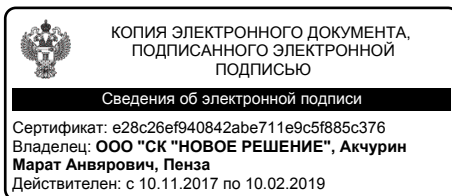


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-58-000022-04 от 29.03.2018

Многоквартирный жилой дом №8А (стр.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	440015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Байдукова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 102Б Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(8412) 99-13-18
	1.4.2	Адрес электронной почты	233923@bk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ск-новоерешение.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Акчурин
	1.5.2	Имя	Марат
	1.5.3	Отчество	Анварович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5835116847
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1165835055649
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Акчурин
	3.3.2	Имя	Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анварович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-1562,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	485,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1275,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проезд
	9.2.9	Наименование улицы	Рахманинова 3-й пр-д
	9.2.10	Дом	4
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 954,64
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	-
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 319,8
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 319,8

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ПензТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5836609450
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ПензТИСИЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5836620140
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	58-1-1-3-202-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5836013153
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Дуэт"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№58-29-059-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	28.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пензы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №6270 от 19 января 2005 года
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	не предусмотрен
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	24.03.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление муниципального имущества администрации города Пензы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	58:29:1007014:3692
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10467,0 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	основные пешеходные и транспортные связи предусматриваются по внутриквартальным проездам: 3 проезд Рахманинова, 2 проезд
--	---------------	---	--

		Рахманинова, примыкающим к магистральной ул.Рахманинова
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	машино-места постоянного хранения в количестве 74 предусматриваются на смежных участках, отведенных под места хранения транспорта территориях.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	со стороны южного фасада предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игр детей, спортивная площадка, оборудованных игровыми и спортивными комплексами, МАФами.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	расположена с южной стороны фасада размером 2*4м. (на 2 контейнера)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	проектом предусматривается озеленение участка, устройством партерных газонов, деревьев и кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	планировочная организация участка решена с учетом потребностей ММГН с обеспечением доступности от входов здания до гостевых площадок для ММГН, обеспечена доступность всех площадок, предусмотренных благоустройством.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ №2017-00762-ту от 25.07.2017г., выданных ЗАО "ПГЭС"
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Т плюс Теплосеть Пенза

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№13-1/2-83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент Жилищно-коммунального хозяйства г.Пензы

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№84/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЗАО Пензенская Горэлектросеть

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5835074940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№2017-00762-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№05-7/066
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	540 820
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№05-7/066
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	528 459,75
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СМУП "Пензалифт"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5834000504
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7077049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7077049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7077049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7077049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	150
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	53,25	2
2	квартира	1	1	58,3	2
3	квартира	1	1	38,73	1
4	квартира	1	1	38,73	1
5	квартира	1	1	40,53	1

6	квартира	1	1	67,79	2
7	квартира	2	1	53,25	2
8	квартира	2	1	58,31	2
9	квартира	2	1	38,73	1
10	квартира	2	1	38,73	1
11	квартира	2	1	40,53	1

12	квартира	2	1	79,16	3
13	квартира	3	1	53,25	2
14	квартира	3	1	58,31	2
15	квартира	3	1	38,73	1
16	квартира	3	1	38,73	1
17	квартира	3	1	40,53	1

18	квартира	3	1	79,16	3
19	квартира	4	1	53,25	2
20	квартира	4	1	58,31	2
21	квартира	4	1	38,73	1
22	квартира	4	1	38,73	1
23	квартира	4	1	40,53	1

24	квартира	4	1	79,16	3
25	квартира	5	1	53,25	2
26	квартира	5	1	58,31	2
27	квартира	5	1	38,73	1
28	квартира	5	1	38,73	1
29	квартира	5	1	40,53	1

30	квартира	5	1	79,16	3
31	квартира	6	1	53,25	2
32	квартира	6	1	58,31	2
33	квартира	6	1	38,73	1
34	квартира	6	1	38,73	1
35	квартира	6	1	40,53	1

