

Общество с ограниченной ответственностью «Ревьера»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства:

Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей с встроенными торговыми помещениями

(город Пенза, ул. Тамбовская, 23)

Информация о застройщике

1.1.Фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Ревьера», ООО «Ревьера»

1.2.Место нахождение

Юридический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кижеватова, д.19

1.3.Режим работы

Рабочие дни: понедельник – пятница с 9.00 ч по 18.00 ч, перерыв на обед: с 13.00 ч по 14.00 ч

В субботу с 9.00 ч по 14.00 ч, без перерыва на обед

Выходной день: воскресенье

Телефон: (8412) 200-004, 205-444

сайт: revera-penza.ru

e-mail: revera-ck@yandex.ru

2.Государственная регистрация

Зарегистрировано Администрацией Октябрьского района г. Пензы № 100 от 05.03.2002 г.,

ОГРН 1025801223150, дата внесения записи 26.12.2002 г.,

ИМНС России по Октябрьскому району г.Пензы Свидетельство серия 58 № 000787687

3.Учредители

Акопян Ашот Георгиевич

паспорт серия 5608 № 808528, выдан ОУФМС России по Пензенской области в Первомайском районе г. Пензы 18.11.2008г

Адрес регистрации: г.Пенза, ул.Набережная р. Пензы, д. 2

Доля участия: 100% (сто процентов)

Генеральный директор — единоличный исполнительный орган:

Акопян Ашот Георгиевич

паспорт серия 5608 № 808528, выдан ОУФМС России по Пензенской области в Первомайском районе г. Пензы 18.11.2008г

Адрес регистрации: г.Пенза, ул.Набережная р. Пензы, д. 2

4.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

ООО «Ревьера» построены и своевременно сданы в эксплуатацию: секции №№ 1-10 многоэтажного жилого дома с детским садом в районе улицы Лобачевского в городе Пенза:

№ секции	Планировавшийся срок ввода дома в эксплуатацию:
Секции 1-2	4 квартал 2009 года
Секция 3	3 квартал 2010 года
Секции 4-5	4 квартал 2011 года
Секции 6-7	4 квартал 2012 года
Секции	4 квартал 2012 года

	8-10	14-этажный жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже по адресу: город Пенза, ул. Кижеватова, 19 (в настоящее время присвоен адрес: город Пенза, ул. Кижеватова, 19 «Б») Планировавшийся срок сдачи: 3 квартал 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию: разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 58304000-070 от 30 сентября 2013 года. Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пенза, ул. Краснова, 38 Планировавшийся срок сдачи: 30 июня 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию: разрешение на ввод в эксплуатацию № RU58304000-009 от 27 февраля 2014 года. Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями по ул. Мира в г. Пенза (стр.1) (в настоящее время присвоен адрес: город Пенза, ул. Мира, 65) Планировавшийся срок сдачи: 4 квартал 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию: разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 58304000-098 от 29 декабря 2014 года. Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей по ул. Мира-Окружная в г. Пензе (стр.№2) (в настоящее время присвоен адрес: город Пенза, ул. Мира, 67) Планировавшийся срок сдачи: 30 октября 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию: разрешение на ввод в эксплуатацию № 58-29-077-2015 от 30 октября 2015 года.
5.О членстве в саморегулируемых организациях	НП «МОС (СРО)», Саратов:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», регистрационный номер СРО-С-057-5835042056-002205-4 от 29 сентября 2014 г. Срок действия: не ограничен Территория действия: не ограничена

	Виды работ: 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1 Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14) 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 33.3 Жилищно-гражданское строительство 33.8 Здания и сооружения объектов связи НОЗА — Национальное объединение застройщиков жилья, 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
6.1. О финансовом результате текущего года	Прибыль 199757 тыс.руб., вложения во внеоборотные активы 1325279 тыс. рублей, оборотные активы 197509 тыс. рублей, в том числе дебиторская задолженность в размере 139010 тыс. рублей
6.2. О размере кредиторской задолженности	189300 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
1.1. Цель проекта строительства, вид объекта капитального строительства	В рамках проекта строительства возводится многоквартирный жилой дом выше пяти этажей с встроенными торговыми помещениями. Необходимость и целесообразность строительства выражаются: - в повышении уровня жилищной обеспеченности населения города Пензы в результате планируемого ввода в эксплуатацию проектируемого многоэтажного жилого дома; - в дополнительном инициировании развития строительного комплекса города Пензы за счет финансирования строительных работ на проектируемой площадке и финансирования предприятий стройиндустрии при приобретении на них строительных материалов и конструкций.
1.2 Наименование объекта (коммерческое обозначение)	«Жилой дом «Молодежный»
1.3. Об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства: «01» ноября 2016 г. Окончание строительства: «29» декабря 2017 г.
1.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0171-16 от 29.09.2016 г. - проектная документация и результаты инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Тамбовская, 23», соответствуют требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Заключение подготовлено ООО «МИНЭКС» (105077, г. Москва, Измайловский Бульвар, 46, 8, ОГРН 1137746552041, свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610206 от 04.12.2013)

