

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями в г.Пенза, мкр. № 4
«Среда» жилого района Сосновка (участок № 5)

Дата размещения: «16» апреля 2014 г.

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Т-Строй». Сокращенное наименование – ООО «Т-Строй»
1.2.	Место нахождения. Режим работы.	Юридический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5 Фактический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5 Режим работы: понедельник – пятница: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.; обед: с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.; выходные: суббота, воскресенье. Информацию по всем интересующим вопросам можно получить по телефону: (8412)203-000.
1.3.	Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серия 58 № 001251124 от 02 августа 2006 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 58 № 001228392 ОГРН 1065836023880, ИНН 5836623840, КПП 583601001
1.4.	Сведения об учредителях (участниках)	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СКМ Групп» - 100%;
1.5.	Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов	Застройщик принимал участие в строительстве: - 17-этажного жилого дома по адресу: г.Пенза, ул.Маршала Крылова, 1 (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – IV квартал 2011 г.; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 29 июля 2011 года; дому присвоен почтовый адрес: г.Пенза, ул. Маршала Крылова, 13). Застройщик принимает участие в строительстве: - многоквартирного жилого дома (стр. № 1) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания и торговыми помещениями в г.Пенза, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 3) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – март 2015 г.); - многоквартирного жилого дома (стр. № 2) со встроенным административным помещением в г.Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка г.Пенза (участок № 3) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – март 2015 г.); - многоквартирного жилого дома (стр. № 1) со встроенными нежилыми помещениями по ул.Суворова в г.Пензе (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно

		проектной декларации - март 2015 года); - многоквартирного жилого дома (стр. № 5 корпус 1) в г.Пенза, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 6) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - декабрь 2015 г.); - многоквартирного жилого дома (стр. № 5 корпус 2) в г.Пенза, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 6) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – июнь 2016 г.); - многоквартирного жилого дома (стр. № 3 корпус 1) в г.Пенза, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 4) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – июнь 2016 г.); - многоквартирного жилого дома (стр. № 3 корпус 2) в г.Пенза, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 4) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – июнь 2016 г.).
1.6.	О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номере свидетельства о допуске к работам, сроке его действия, органе, выдавшем свидетельство	Комплекс действий по сопровождению реализации проекта строительства жилого дома на основании договора с ООО «Т-Строй» осуществляет ОАО «СКМ Ин», имеющее: - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1849.14-2013-7729587090-С-152 от 25.12.2013г., выданное саморегулируемой организацией - некоммерческим партнерством по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия; - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СД-0152-04022010-П-7729587090-6 от 20.06.2013 г., выданное саморегулируемой организацией – некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия; - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 01-И-№1375-2 от 18.10.2011 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания – Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия.
1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	Финансовый результат на день опубликования проектной декларации: чистая прибыль составила 0, 29 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составил 200 541 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составил 94 391 тысяч рублей.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель	Строительство многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1) со встроенными административными и торговыми помещениями в г.Пенза, мкр. № 4 «Среда» жилого района

		Сосновка (участок № 5)
2.2.	Этапы	Строительство будет осуществляться без разделения на этапы
2.3.	Срок реализации	IV квартал 2014 г. – I квартал 2017 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы по Пензенской области № 58-1-4-002-14 от 14.01.2014 г. Техническая часть проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями в микрорайоне №4 «Среда» жилого района «Сосновка» г.Пенза (стр. № 4 корпус 1) соответствует заданию на проектирование, исходным данным для проектирования и результатам инженерных изысканий. Принятые решения соответствуют действующим нормативным документам требованиям технических регламентов.
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU58304000-045 от 20.03.2014 г., выдано Администрацией города Пензы
2.6.	Права на земельный участок. Элементы благоустройства.	Земельный участок площадью 10 695 кв. м, кадастровый номер 58:29:2009007:117, собственник – муниципальное образование г.Пенза. Застройщик владеет земельным участком на основании: - договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства от 05 мая 2011 г. № 124/11, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 26 мая 2011 г., номер регистрации 58-58-36/002/2011-937, - договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 124/11 от 05.05.2011 г. от 05 августа 2011г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 15 августа 2011 г., номер регистрации 58-58-36/021/2011-140, - дополнительного соглашения от 29 августа 2012 г. к договору аренды земельного участка № 124/11 от 05.05.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 16 сентября 2012 г., номер регистрации 58-58-36/026/2012-622. Предусмотрены следующие элементы благоустройства: детские спортивные и детские площадки для разных возрастов с игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей, пешеходные дорожки и тротуары, твердое покрытие дорог и тротуаров, автостоянки для временного хранения автомобилей, устройство газонов, озеленение посадкой кустарников и деревьев.
2.7.	Местоположение объекта и его описание.	Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома (стр. 4 корпус 1) со встроенными административными и торговыми помещениями расположен в Железнодорожном административном районе г.Пензы в микрорайоне №4 «Среда» жилого района «Сосновка», между