36	квартира	6	1	79,16	3
37	квартира	7	1	53,25	2
38	квартира	7	1	58,31	2
39	квартира	7	1	38,73	1
40	квартира	7	1	38,73	1
41	квартира	7	1	40,53	1

42	квартира	7	1	79,16	3
43	квартира	8	1	53,25	2
44	квартира	8	1	58,31	2
45	квартира	8	1	38,73	1
46	квартира	8	1	38,73	1
47	квартира	8	1	40,53	1

48	квартира	8	1	79,16	3
49	квартира	9	1	53,25	2
50	квартира	9	1	58,31	2
51	квартира	9	1	38,73	1
52	квартира	9	1	38,73	1
53	квартира	9	1	40,53	1

54	квартира	9	1	79,16	3
55	квартира	10	1	53,25	2
56	квартира	10	1	58,31	2
57	квартира	10	1	38,73	1
58	квартира	10	1	38,73	1
59	квартира	10	1	40,53	1

60	квартира	10	1	79,16	3
61	квартира	11	1	53,25	2
62	квартира	11	1	58,3	2
63	квартира	11	1	38,73	1
64	квартира	11	1	38,73	1
65	квартира	11	1	40,53	1

66	квартира	11	1	79,16	3
67	квартира	12	1	53,25	2
68	квартира	12	1	58,3	2
69	квартира	12	1	38,73	1
70	квартира	12	1	38,73	1
71	квартира	12	1	40,53	1

72	квартира	12	1	79,16	3
73	квартира	13	1	53,25	2
74	квартира	13	1	58,3	2
75	квартира	13	1	38,73	1
76	квартира	13	1	38,73	1
77	квартира	13	1	40,53	1

78	квартира	13	1	79,16	3
79	квартира	14	1	53,25	2
80	квартира	14	1	58,3	2
81	квартира	14	1	38,73	1
82	квартира	14	1	38,73	1
83	квартира	14	1	40,53	1

84	квартира	14	1	79,16	3
85	квартира	1	2	60,29	2
86	квартира	1	2	42,97	1
87	квартира	1	2	38,73	1
88	квартира	1	2	40,5	1
89	квартира	1	2	65,45	2

90	квартира	2	2	60,29	2
91	квартира	2	2	42,97	1
92	квартира	2	2	38,73	1
93	квартира	2	2	40,5	1
94	квартира	2	2	78,71	3
95	квартира	3	2	60,29	2

96	квартира	3	2	42,97	1
97	квартира	3	2	38,73	1
98	квартира	3	2	40,5	1
99	квартира	3	2	78,71	3
100	квартира	4	2	60,29	2
101	квартира	4	2	42,97	1

102	квартира	4	2	38,73	1
103	квартира	4	2	40,5	1
104	квартира	4	2	78,71	3
105	квартира	5	2	60,29	2
106	квартира	5	2	42,97	1
107	квартира	5	2	38,73	1

108	квартира	5	2	40,5	1
109	квартира	5	2	78,71	3
110	квартира	6	2	60,29	2
111	квартира	6	2	42,97	1
112	квартира	6	2	38,73	1
113	квартира	6	2	40,5	1

114	квартира	6	2	78,71	3
115	квартира	7	2	60,29	2
116	квартира	7	2	42,97	1
117	квартира	7	2	38,73	1
118	квартира	7	2	40,5	1
119	квартира	7	2	78,71	3

120	квартира	8	2	60,29	2
121	квартира	8	2	42,97	1
122	квартира	8	2	38,73	1
123	квартира	8	2	40,5	1
124	квартира	8	2	78,71	3
125	квартира	9	2	60,29	2

126	квартира	9	2	42,97	1
127	квартира	9	2	38,73	1
128	квартира	9	2	40,5	1
129	квартира	9	2	78,71	3
130	квартира	10	2	60,29	2
131	квартира	10	2	42,97	1

132	квартира	10	2	38,73	1
133	квартира	10	2	40,5	1
134	квартира	10	2	78,71	3
135	квартира	11	2	105,56	4
136	квартира	11	2	38,73	1
137	квартира	11	2	55,98	2

