

# прайс лист

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Количество	Цена в руб. договорная
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>				
<u>1</u>	<u>Демонтаж стен (перегородок) кирпичных (1/ 4,1/ 2) и шлакоблочных</u>	<u>м.кв.</u>		<u>216</u>
<u>2</u>	<u>Демонтаж существующих ж/бетонных конструкций</u>	<u>м.куб</u>		<u>3600</u>
<u>3</u>	<u>Демонтаж существующих кирпичных конструкций</u>	<u>м.куб</u>		<u>1200</u>
<u>4</u>	<u>Демонтаж стен (перегородок) из ацеида, гипсолита, ГКЛ</u>	<u>м.кв.</u>		<u>112</u>
<u>5</u>	<u>Демонтаж дверных блоков</u>	<u>ед.</u>		<u>360</u>
<u>6</u>	<u>Демонтаж оконных блоков</u>	<u>ед.</u>		<u>420</u>
<u>7</u>	<u>Демонтаж плитки (пол, стены)</u>	<u>м.кв.</u>		<u>120</u>
<u>8</u>	<u>Демонтаж пола из паркетной доски</u>	<u>м.кв.</u>		<u>152</u>
<u>9</u>	<u>Демонтаж пола из линолеума, ковровина</u>	<u>м.кв.</u>		<u>72</u>
<u>10</u>	<u>Демонтаж штукатурного покрытия</u>	<u>м.кв.</u>		<u>72</u>
<u>11</u>	<u>Расчистка старой краски стен</u>	<u>м.кв.</u>		<u>68</u>
<u>12</u>	<u>Расчистка потолка от старой краски</u>	<u>м.кв.</u>		<u>88</u>
<u>13</u>	<u>Снятие старых обоев</u>	<u>м.кв.</u>		<u>72</u>
<u>14</u>	<u>Демонтаж смесителей</u>	<u>шт.</u>		<u>224</u>
<u>15</u>	<u>Демонтаж унитаза/биде</u>	<u>шт.</u>		<u>392</u>
<u>16</u>	<u>Демонтаж умывальника</u>	<u>шт.</u>		<u>312</u>
<u>17</u>	<u>Демонтаж ванны</u>	<u>шт.</u>		<u>640</u>
<u>18</u>	<u>Демонтаж радиаторов</u>	<u>шт.</u>		<u>336</u>
<b>Раздел 2. Общестроительные работы</b>				
<u>1</u>	<u>Пробивка проемов в ж/б стенах</u>	<u>м.кв</u>		<u>6000</u>
<u>2</u>	<u>Усиление проемов металлическим профилем</u>	<u>м.пог</u>		<u>2400</u>
<u>3</u>	<u>Гидроизоляция пола мастиками</u>	<u>м.кв.</u>		<u>160</u>
<u>4</u>	<u>Гидроизоляция пола рулонными материалами (два слоя) на битумной мастике</u>	<u>м.кв.</u>		<u>320</u>
<u>5</u>	<u>Устройство самовыравнивающейся стяжки пола</u>	<u>м.кв.</u>		<u>176</u>
<u>6</u>	<u>Устройство стяжки пола до 50 мм.</u>	<u>м.кв.</u>		<u>336</u>
<u>7</u>	<u>Армирование стяжки пола</u>	<u>м.кв.</u>		<u>360</u>
<u>8</u>	<u>Устройство перегородок в 1/2 кирпича</u>	<u>м.кв.</u>		<u>552</u>
<u>9</u>	<u>Устройство перегородок в 1 кирпич</u>	<u>м.кв.</u>		<u>720</u>
<u>10</u>	<u>Устройство перегородок из шлакоблоков, пазогребневых</u>	<u>м.кв.</u>		<u>280</u>