		улицами Антонова - Измайлова в зоне застраиваемой многоэтажной застройки. Основные пешеходные и транспортные связи с участком строительства жилых домов предусматриваются по внутриквартальным проездам с ул. Измайлова и ул. Антонова. Участок ограничен с северной и северо-восточной сторон – территорией перспективного строительства многоэтажных жилых домов, с юго-западной – проезжей частью ул.Измайлова, с юго-восточной – проектируемым внутриквартальным проездом. Проектируемый 3 – х секционный дом в плане имеет Г-образную форму. Здание с подвалом и техническим чердаком.
2.8.	Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик (планируемая площадь).	Количество квартир – 147 шт., в том числе: - однокомнатных - 91 шт.; - двухкомнатных – 38 шт.; - трехкомнатных – 18 шт. Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 6199,78 м² Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов) – 6627,15 м². Кладка наружных стен – сплошная с утеплением наружной стороны и состоит из слоев: внутреннего слоя кирпичной кладки, слоя утеплителя и наружного защитно-декоративного слоя из штукатурки. Утеплитель – плиты пенополистирольные с расщечками из минераловатных плит. Внутренние стены – кирпичные. Стены подвала - бетонные блоки. Перегородки – кирпичные и из гипсовых пазогребневых плит. Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многпустотные плиты. Крыша – с техническим этажом, внутренним водоотводом. Технический этаж неотапливаемый. Кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком. Лестница – сборные железобетонные марши; площадки сборные железобетонные. Плиты лоджий – сборные железобетонные многпустотные плиты. Ограждение балконов и лоджий – из силикатного кирпича с металлической рамой с внутренней стороны. Боковые стены лоджий – из силикатного кирпича. Блоки оконные и двери балконов – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные – металлические. Лифты – пассажирские, грузоподъемностью 630 кг. Внутренние инженерные сети – водопроводная сеть из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. Внутренняя сеть бытовой канализации – чугунные и полиэтиленовые трубы.
2.9.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей	Подвал, чердак, машинное отделение лифта, вентканалы, электрощитовая, сантехнические ниши, коридоры, лестничные площадки и марши, пандусы, входные группы, кладовая уборочного инвентаря.

	долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Март 2017 г.
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Помимо обстоятельств непреодолимой силы, по мнению застройщика, риски отсутствуют. Добровольное страхование рисков при осуществлении проекта строительства не производилось.
2.12.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома (сметная)	207 288, 59 тыс. руб., в т.ч. НДС -18%
2.13.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Гелиос»
2.14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
2.15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома, не заключались.

Генеральный директор ООО «Т-Строй»

С.В.Соболев

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями в г. Пенза, мкр. № 4 «Среда»
жилого района Сосновка (участок № 5)**

Дата размещения – 16 апреля 2014 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1) дополнить пункт 2.8. проектной декларации «Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик (планируемая площадь)» следующим текстом, содержащим информацию о проекте, строительство которого осуществляет Застройщик:

«Общая площадь встроенных помещений: 185,53 м², в том числе:

- магазин – 128,73 м²;

- опорный пункт охраны порядка – 56,8 м².

Полезная площадь встроенных помещений: 159,71 м², в том числе:

- магазин – 107,78 м²;

- опорный пункт охраны порядка – 51,93 м².

2) дополнить пункт 2.9. проектной декларации «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» следующим текстом, содержащим информацию о проекте, строительство которого осуществляет Застройщик:

«Проектом предусматривается устройство встроенных административных и торговых помещений. К административным помещениям относятся помещения опорного пункта охраны порядка, к торговым помещениям – помещения магазина. Данные нежилые помещения не входят в состав общего имущества в многоквартирном доме».