138	квартира	11	2	63,56	2
139	квартира	12	2	105,56	4
140	квартира	12	2	38,73	1
141	квартира	12	2	55,98	2
142	квартира	12	2	63,56	2
143	квартира	13	2	105,56	4

144	квартира	13	2	38,73	1
145	квартира	13	2	55,98	2
146	квартира	13	2	63,56	2
147	квартира	14	2	105,56	4
148	квартира	14	2	38,73	1
149	квартира	14	2	55,98	2

150	квартира	14	2	63,56	2
-----	----------	----	---	-------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	55,55
2	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	58,24
3	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	40,31

4	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	40,39
5	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	44,32
6	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	36,42
7	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	43,56
8	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	24,53
9	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	3,56
10	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	31,34
11	Межквартирный коридор	подъезд №1, 1 этаж	нежилое	27,61
12	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж	нежилое	8,11
13	Лестничная клетка	подъезд №1, 1 этаж	нежилое	14,96
14	Электрощитовая	подъезд №1, 1 этаж	нежилое	4,07
15	Консьерж	подъезд №1, 1 этаж	нежилое	6,14
16	Санузел	подъезд №1, 1 этаж	нежилое	1,7
17	КУИ	подъезд №1, 1 этаж	нежилое	2,17
18	Тамбур входа	подъезд №1, 1 этаж	нежилое	2,63
19	Тамбур входа	подъезд №1, 1 этаж	нежилое	4,07
20	Межквартирный коридор	подъезд №1, 2 этаж	нежилое	27,61
21	Тамбур	подъезд №1, 2 этаж	нежилое	8,11
22	Лестничная клетка	подъезд №1, 2 этаж	нежилое	14,96
23	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 2 этаж	нежилое	6,93
24	Межквартирный коридор	подъезд №1, 3 этаж	нежилое	27,61

25	Тамбур	подъезд №1, 3 этаж	нежилое	8,11
26	Лестничная клетка	подъезд №1, 3 этаж	нежилое	14,96
27	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 3 этаж	нежилое	6,93
28	Межквартирный коридор	подъезд №1, 4 этаж	нежилое	27,61
29	Тамбур	подъезд №1, 4 этаж	нежилое	8,11
30	Лестничная клетка	подъезд №1, 4 этаж	нежилое	14,96
31	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 4 этаж	нежилое	6,93
32	Межквартирный коридор	подъезд №1, 5 этаж	нежилое	27,61
33	Тамбур	подъезд №1, 5 этаж	нежилое	8,11
34	Лестничная клетка	подъезд №1, 5 этаж	нежилое	14,96
35	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 5 этаж	нежилое	6,93
36	Межквартирный коридор	подъезд №1, 6 этаж	нежилое	27,61
37	Тамбур	подъезд №1, 6 этаж	нежилое	8,11
38	Лестничная клетка	подъезд №1, 6 этаж	нежилое	14,96
39	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 6 этаж	нежилое	6,93
40	Межквартирный коридор	подъезд №1, 7 этаж	нежилое	27,61
41	Тамбур	подъезд №1, 7 этаж	нежилое	8,11
42	Лестничная клетка	подъезд №1, 7 этаж	нежилое	14,96
43	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 7 этаж	нежилое	6,93
44	Межквартирный коридор	подъезд №1, 8 этаж	нежилое	27,61
45	Тамбур	подъезд №1, 8 этаж	нежилое	8,11