	<u>блоков</u>			
<u>11</u>	<u>Устройство стен из гипсокартона (1-слой) без каркаса</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>360</u>
<u>12</u>	<u>Устройство стен из гипсокартона (2-слоя) без каркаса</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>472</u>
<u>13</u>	<u>Облицовка стен гипсокартоном (1-слой) без каркаса</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>400</u>
<u>14</u>	<u>Облицовка стен гипсокартоном на клею</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>240</u>
<u>15</u>	<u>Гидроизоляция стен (в зависимости от влажности помещения)</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>160</u>
<u>16</u>	<u>Армирование стен штукатурной сеткой</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>120</u>
<u>17</u>	<u>Штукатурка стен</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>448</u>
<u>18</u>	<u>Штукатурка потолка</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>632</u>
<u>19</u>	<u>Штукатурка стен (под плитку)</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>352</u>
<u>20</u>	<u>Штукатурная отделка проемов (откосов)</u>	<u>М.ПОГ.</u>		<u>500</u>
<u>21</u>	<u>Облицовка стен гипсокартоном (1-слой) без каркаса</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>360</u>
<u>22</u>	<u>Изготовление каркаса под гипсокартон</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>360</u>
	<u>Раздел 3. Отделочные работы</u>			
	<u>Потолки</u>			
<u>1</u>	<u>Устройство реечных подвесных потолков</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>376</u>
<u>2</u>	<u>Монтаж подвесного потолка "Армстронг"</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>312</u>
<u>3</u>	<u>Устройство подвесного потолка из гипсокартона (1-слой)</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>384</u>
<u>4</u>	<u>Устройство разноуровневого потолка из ГКЛ с прямолинейными элементами</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>600</u>
<u>5</u>	<u>Устройство разноуровневого потолка из ГКЛ сложных геометрических форм с криволинейными элементами</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>760</u>
<u>6</u>	<u>Грунтовка потолка</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>25 руб. за один слой</u>
<u>7</u>	<u>Шпатлевка потолка</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>336 руб за два слоя</u>
<u>8</u>	<u>Окраска потолка</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>156</u>
<u>9</u>	<u>Устройство карниза декоративного (галтель)</u>	<u>М.ПОГ.</u>		<u>192</u>
<u>10</u>	<u>Шпатлевка и окраска карниза декоративного (галтель)</u>	<u>М.ПОГ.</u>		<u>88</u>
<u>11</u>	<u>Оклейка потолка сеткой "Строби", "паутинка"</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>80</u>
<u>12</u>	<u>Устройство подвесного потолка из гипсокартона (2-слоя)</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>400</u>
	<u>Стены</u>			
<u>13</u>	<u>Оклейка стен сеткой "Строби", "паутинка"</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>80</u>
<u>14</u>	<u>Шпатлевка гипсокартона</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>240</u>
<u>15</u>	<u>Шпатлевка стен</u>	<u>М.КВ.</u>		<u>94 руб. за один слой</u>

16	Грунтовка стен (включая каждый этап)	м.кв.		25 руб. за один слой
17	Оклейка стен обоями (без подбора рисунка)	м.кв.		168
18	Оклейка стен обоями (с подбором рисунка)	м.кв.		200
19	Оклейка стен обоями под окраску	м.кв.		136
20	Окраска стен по обоям	м.кв.		224 руб. за два слоя
21	Окраска стен по шпатлевке	м.пог.		132 руб. за два слоя
22	Грунтовка откосов	м.пог.		20 руб. за один слой
23	Шпатлевка откосов (шириной до 400 мм)	м.пог.		186 руб. за один слой
24	Окраска откосов	м.пог.		128 руб. за один слой
25	Монтаж малярных уголков	м.пог.		90
26	Устройство откосов из "панелита"	м.пог.		312
27	Монтаж стеновых панелей (типа "панелит")	м.кв.		360
	<u>Плиточные работы</u>			
28	Облицовка стен керамической плиткой	м.кв.		624
29	Облицовка стен керамической плиткой по гипсокартону	м.кв.		680
30	Облицовка откосов, полуколонн керамической плиткой	м.кв.		600
31	Облицовка пола керамической плиткой	м.кв.		600
32	Затирка швов	м.кв.		88
33	Устройство декоративного экрана ванны	ед.		1600
34	Установка бордюра, плинтуса керамического	м.пог.		288
35	Обработка углов помещений уголками, раскладками	м.пог.		90
36	Мозаика	м.кв.		1240
	<u>Полы</u>			
37	Стяжка пола до 50мм	м.кв.		224
38	Настилка фанеры на пол под линолеум, паркет	м.кв.		272
39	Устройство пола из коммерческого линолеума	м.кв.		300
40	Устройство пола из ковролина, линолеума	м.кв.		230
41	Настилка подложки под ламинат, паркетную доску	м.кв.		40
42	Устройство пола из ламината на клею	м.кв.		240
43	Устройство пола из ламината с замком	м.кв.		240
44	Устройство пола из паркетной доски	м.кв.		360

