), и объединяющие их в единую пространственную систему, горизонтальные несущие элементы (сплошные плоские плиты перекрытий и покрытий с межколонными балками); <p>Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными</p>
-----	--	---

		<p>ростверками. Сваи железобетонные квадратного сечения 300x300 мм, длиной 8,9м, 10м.</p> <p>Ростверки – монолитные железобетонные. Несущие стены (наружные и внутренние и колонны – из монолитного железобетона.</p> <p>Самонесущие стены – из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95.</p> <p>Перекрытия и покрытия – монолитного железобетона.</p> <p>Перегородки из обыкновенного кирпича по ГОСТ 530-2007 и из гипсовых пазогребневых плит системы «KNAUF».</p> <p>Перемычки – сборные железобетонные.</p> <p>Лестницы – из сборных железобетонных маршей.</p> <p>Шахты лифтов – из монолитного железобетона.</p> <p>Ограждение лоджий и балконов из силикатного кирпича.</p> <p>Крыша – бесчердачная совмещенная с внутренним водостоком.</p> <p>Кровля – рулонная.</p> <p>Двери (наружные и внутренние)- деревянные и индивидуальные металлические.</p> <p>Окна – индивидуальные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом</p> <p>В подвале расположен паркинг на 132 машиноместа. Высота подвала – 3,7 м.</p> <p>На первом этаже расположены 18 магазинов – бутиков. Высота этажа 3,75м.</p> <p>На втором этаже размещены 32 офисных помещений. Высота этажа 3,05м.</p> <p>Высота помещений квартир – 2,75м.</p> <p>Лифты грузоподъемностью 400кг и 630 кг.</p> <p>Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок, спортивной площадки, гостевых автостоянок, озеленение территории.</p> <p>Основные показатели по генплану: Площадь застройки зданием – 4770,75м² Площадь всех типов покрытий – 7062,79 м² Площадь озеленения – 1573,26м²</p>
--	--	---

2. Пункт 2.1.9 изложить в следующей редакции:

2.9.1	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 286 028 800 (один миллиард двести восемьдесят шесть миллионов двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей.
-------	--	--

Генеральный директор

Халтурин О.В.