46	Лестничная клетка	подъезд №1, 8 этаж	нежилое	14,96
47	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 8 этаж	нежилое	6,93
48	Межквартирный коридор	подъезд №1, 9 этаж	нежилое	27,61
49	Тамбур	подъезд №1, 9 этаж	нежилое	8,11
50	Лестничная клетка	подъезд №1, 9 этаж	нежилое	14,96
51	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 9 этаж	нежилое	6,93
52	Межквартирный коридор	подъезд №1, 10 этаж	нежилое	27,61
53	Тамбур	подъезд №1, 10 этаж	нежилое	8,11
54	Лестничная клетка	подъезд №1, 10 этаж	нежилое	14,96
55	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 10 этаж	нежилое	6,93
56	Межквартирный коридор	подъезд №1, 11 этаж	нежилое	27,61
57	Тамбур	подъезд №1, 11 этаж	нежилое	8,11
58	Лестничная клетка	подъезд №1, 11 этаж	нежилое	14,96
59	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 11 этаж	нежилое	6,93
60	Межквартирный коридор	подъезд №1, 12 этаж	нежилое	27,61
61	Тамбур	подъезд №1, 12 этаж	нежилое	8,11
62	Лестничная клетка	подъезд №1, 12 этаж	нежилое	14,96
63	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 12 этаж	нежилое	6,93
64	Межквартирный коридор	подъезд №1, 13 этаж	нежилое	27,61
65	Тамбур	подъезд №1, 13 этаж	нежилое	8,11
66	Лестничная клетка	подъезд №1, 13 этаж	нежилое	14,96

67	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 13 этаж	нежилое	6,93
68	Межквартирный коридор	подъезд №1, 14 этаж	нежилое	27,61
69	Тамбур	подъезд №1, 14 этаж	нежилое	8,11
70	Лестничная клетка	подъезд №1, 14 этаж	нежилое	14,96
71	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 14 этаж	нежилое	6,93
72	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	54,76
73	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	6,62
74	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	67,72
75	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	39,99
76	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	9,99
77	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	39,28
78	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	9,99
79	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	43,93
80	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	36,27
81	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	4,35
82	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	42,77
83	Машинное место	подъезд №1, технический чердак	нежилое	18,91
84	Тамбур	подъезд №1, технический чердак	нежилое	11,69
85	Тамбур	подъезд №1, технический чердак	нежилое	8,34
86	Лестничная клетка	подъезд №1, технический чердак	нежилое	14,96
87	Переход через воздушную зону	подъезд №1, технический чердак	нежилое	6,67

88	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	42,6
89	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	16,73
90	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	40,31
91	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	40,39
92	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	44,36
93	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	36,42
94	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	6,24
95	ИТП	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	29,95
96	Насосная	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	17,41
97	Тамбур	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	3,91
98	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	3,56
99	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	5,09
100	Межквартирный коридор	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	25,19
101	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	8,11
102	Лестничная клетка	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	14,96
103	Электрощитовая	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	4,07
104	Консьерж	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	7
105	Санузел	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	1,63
106	КУИ	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	3,56
107	Тамбур входа	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	2,63
108	Тамбур входа	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	4,07

109	Межквартирный коридор	подъезд №2, 2 этаж	нежилое	25,19
110	Тамбур	подъезд №2, 2 этаж	нежилое	8,11
111	Лестничная клетка	подъезд №2, 2 этаж	нежилое	14,96
112	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 2 этаж	нежилое	6,93
113	Межквартирный коридор	подъезд №2, 3 этаж	нежилое	25,19
114	Тамбур	подъезд №2, 3 этаж	нежилое	8,11
115	Лестничная клетка	подъезд №2, 3 этаж	нежилое	14,96
116	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 3 этаж	нежилое	6,93
117	Межквартирный коридор	подъезд №2, 4 этаж	нежилое	25,19
118	Тамбур	подъезд №2, 4 этаж	нежилое	8,11
119	Лестничная клетка	подъезд №2, 4 этаж	нежилое	14,96
120	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 4 этаж	нежилое	6,93
121	Межквартирный коридор	подъезд №2, 5 этаж	нежилое	25,19
122	Тамбур	подъезд №2, 5 этаж	нежилое	8,11
123	Лестничная клетка	подъезд №2, 5 этаж	нежилое	14,96
124	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 5 этаж	нежилое	6,93
125	Межквартирный коридор	подъезд №2, 6 этаж	нежилое	25,19
126	Тамбур	подъезд №2, 6 этаж	нежилое	8,11
127	Лестничная клетка	подъезд №2, 6 этаж	нежилое	14,96
128	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 6 этаж	нежилое	6,93
129	Межквартирный коридор	подъезд №2, 7 этаж	нежилое	25,19