45	Устройство пола из "штучного" паркета (от вида и способа укладки от 1.4 до 1.8)	м.кв.		625
46	Укладка художественного паркета	м.кв.		960
47	Циклёвка паркета	м.кв.		200
48	Шпатлевка паркетных полов	м.кв.		68
49	Лакировка пола	м.кв.		200
50	Устройство тепло-звукоизоляции пола (однослойной)	м.кв.		72
51	Устройство пола из плитки	м.кв.		600
52	Затирка швов	м.кв.		88
53	Окраска плинтуса	м.пог.		50
54	Устройство плинтуса на клею	м.пог.		72
55	Устройство плинтуса на бетонное основание	м.пог.		40
56	Устройство плинтуса на деревянное основание	м.пог.		145
57	Устройство пола из плитки	м.кв.		900
Раздел 4. Столярные работы				
1	Установка оконных блоков (стандартных)	ед.		2100
2	Установка подоконников	ед.		500
3	Установка дверных блоков	ед.		2700
4	Навеска дверных полотен (с врезанием петель)	ед.		1500
5	Установка замков	ед.		350
6	Установка фурнитуры	ед.		125
7	Установка готовых арок (стандартных)	ед.		1800
8	Устройство наличника	м.пог.		170
9	Устройство добора	м.пог.		210
10	Установка декоративных порожков	ед.		250
11	Установка дверных ограничителей	ед.		150
Раздел 5. Сантехнические работы				
1	Монтаж и подключение умывальника	ед.		2000
2	Монтаж и подключение умывальника с мебелью	ед.		2800
3	Монтаж и подключение унитаза/биде	ед.		2900
4	Монтаж и подключение ванны без гидромассажа	ед.		3500
5	Монтаж и подключение ванны с гидромассажем	ед.		6500
6	Монтаж и подключение стиральной машины	ед.		3500
7	Монтаж и подключение смесителя	ед.		850
8	Монтаж и подключение водонагревателя	ед.		3500

9	Монтаж и подключение полотенцесушителя (не включая сварочные работы)	ед.	2700
10	Монтаж и подключение фильтров грубой очистки	ед.	330
11	Монтаж и подключение фильтров тонкой очистки	ед.	1350
12	Монтаж и подключение редукторов	ед.	980
13	Монтаж запорной арматуры	ед.	180
14	Монтаж трубопровода 1/2"-3/4" (металлопластик, полипропилен)	м.пог.	150
15	Монтаж трубопровода ПВХ 40-100 мм.	м.пог.	150
16	Устройство штробы (под трубу 1/2 -3/4") в бетоне	м.пог.	160
17	Устройство штробы (под трубу 40-100мм.) в бетоне	м.пог.	220
18	Устройство штробы (под трубу 1/2 -3/4") в кирпиче	м.пог.	140
19	Устройство штробы (под трубу 40-100мм.) в кирпиче	м.пог.	200
20	Монтаж и подключение радиаторов отопления	ед.	3800
21	Врезка в действующую систему водоснабжения	ед.	2500
22	Монтаж трубопровода 1/2" - 3/4" (оцинковка)	м. пог.	350
23	Монтаж уголков с настенным креплением	шт.	250
	Установка и подключение смесителя		
1	Установка смесителя простого на жесткой подводке	шт.	900
	Установка и подключение раковины и мойки		
5	Установка раковины на кронштейнах	шт.	900-1400
6	Установка раковины "Тюльпан"	шт.	1000-1600
7	Установка "Мойдодыра"	шт.	1300-2000
8	Установка мойки	шт.	800-1400
9	Установка унитаза/биде "под ключ" ( не включая демонтаж старого)	шт.	1500-2500
10	Установка инсталляции ( подвесного унитаза)	шт.	3600-4200
	Установка и подключение ванны		
11	Установка ванны (чугун/сталь/акрил) ( включая обвязку)	шт.	от 3000
12	Обвязка ванны ( установка сифона ванны) (демонтаж/монтаж)	шт.	250/500
13	Установка и подключение джакузи нестандартных размеров	шт.	от 5000
	Сборка , установка и подключение душевой кабины		
14	Установка душевой кабины ( без электрики)	шт.	3900-4500

