

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с размещением нежилых помещений, расположенного по адресу: г. Пенза, пр. Победы, 96-а

Информация о застройщике

Застройщиком дома является Общество с ограниченной ответственностью «Застройщик» (ООО «Застройщик»)

1. Местонахождение: 440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, д. 5
2. Зарегистрировано ИФНС по Октябрьскому району г. Пензы, свидетельство серии 58 № 001305789 от 06 июля 2007 года. ОГРН 1075835002814 ИНН 5835072269 КПП 583501001
3. Учредителями являются два физических лица, имеющих по 50% голосов: Кострыгин Николай Александрович и Козлов

Юрий Алексеевич.

4. Режим работы: 8-часовой рабочий день с двумя выходными днями, с 8:30 до 17:30, 40-часовая рабочая неделя.

5. Финансовый результат текущего года: прибыль — 3000,0 тыс. руб., кредиторская задолженность — 53 190,0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Многоквартирный жилой дом с размещением нежилых помещений расположен по строительному адресу: г. Пенза, пр. Победы, 96-а (стр.)

Строительство жилого дома предусматривается осуществить путем инвестирования денежных средств участников долевого строительства, как физических лиц, так и юридических.

Срок строительства: начало — август 2013 года, окончание — IV квартал 2015 года.

Проект прошел государственную экспертизу, соответствует предъявленным требованиям — положительное заключение госэкспертизы ГАУ «РЦЭЦС» от 09.04.2013 г. № 58-1-4-042-13.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией города Пензы 17 июля 2013 года № RU58304000-108.

3. Земельный участок (кадастровый № 58:29:1006005:1128) площадью 11303,0 кв. м на основании договора № 15-04 аренды земельного участка с правом арендатора на выкуп участка от 15 апреля 2013 года, заключенного между ООО «Фундамент» и ООО «Застройщик», зарегистрированного в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области за № 588-58-35/017/2013-306 от 06.05.2013 г., оформлен в арендное пользование ООО «Застройщик».

Площадь застройки жилого дома — 938,5 кв. м.

4. Жилой дом представляет собой двухсекционное 17-этажное здание, включая подвальный и два технических этажа для прокладки инженерных коммуникаций. Габаритные размеры здания в осях 52,54 х 13,67 м.

Высота подвального этажа (техподполье) в свету составляет 2,15 м, в встроенных помещениях (тренажерный зал и помещение досуга) — 2,46 м. Высота этажа на отм. 0,000 (детский сад, офисы) — 3,36 м. Высота типовых этажей (жилые этажи) — 2,76 м.

5. В секции №1 в подвальном этаже запроектирован тренажерный зал. В секции №2 — помещение досуга и общественной деятельности.

Кроме этого в подвальном этаже предусмотрены ИТП, насосная, кладовая уборочного инвентаря. В секции №2 — узел ввода ВК.

На первом этаже жилого дома в секции №1 запроектированы два офиса, предусмотрен детский сад с кратковременным

пробытием детей до пяти часов в день. В секции №1 на типовом этаже располагаются четыре квартиры: две 1-комнатные, две 2-комнатные.

В секции №2 на каждом этаже запроектированы пять квартир: три 1-комнатные, две 2-комнатные.

1-комнатные квартиры имеют в своем составе жилую комнату, кухню, совмещенный санузел, коридор.

В составе 2-двукомнатных квартир предусмотрены спальня, общая комната, кухня, туалет, ванная комната, коридор. Каждая квартира имеет лоджию.

6. Многоквартирный жилой дом с размещением нежилых помещений имеет следующие показатели:

строительный объем, в т.ч. ниже отм. 0,000 — 33515,58 куб. м;

общая площадь жилого здания, в т.ч. встроенных помещений — 8934,9 кв. м;

общая площадь квартир — 6075,2 кв. м;

кол-во квартир — 117, из них 1-комнатных — 65, 2-комнатных — 52.

Общая площадь 1-комнатной квартиры — от 46,8 кв. м до 47,9 кв. м.

Общая площадь 2-комнатной квартиры — от 62,9 кв. м до 73,3 кв. м.

В каждой секции жилого дома запроектирована незадымляемая лестничная клетка (с входом в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам), с остекленными проемами на каждом этаже, имеющая выход наружу на прилегающую территорию. Из лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю.

В секциях запроектированы по 2 лифта: грузопассажирский и пассажирский (1000 кг и 400 кг).

Фундаменты — из забивных железобетонных свай квадратного сечения с монолитными железобетонными ростверками.

Стены подвала — монолитные.

Стены наружные и внутренние — из камней бетонных стеновых мелкощелевых, утепленные с наружной стороны минераловатными плитами с последующей штукатуркой по сетке.

Перегородки — кирпичные.

Перекрытия — монолитные.

Лестницы — сборные железобетонные площадки и марши.

Генеральным планом предусматривается благоустройство территории.

7. В состав общего имущества жилого дома входят лестничные площадки и марши, лифты, шахты лифтов, машинное поме-

щение лифтов, коридоры, технические этажи, крыша, ограждающие конструкции внутри помещений, механическое, электротехническое, санитарно-техническое оборудование, а также земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с размещением нежилых помещений с элементами озеленения и благоустройства.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию осуществляет комиссия. Председателем комиссии является начальник ОМК г. Пензы, заместителем председателя — заместитель главы районной администрации. Постоянными членами комиссии являются: председатель государственного органа противопожарной службы МЧС России, главный архитектор района, представитель территориального управления «Роспотребнадзор» по Пензенской области. В комиссию по приемке в эксплуатацию входят: архитекторы — авторы проекта, руководители организации застройщика, представители эксплуатирующей организации (ТСЖ или управляющая организация) и субподрядной организации.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод эксплуатацию — IV квартал 2015 года.

9. Генеральным подрядчиком по строительству многоквартирного жилого дома с размещением нежилых помещений является ООО «Фундамент», выполняющее общестроительные работы (СРО-С-057-5835068865-00280-6 от 20.04.2012 г.).

10. При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски минимальны, поэтому застройщик их не страхует.

11. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома с размещением нежилых помещений составляет 243 008,0 тыс. руб.

12. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам об участии в долевом строительстве с момента регистрации договоров участников долевого строительства считаются находящиеся в залоге право аренды земельного участка, предоставленного под строительство, и строящийся на нем жилой дом.

13. По требованию участников долевого строительства застройщик представляет для ознакомления: разрешение на строительство, проектную документацию, документацию, подтверждающую права застройщика на земельный участок.

Времен связующая нить

(Продолжение.
Начало в № 30).

16 августа

Международный день бездомных животных.

120 лет назад родился (1893 — 1942) М.В. Лентовский, педагог, краевед, уроженец Пензы.

18 августа

День Воздушного флота России.

19 августа

Православный праздник Преображение Господне.

21 августа

100 лет назад родился (1893 — 1994) В.С.

23 августа

День разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Курской битве (1943). День воинской славы России.

135 лет назад родился (1878 — 1952) А.И. Мозжухин, оперный певец, уроженец с. Сергиевка Кондольского района.

ПАМЯТНЫЕ ДАТЫ АВГУСТА