130	Тамбур	подъезд №2, 7 этаж	нежилое	8,11
131	Лестничная клетка	подъезд №2, 7 этаж	нежилое	14,96
132	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 7 этаж	нежилое	6,93
133	Межквартирный коридор	подъезд №2, 8 этаж	нежилое	25,19
134	Тамбур	подъезд №2, 8 этаж	нежилое	8,11
135	Лестничная клетка	подъезд №2, 8 этаж	нежилое	14,96
136	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 8 этаж	нежилое	6,93
137	Межквартирный коридор	подъезд №2, 9 этаж	нежилое	25,19
138	Тамбур	подъезд №2, 9 этаж	нежилое	8,11
139	Лестничная клетка	подъезд №2, 9 этаж	нежилое	14,96
140	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 9 этаж	нежилое	6,93
141	Межквартирный коридор	подъезд №2, 10 этаж	нежилое	25,19
142	Тамбур	подъезд №2, 10 этаж	нежилое	8,11
143	Лестничная клетка	подъезд №2, 10 этаж	нежилое	14,96
144	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 10 этаж	нежилое	6,93
145	Межквартирный коридор	подъезд №2, 11 этаж	нежилое	22,82
146	Тамбур	подъезд №2, 11 этаж	нежилое	8,11
147	Лестничная клетка	подъезд №2, 11 этаж	нежилое	14,96
148	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 11 этаж	нежилое	6,93
149	Межквартирный коридор	подъезд №2, 12 этаж	нежилое	22,82
150	Тамбур	подъезд №2, 12 этаж	нежилое	8,11

151	Лестничная клетка	подъезд №2, 12 этаж	нежилое	14,96
152	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 12 этаж	нежилое	6,93
153	Межквартирный коридор	подъезд №2, 13 этаж	нежилое	22,82
154	Тамбур	подъезд №2, 13 этаж	нежилое	8,11
155	Лестничная клетка	подъезд №2, 13 этаж	нежилое	14,96
156	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 13 этаж	нежилое	6,93
157	Межквартирный коридор	подъезд №2, 14 этаж	нежилое	22,82
158	Тамбур	подъезд №2, 14 этаж	нежилое	8,11
159	Лестничная клетка	подъезд №2, 14 этаж	нежилое	14,96
160	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 14 этаж	нежилое	6,93
161	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	44,93
162	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	4,74
163	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	16,65
164	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	8,73
165	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	39,92
166	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	4,55
167	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	39,28
168	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	9,99
169	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	43,66
170	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	36,27
171	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	4,74

172	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	42,77
173	Машинное место	подъезд №2, технический чердак	нежилое	18,91
174	Тамбур	подъезд №2, технический чердак	нежилое	11,69
175	Тамбур	подъезд №2, технический чердак	нежилое	8,34
176	Лестничная клетка	подъезд №2, технический чердак	нежилое	14,96
177	Переход через воздушную зону	подъезд №2, технический чердак	нежилое	6,67

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лифтовые шахты	Пассажирские лифты	Вертикальный транспорт
2	Помещение ВРУ	Вводно-распределительное устройство (узел учета электроэнергии, распределительное устройство электроэнергии)	Электроснабжение
3	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (узел учета тепловой энергии, повысительные и подпиточные насосы, теплообменники, узел подготовки горячей воды)	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
4	Техподполье	Насосная холодной воды (узел учета холодной воды, повысительные насосы)	Холодное водоснабжение
5	Надземные этажи	Пожарные клапаны	Противопожарная безопасность

6	Кровля	Приточные и вытяжные вентиляторы	Вентиляция дымоудаления
---	--------	----------------------------------	-------------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Подземная часть
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Надземная часть
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Наружные стены
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Благоустройство, маф, озеленение
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	305 426 000
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	58:29:1007014:3692
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef940842abe711e9c5f885c376
Владелец: **ООО "СК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ", Акчури**
Марат Анвярович, Пенза
Действителен: с 10.11.2017 по 10.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018