

На строительном рынке есть очень интересная тенденция – перед тем как сделать заказ, нужно обзвонить 24 фирмы с вопросом «А почему у Вас?». Знать среднюю стоимость – это хорошо, не спорим. Но сравнивать только по ценам – не самый правильный путь к надежному и качественному дому, который будет Вас радовать на протяжении долгих лет.

<i>Дом из клееного бруса</i>	<i>Каркасный дом</i>
Комплектация "Домокомплект"	
<ul style="list-style-type: none"> • Проектная документация • Стеновой клееный брус 200x180 мм с зарезанными чашками антисептирован на производстве засверлены отверстия под скрытую проводку • Балки перекрытия - клееные 80x200 мм • Опорные столбы - клееные • Стропильные ноги – сухая доска 50x200 мм • Контробрешетка 50x50 мм • Обрешетка 25x150 мм 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектная документация • Обгонный брус 200x200 мм • Каркас стен - сухая доска 50x150 мм • Балки перекрытия – доска сухая 50x200 мм • Опорные столбы - клееные • Стропильные ноги – сухая доска 50x200 мм • Контробрешетка 50x50 мм • Обрешетка 25x150 мм
*доставка материала на расстояние не более 15-ти км от границы города Пенза.	
от 11 000 руб./м²	от 3500 руб./м²
Комплектация "Под отделку"	
<ul style="list-style-type: none"> • Комплектация "Домокомплект" • Фундамент – ленточный ростверк с буронабивными сваями • Гидроизоляция фундамента • Обработка антисептиком балок и стропил • Монтаж стенового комплекта • Обшивка каркасных стен имитацией бруса/ ГСП по металлокаркасу • Монтаж балок перекрытия с утеплением 200 мм и паро/гидроизоляцией. • Напольное покрытие влагостойкая фанера 25 мм • Монтаж стропильной системы с утеплением 200 мм и паро/гидроизоляцией. • Металлочерепица с полимерным покрытием • Подшивка свесов кровли • Пластиковые окна с 2 камерным энергосберегающим стеклопакетом 	

- Входная утепленная металлическая дверь

Примечания:

Все работы включают в себя:

- *Доставку материала и все транспортные расходы;*
- *Разгрузку материалов на участке;*
- *Все монтажные работы согласно указанным этапам строительства;*
- *Расходные материалы необходимые для указанных этапов строительства;*
- *Работы по технадзору за строительством.*

**доставка материала на расстояние не более 15-ти км от границы города Пенза.*

от 22 000 руб./м²

от 16 000 руб./м²

Комплектация "Под ключ"

- Комплектация " Под отделку "
- Покраска наружных и внутренних стен и потолка дома по системе TEKNOS
- Отделка потолка -евровагонка хвойных пород сорт АВ
- Скрытая электропроводка (без осветительных приборов)
- Разводка системы канализации внутри дома.
- Разводка системы горячего и холодного водоснабжения внутри дома
- Отопление газовый котёл с разводкой по дому, радиаторы

Примечания:

Все работы включают в себя:

- *Доставку материала и все транспортные расходы;*
- *Разгрузку материалов на участке;*
- *Все монтажные работы согласно указанным этапам строительства;*
- *Расходные материалы необходимые для указанных этапов строительства;*
- *Работы по технадзору за строительством.*

**доставка материала на расстояние не более 15-ти км от границы города Пенза.*

от 32 000 руб./м²

от 24 000 руб./м²

Некоторые компании намерено занижают реальную стоимость строительства качественного дома, ориентируясь на заказчиков незнакомых с процессом строительства и стоимостью материалов, предлагая акции в которых уменьшают не стоимость работ, а их количество и качество материалов. Что впоследствии приводит к неприятным сюрпризам в виде дополнительных работ, или того хуже переделывания построенных элементов строения. **Поэтому при выборе строительной компании рекомендуем внимательно сравнивать комплектации и качество выполняемых работ.**

Стоимость строительства дома «под ключ» зависит от множества факторов, некоторые из них приведены ниже:

Какой архитектурной формы будет Ваш дом?	Дом простой прямоугольной формы в отличии от дома со сложными элементами будет стоить немного дешевле.
Количество и высота этажей?	м ² (по полу) двухэтажного дома стоит дешевле чем м ² одноэтажного дома, т.к. цена строительства фундамента и кровли распределяется на два этажа. Высота этажа, также влияет на стоимость строительства дома.
Толщина стен дома?	Стена дома из клееного бруса может быть от 160 до 240 мм. Также некоторые внутренние стены дома могут быть заменены на каркас, с целью уменьшения их стоимости.
Разновидность отделочных материалов используемых при строительстве?	Отделка, это этап строительных работ, цена на который может быть, как и минимальной, так и безграничной. Она значительно больше других факторов влияет на стоимость дома

Выше приведены основные факторы которые влияют на конечную стоимость дома, по этой причине без проекта и подробной спецификации материалов практически невозможно озвучить итоговую стоимость объекта при наличии лишь эскиза, однако, несмотря на все эти сложности, сотрудники нашей компании подготовят для Вас ознакомительное предложение в течение 24 часов после вашей ЗАЯВКИ.