	<u>Замена и установка счетчиков воды ( водосчетчиков)</u>		
15	<u>Установка счетчика воды ( включая фильтр грубой очистки)</u>	<u>шт.</u>	<u>2000</u>
16	<u>Установка фильтра грубой очистки ( демонтаж/монтаж)</u>	<u>шт.</u>	<u>150/300</u>
17	<u>Установка шарового крана ( демонтаж/монтаж)</u>	<u>шт.</u>	<u>300/800</u>
	<u>Установка радиаторов отопления (батарей)</u>		
18	<u>Установка радиатора отопления на готовую подводку</u>	<u>точка</u>	<u>от 2000</u>
19	<u>Установка кранов для радиаторов отопления</u>	<u>шт.</u>	<u>500</u>
20	<u>Установка полотенцесушителя на готовую подводку</u>	<u>шт.</u>	<u>1500</u>
21	<u>Установка кранов для полотенцесушителя</u>	<u>шт.</u>	<u>500-700</u>
22	<u>Подключение электрического полотенцесушителя</u>	<u>шт.</u>	<u>1500</u>
	<u>Установка и подключение бытовой техники</u>		
1	<u>Подключение стиральной машины ( без электрики)</u>	<u>шт.</u>	<u>1500</u>
2	<u>Подключение посудомоечной машины ( без электрики)</u>	<u>шт.</u>	<u>1500</u>
3	<u>Установка водонагревателя ( без электрики)</u>	<u>шт.</u>	<u>от 1500</u>
	<u>Замена труб и стояков</u>		
1	<u>Прохождение перекрытий ( за одно перекрытие)</u>		<u>от 500</u>
2	<u>Разводка труб водоснабжения ( металлопласт)</u>	<u>водоразетка</u>	<u>от 1000</u>
3	<u>Разводка труб водоснабжения ( полипропилен)</u>	<u>водоразетка</u>	<u>от 1000</u>
4	<u>Разводка труб водоснабжения Rehau (Рехау)</u>	<u>водоразетка</u>	<u>от 1000</u>
5	<u>Разводка труб канализации</u>	<u>точка</u>	<u>750-950</u>
6	<u>Соединение канализационной трубы со стояком</u>		<u>400-1200</u>
7	<u>Установка фановой трубы лежак D=50мм.,</u>	<u>м.п.</u>	<u>от 250 до 300</u>
8	<u>Установка фановой трубы лежак D=100мм.,</u>	<u>м.п.</u>	<u>от 300 до 400</u>
9	<u>Монтаж фановой трубы лежак D=150мм.,</u>	<u>м.п.</u>	<u>200/800</u>
10	<u>Монтаж фановой трубы лежак D=110мм.,</u>	<u>м.п.</u>	<u>200/650</u>
11	<u>Установка фанового тройника ( демонтаж/монтаж)</u>		<u>1100/1700</u>
12	<u>Нарезка резьбы ( D= 1/2 )</u>		<u>500</u>
13	<u>Нарезка резьбы ( D= 3/4 )</u>		<u>600</u>
14	<u>Нарезка резьбы ( D= 1 и более )</u>		<u>700</u>