**Генеральный директор
ООО «Т-Строй»**

С. В. Соболев

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями
в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5)**

Дата размещения: «30» апреля 2014 года

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2014 г.: чистая прибыль составила 1 тысячу рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 марта 2014 г. составил 130 694 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 марта 2014 г. составил 112 152 тысяч рублей.
------	--	---

Генеральный директор ООО «Т-Строй»

С. В. Соболев

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1) со встроенными
административными и торговыми помещениями в г. Пенза, мкр. № 4 «Среда» жилого района
Сосновка (участок № 5) в г. Пензе**

Дата размещения: «09» июня 2014 г.

В соответствии с ч. 4, ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1) *внести изменения в пункт 1.5. проектной декларации* «Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов», в части сведений о проекте, строительство которого осуществляет Застройщик, а именно исключить следующий текст:

« многоквартирного жилого дома (стр. 1) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания и торговыми помещениями в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого р-на Сосновка (участок № 3) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – март 2015 г.)».

2) *дополнить пункт 1.5. проектной декларации* «Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов» информацией о следующем проекте, строительство которого осуществлял Застройщик:

« многоквартирного жилого дома (стр. 1) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания и торговыми помещениями в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого р-на Сосновка (участок № 3) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – март 2015 г.); фактически разрешение на ввод в эксплуатацию получено – 30 мая 2014 г.; дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д.64)

**Генеральный директор
ООО «Т-Строй»**

С.В. Соболев

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1) со встроенными
административными и торговыми помещениями в г.Пенза, мкр. № 4 «Среда» жилого района
Сосновка (участок № 5) в г.Пензе**

Дата размещения – 4 июля 2014 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

внести изменения в пункт 2.б. проектной декларации «Права на земельный участок. Элементы благоустройства», дополнив его текстом, содержащим информацию о том, на основании чего Застройщик владеет земельным участком:

« - дополнительного соглашения от 16 мая 2014 г. к договору аренды земельного участка № 124/11 от 05.05.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 24.06.2014 г., номер регистрации – 58-58-36/019/2014-783».

Представитель по доверенности

М.В. Шулешова

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями
в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5)**

Дата размещения: «30» июля 2014 года

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат по состоянию на 30 июня 2014 г.: чистая прибыль составила 697 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2014 г. составил 144 336 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2014 г. составил 141 310 тысяч рублей.
------	--	---

Генеральный директор ООО «Т-Строй»

А. А. Мальцев

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями
в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5)**

Дата размещения: «05» сентября 2014 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

3) *внести изменение в пункт 1.5. проектной декларации «Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов», в части сведений о проекте, строительство которого осуществляет Застройщик, а именно исключить следующий текст:*

«многоквартирного жилого дома (№ 2) со встроенным административным помещением в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого р-на Сосновка г. Пенза (участок № 3) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – март 2015 г.)».

4) *дополнить пункт 1.5. проектной декларации «Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов» информацией о следующем проекте, строительство которого осуществлял Застройщик:*

«многоквартирного жилого дома (№ 2) со встроенным административным помещением в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого р-на Сосновка г. Пенза (участок № 3) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – март 2015 г.); фактически разрешение на ввод в эксплуатацию получено – 28 августа 2014 года; дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66)».

Генеральный директор ООО «Т-Строй»

А. А. Мальцев

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями
в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5)**

Дата размещения: «20» октября 2014 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменение в пункт 1.4. проектной декларации «Сведения об учредителях (участниках)», изложив его в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» – 100 %».

Генеральный директор ООО «Т-Строй»

С. И. Пантелейкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями
в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5)**

Дата размещения: «31» октября 2014 года

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2014 г.: чистая прибыль составила 2849 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2014 г. составил 223 041 тысяча рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2014 г. составил 113 744 тысячи рублей.
------	--	--

Генеральный директор ООО «Т-Строй»

С. И. Пантелейкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями
в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5)**

Дата размещения: «10» ноября 2014 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

изложить пункт 2.15. раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения	Иные договоры, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: Строительство жилого дома осуществляется
-------	--	--