1.5 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	ООО «Гео-Град» свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену НП СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» № 661 от 27.12.2013 года, адрес: город Пенза, ул. Калинина, д. 9
1.6 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	ООО «Пензагражданпроект» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков» № СРО-П-083-0141-5836672950-000793-05 от 16.07.2015 г.
2.Разрешение на строительство	Разрешение на строительство 58-29-189-2016, выдано Администрацией города Пензы 30 сентября 2016 года, срок действия до 30 сентября 2017 года
3.1.О правах застройщика на земельный участок, характеристики земельного участка	Земельный участок площадью 6857 кв.м кадастровый номер 58:29:3003005:1524, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Тамбовская, 23, принадлежащий на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 106 от 15.09.2015 года; соглашения от 28.10.2016 года об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 106 от 15.09.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 ноября 2016 года сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/014/2016-9846/1. Земельный участок располагается в зоне Ж-3, на севере граничит с ул. Тамбовская, на западе, востоке и юге — с территориями существующих жилых домов.
3.2.О собственнике земельного участка	Собственник земельного участка — муниципальное образование город Пенза
3.3. Элементы благоустройства земельного участка	Предусмотрены газоны, проезды, тротуары, зеленые насаждения, устройство площадок отдыха взрослого населения, детской площадки, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, стоянки постоянного и временного хранения автомобилей. Вместимость автостоянок — 81 машиноместо.
3.4 Место расположение строящегося объекта	Пензенская область, Первомайский район, город Пенза, ул. Тамбовская, 23
4.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Подключение к электрическим сетям в соответствии с ТУ 2016-00735-ТУ от 05.10.2016, выданы ЗАО «Пензенская горэлектросеть»; размер платы 10973615,32 руб., подключение к сети водоснабжения и водоотведения по ТУ 05-07/64 от 30.12.2014, выданным ООО «Горводоканал» подключение к сети теплоснабжения в соответствии с ТУ № 13-1/2-350 от 19.11.2014, выданными ОАО «ТГК-6», Пензенский филиал подключение к сетям телефонии и передачи данных в соответствии с ТУ № 0606/17/158-16 от 26.09.2016, выдан ПАО «Ростелеком» также предусматриваются СКПТ, радиофикация, диспетчеризация лифтов (ТУ №1028 от 22.09.2016) и домофонная связь
4.2.Описание объекта	Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей с встроенными торговыми помещениями

	Количество секций — 1 Этажность — 17 Количество этажей — 18 Нежилые помещения встроенные - два магазина, оба общей площадью 64,1 кв.м, полезная площадь каждого — 57,82 кв.м Количество квартир — 142, из которых однокомнатных — 80, двухкомнатных — 62. Высота этажа — 2,8 м Высота помещений: 2,5 м Площадь застройки — 763,89 кв.м. Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг и грузовой лифт грузоподъемностью 630 кг. Стены из кирпича с опиранием сборных железобетонных плит перекрытий и покрытия. Фундаменты свайные железобетонные. Стены техподполья сборные бетонные блоки из бетона класса В15 по ГОСТ 13579-78* Перегородки - пазогребневые гипсовые плиты, межквартирные — двойные со средним звукоизоляционным слоем толщиной 90 мм. Перегородки тамбуров и вентиляционных шахт - из керамического кирпича М100. Перекрытия сборные железобетонные. Лестница — сборные железобетонные марши. Кровля рулонная из битумно-полимерного материала в два слоя с утеплителем. Оконные блоки из ПВХ с трехслойным остеклением. Двери — деревянные и металлические. Ограждение балконов и лоджий из кирпича толщиной 120 мм Здание оборудуется электроснабжением, отоплением, вентиляцией, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, системой дымоудаления и пожаротушения. Электроснабжение Объекта относится к 1-й и 2-ой категории по степени надежности. Молниезащита здания относится к 3-й категории. В доме предусматривается телефонизация, радиофикация, телевидение, система связи «Домофон», диспетчеризация лифтов, пожарная сигнализация. Степень огнестойкости здания — 2.
5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, их технические характеристики	Количество секций — 1 Этажность — 17 Количество этажей — 18 Нежилые помещения встроенные - два магазина, оба общей площадью 64,1 кв.м, полезная площадь каждого — 57,82 кв.м Количество квартир — 142, из которых однокомнатных — 80, двухкомнатных — 62. площадь квартир 6230,37 кв.м, общая площадь квартир — 6520,28 кв.м

6.О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения торгового назначения.
7.О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Лестничные марши, лестничные площадки, холлы, лифтовая шахта, машинные помещения лифта, коридоры, инженерные коммуникации и оборудование, крыша, земельный участок, на котором расположен дом.
8.1 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	«29» декабря 2017 г.
8.2.О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	В приемке в эксплуатацию объекта жилищно-гражданского назначения участвуют представители: заказчика (застройщика), генерального подрядчика, представители Госжилстройтехинспекции Пензенской области, Администрации города Пензы.
9.1.О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Недвижимость в г. Пензе пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства. Риски минимальны.
9.2.О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	182567,84 тыс.руб.
10.О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и др. работы	Генеральный подрядчик ООО «Градостроитель» Иные подрядные организации: ООО СК «Элитар», ООО «Градтехстрой», пр.
11.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1) Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства с момента Государственной регистрации договора обеспечиваются залогом строящегося объекта жилого дома и права аренды на земельный участок, на котором возводится дом, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 год "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". 2) В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться: страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Указанные договоры страхования заключаются Застройщиком со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501) Выгодоприобретателями по договору страхования будут являться

	граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. С правилами страхования и иными условиями страхования можно ознакомиться в офисе Застройщика, согласно режиму работы, указанному в пункте 1.3. настоящей декларации.
12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	отсутствуют

Опубликовано на сайте revera-penza.ru : «15» ноября 2016 года.

Генеральный директор
ООО «Ревьера»



А.Г.Акопян



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

лист

Handwritten signature