15	Установка отсекающего ( демонтаж/монтаж)			300/600
	Штробление и бурение			
1	Штроба по штукатурке и гипсу	м.п.		200
2	Штроба по кирпичу/бетону	м.п.		250/400
3	Бурение отверстий под трубы	шт.		1000
	Прочие работы			
1	Сварочные работы	стык		от 200 до 400
2	Установка редуктора давления	шт.		700
3	Установка гребенки			900
4	Установка/Монтаж расширительного бака	шт.		1600-3000
Раздел 6. Электромонтажные работы				
1	Устройство каналов в бетоне	м.пог.		250
2	Устройство каналов в кирпиче	м.пог.		150
3	Прокладка провода в готовых каналах/под штукатурку	м.пог.		100
4	Прокладка провода в гофре	м.пог.		120
5	Прокладка винипластовых труб (лотков)	м.пог.		50
6	Установка подрозетников, распаечных коробок в бетоне	ед.		380
7	Установка подрозетников, распаечных коробок в кирпиче	ед.		320
8	фальш-стенах	ед.		210
9	Монтаж розеток, выключателей	точка		380
10	Монтаж понижающих трансформаторов	ед.		350
11	Монтаж светильников (точечных)	ед.		360
12	Монтаж светильников (люминисцентных)	ед.		370
13	Монтаж защитных автоматов	ед.		340
14	Монтаж автоматов УЗО	ед.		570
15	Монтаж вентилятора	ед.		850
16	Монтаж «теплого пола» DEVI (экранированного)	м.кв.		760
17	Устройство ниши под распределительный щиток	ед.		1500
18	Установка распределительного щитка	ед.		2200
19	Прокладка провода в электрокоробе	м. пог.		150

<p><b>Косметический ремонт квартир</b> от 1 500 руб./кв.м</p>	<p><b>Капитальный ремонт квартир</b> от 6 500 руб./кв.м</p>
<p>Косметический ремонт состоит из ремонтных работ, направленных на улучшение внешнего вида квартиры, с мелким ремонтом оборудования или небольшой его заменой, не изменяя дизайн, структуру потолков и полов. Косметический ремонт является наиболее простым и сравнительно недорогим способом обновить квартиру или ваш дом. Он внесет разнообразие в повседневную жизнь и добавит немного свежести. Косметический ремонт помещения подразумевает следующие виды работ.</p>	<p>Капитальный ремонт квартиры состоит из всех ремонтно-отделочных работ, выполняемых с целью ликвидации физического износа помещений и коммуникаций в квартире, без изменения технико-экономических показателей и их функционального назначения.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Работы по демонтажу;</b></li> <li>• <b>Шпаклевка и окраска потолка;</b></li> <li>• <b>Шпаклевка стен и оклейка обоями;</b></li> <li>• <b>Установка пластиковых плинтусов;</b></li> <li>• <b>Укладка линолиума, ковролина или ламината;</b></li> <li>• <b>Окрашивание труб для отопления;</b></li> <li>• <b>Шпаклевка и окраска оконных откосов;</b></li> <li>• <b>Ремонт фурнитуры в санузлах;</b></li> <li>• <b>Укладка в санузлах и на кухонном полу плитки;</b></li> <li>• <b>Замена дверей;</b></li> <li>• <b>Установка в ванной комнате реечного потолка.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Работы по демонтажу;</b></li> <li>• <b>Шпаклевка и окраска потолка;</b></li> <li>• <b>Шпаклевка и оклейка стен обоями;</b></li> <li>• <b>Установка плинтусов;</b></li> <li>• <b>Стяжка пола до 2-3 см;</b></li> <li>• <b>Укладка линолиума, ковролина или ламината;</b></li> <li>• <b>Окрашивание труб для отопления;</b></li> <li>• <b>Шпаклевка и окраска оконных откосов;</b></li> <li>• <b>Замена фурнитуры в санузлах;</b></li> <li>• <b>Укладка в санузлах и на кухонном полу плитки;</b></li> <li>• <b>Замена межкомнатных дверей;</b></li> <li>• <b>Установка в ванной комнате реечного потолка;</b></li> <li>• <b>Установка новых электроприборов и электропроводки;</b></li> <li>• <b>Необходимость скрытой разводки труб;</b></li> <li>• <b>Штукатурка проемов дверей и откосов окон;</b></li> <li>• <b>Замена унитаза и ванной;</b></li> <li>• <b>Замена раковины на кухне и в ванной;</b></li> <li>• <b>Перестановка полотенцесушителя;</b></li> <li>• <b>Уборка помещения.</b></li> </ul>