денежных средств на основании договоров.	Застройщиком с использованием кредитных средств на основании договора № 1195 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.11.2014 г., заключенного с Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» для финансирования затрат по строительству жилого дома (стр. №4 корпус 1), расположенного по адресу: г. Пенза, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5), - на срок по 12 сентября 2019 года с лимитом в сумме 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей.
--	---

Генеральный директор ООО «Т-Строй»

С. И. Пантелейкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями
в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5)**

Дата размещения: «11» ноября 2014 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

изложить пункт 2.6. раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.6. Права на земельный участок. Элементы благоустройства.	Земельный участок площадью 10 695 кв. м, кадастровый номер 58:29:2009007:117, собственник – муниципальное образование г.Пенза. Застройщик владеет земельным участком на основании: - договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства от 05 мая 2011 г. № 124/11, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 26 мая 2011 г., номер регистрации 58-58-36/002/2011-937, - договора уступки прав и обязанностей от 05 августа 2011г. по договору аренды земельного участка № 124/11 от 05.05.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 15 августа 2011 г., номер регистрации 58-58-36/021/2011-140, - дополнительного соглашения от 29 августа 2012 г. к договору аренды земельного участка № 124/11 от
--	--

		05.05.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 16 сентября 2012 г., номер регистрации 58-58-36/026/2012-622, - дополнительного соглашения от 16 мая 2014 г. к договору аренды земельного участка № 124/11 от 05.05.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 24.06.2014 г., номер регистрации – 58- 58- 36/019/2014-783. Право аренды земельного участка площадью 10 695 (Десять тысяч шестьсот девяносто пять) кв. м, расположенного по адресу: относительно ориентира мкр. №4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5), адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, - кадастровый номер 58:29:2009007:117, - находится в ипотеке у Открытого акционерного общества «Сбербанк России» на основании договора ипотеки № 1195 от «11» ноября 2014 г. Предусмотрены следующие элементы благоустройства: детские спортивные и детские площадки для разных возрастов с игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей, пешеходные дорожки и тротуары, твердое покрытие дорог и тротуаров, автостоянки для временного хранения автомобилей, устройство газонов, озеленение посадкой кустарников и деревьев.
--	--	--

Генеральный директор ООО «Т-Строй»

С. И. Пантелейкин

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями в г.Пенза, мкр. № 4 «Среда»
жилого района Сосновка (участок № 5)**

Дата размещения – 08 декабря 2014 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменения в пункт 2.14. проектной декларации «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», изложив его в следующей редакции:

«В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

С даты получения застройщиком в порядке, установленном **законодательством** о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.

Кроме того, между застройщиком (Страхователь) и Открытым акционерным обществом Страховая компания «МРСК» (Страховщик) заключен договор № 21-РФ 120 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «05» декабря 2014 г.».

**Генеральный директор
ООО «Т-Строй»**

С. И. Пантелейкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями
в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5)**

Дата размещения: «12» января 2015 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

5) *внести изменение в пункт 1.5. проектной декларации* «Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов», в части сведений о проекте, строительство которого осуществляет Застройщик, а именно исключить следующий текст:

«многоквартирного жилого дома (стр. № 5 корпус 1) в г. Пенза, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 6) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – декабрь 2015 г.);»;

6) *дополнить пункт 1.5. проектной декларации* «Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов» информацией о следующем проекте, строительство которого осуществлял Застройщик:

«многоквартирного жилого дома (стр. № 5 корпус 1) в г. Пенза, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 6) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – декабрь 2015 г.); фактически разрешение на ввод в эксплуатацию получено – 30 декабря 2014 года; дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 76)».

Генеральный директор ООО «Т-Строй»

С. И. Пантелейкин

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями
в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5)**

Дата размещения – 27 марта 2015 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменение в пункт 1.4. раздела 1 «Информация о застройщике» проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

1.4.	Сведения об учредителях (участниках)	Общество с ограниченной ответственностью «ПроСтоКомфорт» - 100 %.
------	--------------------------------------	---

**Генеральный директор
ООО «Т-Строй»**

С. И. Пантелейкин

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1)
со встроенными административными и торговыми помещениями
в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5)**

Дата размещения: «31» марта 2015 года

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2014 г.: чистая прибыль составила 8 620 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 г. составил 99 104 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 г. составил 186 546 тысяч рублей.
------	--	---

**Генеральный директор
ООО «Т-Строй»**

С. И. Пантелейкин

