

№ _____

на № _____ от _____

Проектная декларация

от 02 ноября 2012г.

на строительство жилого дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания
(стр. №3, блок-секция №1) по адресу: г. Пенза, ул. Плеханова, 26

1 Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «РисанСити» (ООО «РисанСити»)
	Место нахождения застройщика	Россия, 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 15
	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 без перерыва на обед. выходной: суббота, воскресенье.
1.2	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «РисанСити» зарегистрировано 28.05.2007 года Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по Ленинскому району г. Пензы за ОГРН 1075836001812, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 58 № 001290234
1.3	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Учредителем общества является: Кудашев Сергей Борисович – 100%.
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	отсутствует
1.5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	отсутствует
1.6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Величина собственных средств ООО «РисанСити» по состоянию на 30.06.2012года составляет 323 тыс. руб. На расчетных счетах предприятия – 398 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 2067 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 6034 тыс. руб.
2 Информация о проекте строительства		
2.1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания (стр. №3) по адресу: г. Пенза, ул. Плеханова, 26

	проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Начало строительства – 24.08.2012 года Ввод в эксплуатацию – III квартал 2016 года. Положительное заключение государственной экспертизы №58-1-4-128-12 от 09.07.2012г.
2.2	Информация о разрешении на строительство	№ RU 58304000-132 от 24.08.2012 года, выдано Администрацией г.Пензы.
2.3	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании следующих документов: - Договора аренды земельного участка, предназначенный для строительства №7579 от 14.11.2006г., зарегистрирован в УФРС по Пензенской области 12 января за регистрационным номером – 58-58-01/082/2006-552, - Договора от 17.10.2011г. уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №7579 от 14.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 17.11.2011г. № 58-58-38/081/2011-465, Сведения о правах: _____, Кадастровый номер 58:29:04004007:76, площадь 8 422 м2 Элементы благоустройства: детская площадка, скамьи, урны.
2.4	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания (стр. №3) по адресу: г. Пенза, ул. Плеханова, 26
2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	жилой дом с встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания имеет следующие показатели: Количество этажей - 17 Количество квартир – 96 в том числе: однокомнатных –27 шт., двухкомнатных – 40 шт., трёхкомнатных – 28 шт. трехкомнатных с выходом на кровлю -1;, 1-й этаж – торговые помещения; 2-й этаж –офисные помещения. В техподполье жилого дома запроектированы подземная автостоянка, инженерные системы. Габариты блок-секции №1 в осях: 39,7 х 32,49м и высотой (до парапеты лестнично-лифтового блока) – 55,0 м. Наружные стены кирпичные с отделкой по технологии «Сапарол». Уровень ответственности здания –II. Степень огнестойкости – II Класс конструктивной пожарной опасности здания -СО Конструктивная система здания –монолитные железобетонные каркасы, представляющие собой: - для повышенной (16этажной) части здания – стеновую систему, включающую свайный фундамент (свайное поле и плитный ростверк), вертикальные несущие элементы (стены и пилоны), и объединяющие их в единую пространственную систему, горизонтальные несущие элементы (плита ростверка и сплошные плиты перекрытий и покрытий); - для пониженной части здания (пристроенной части подвала и первого этажа) – смешанную колонно-стеновую систему, включающую отдельно стоящие свайные фундаменты, вертикальные элементы (колонны и стены), и объединяющие их в единую пространственную систему, горизонтальные несущие элементы (сплошные плоские плиты перекрытий и покрытий с межколонными балками); Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными

		ростверками. Сваи железобетонные квадратного сечения 300х300 мм, длиной 8,9м, 10м. Ростверки – монолитные железобетонные. Несущие стены (наружные и внутренние и колонны – из монолитного железобетона. Самонесущие стены – из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95. Перекрытия и покрытия – монолитного железобетона. Перегородки из обыкновенного кирпича по ГОСТ 530-2007 и из гипсовых пазогребневых плит системы «KNAUF». Перемычки – сборные железобетонные. Лестницы – из сборных железобетонных маршей. Шахты лифтов – из монолитного железобетона. Ограждение лоджий и балконов из силикатного кирпича. Крыша – бесчердачная совмещенная с внутренним водостоком. Кровля – рулонная. Двери (наружные и внутренние)- деревянные и индивидуальные металлические. Окна – индивидуальные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом В подвале блок-секции №1 расположен паркинг на 34 машиноместа. Высота подвала – 3,7 м. На первом этаже расположены шесть магазинов – бутиков. Высота этажа 3,75м. На втором этаже размещены восемь офисных помещений. Высота этажа 3,05м. Высота помещений квартир – 2,75м. В блок-секции №1 лифт грузоподъемностью 400кг и 630 кг. Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок, спортивной площадки, гостевых автостоянок, озеленение территории. Основные показатели по генплану блок-секции №1: Площадь застройки – 1 157,34м² Площадь всех типов покрытий – 2 282,94 м² Площадь озеленения – 504,42м²
2.6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	1-й этаж – офисные помещения; пристроенная с северо-западного торца котельная; трансформаторная подстанция
2.7	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества собственников дома будут входить: ВРУ, магистральные электроразводки, тепловые узлы, система отопления, внутренние стояки трубопроводов ГВС, ХВС, канализации, лифты, техподполье, техэтаж, места общего пользования, наружные коммуникации, элементы благоустройства.
2.8	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2016 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация г. Пензы.

	ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
2.9.1	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	331 323 700 (триста тридцать один миллион триста двадцать три тысячи семьсот) рублей
2.10	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчики: ООО «РисанСтрой-2», ООО «ОтделСтрой», ООО «Трубопровод», ООО «Новотех», ООО «Спецтеплоизоляция», ООО «Современные технологии строительства», ООО «Стройтехснаб», ООО «ЭнергоСтрой» ООО «Энергосервис».
2.11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика - Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.12	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Не имеется.

Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «РисанСити» по адресу: 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 15, тел. 51 00 00

Дата составления проектной декларации— 02 ноября 2012года

Проектная декларация опубликована 02 ноября 2012 года на сайте <http://www.risan-penza.ru>

Генеральный директор

Халтурин О.В.