<p><b>Элитный ремонт квартир</b> от 10 000 руб./кв.м</p>	<p><b>Премиум ремонт квартир</b> от 16 500 руб./кв.м</p>
<p>Под элитным ремонтом квартир понимают – качественный ремонт с применением прогрессивных строительных технологий.</p>	<p>Премиум ремонт квартиры - это эксклюзивный авторский дизайн и перепланировка помещений, подвесные и натяжные потолки со сложной системой оповещения, многоуровневые полы с подогревом, всевозможные арки, колонны и</p>

	<p>элементы перекрытий, современные системы кондиционирования, наблюдения и защиты, встроенная элитная бытовая техника и мебель, выполненная по индивидуальному проекту, составление дизайн проекта, авторский контроль и т.д. Наконец, это показатель Вашего неповторимого стиля и респектабельности.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Работы по демонтажу;</b></li> <li>• <b>Работы по выравниванию полов под уровень, штукатурка стен;</b></li> <li>• <b>Оклейка обоями или окраска стен;</b></li> <li>• <b>Улучшенное оштукатуривание и шпаклевка потолка, покраска в 3 слоя;</b></li> <li>• <b>Установка плинтусов;</b></li> <li>• <b>Установка потолочных плинтусов;</b></li> <li>• <b>Стяжки пола;</b></li> <li>• <b>Укладка штучного паркета;</b></li> <li>• <b>Замена труб и радиаторов отопления;</b></li> <li>• <b>Штукатурка и окраска оконных проемов;</b></li> <li>• <b>Штукатурка проемов;</b></li> <li>• <b>Укладка плитки в коридоре, в кухне и санузлах;</b></li> <li>• <b>Замена дверей;</b></li> <li>• <b>Груз такси;</b></li> <li>• <b>Вывоз мусора;</b></li> <li>• <b>Дизайн проект.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Демонтажные работы;</b></li> <li>• <b>Стяжка с армированием;</b></li> <li>• <b>Штукатурка потолков и стен;</b></li> <li>• <b>Шпатлевка стен;</b></li> <li>• <b>Шпатлевание потолка;</b></li> <li>• <b>Выравнивание откосов;</b></li> <li>• <b>Многоуровневые потолки;</b></li> <li>• <b>Полы с подогревом;</b></li> <li>• <b>Покраска потолков;</b></li> <li>• <b>Покраска стен;</b></li> <li>• <b>Плиточные работы;</b></li> <li>• <b>Укладка паркета штучного;</b></li> <li>• <b>Укладка паркетной доски;</b></li> <li>• <b>Монтаж электрики;</b></li> <li>• <b>Монтаж сантехники и радиаторов;</b></li> <li>• <b>Установка дверей;</b></li> <li>• <b>Монтаж теплого пола в ванной и его гидроизоляция;</b></li> <li>• <b>Необходимость скрытой разводки труб;</b></li> <li>• <b>Перестановка полотенцесушителя;</b></li> <li>• <b>Приобретение стройматериалов;</b></li> <li>• <b>Установка фильтров для воды;</b></li> <li>• <b>Приобретение и установка предметов интерьера и мебели.</b></li> </ul>