Проектная декларация в редакции от 01 января 2017 г.

на строительство многоквартирного жилого дома (стр.№5)

на земельном участке по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул.Зеленодольская, 67.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью "Доступное Жилье"**
	1.1.3	Краткое наименование **ООО "Доступное жилье"**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **442761**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации **Пензенская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации **Бессоновский**
	1.2.4	Вид населенного пункта **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта **Чемодановка**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Фабричная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) **Дом 17**
	1.2.9	Тип помещений **Квартира 20**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели с **понедельника по пятницу**
	1.3.2	Рабочее время **с понедельника по четверг с 8:30 до 17:00, в пятницу с 8:30 до 15:45**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона/факс **8(8412) 54-06-31** Отдел продаж: 89875240909, 51-84-34, 51-98-38.
	1.4.2	Адрес электронной почты **st.d2008@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **доступное-жилье58.рф**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия **Фадеев**
	1.5.2	Имя **Василий**
	1.5.3	Отчество **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика **ООО "Доступное Жилье"**

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика **5809127480**, свидетельство о постановке на учет серии 58 № 001395553.
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер **1075809002257**, свидетельство серии 58 № 001395552 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 3 по Пензенской области
	2.1.3	Дата регистрации **25 декабря 2007 года**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма **Отсутствует**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно- правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия **Фадеев**
	3.3.2	Имя **Василий**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления 50,01
	3.3.7	Фамилия **Фадеев**
	3.3.8	Имя **Сергей**
	3.3.9	Отчество (при наличии) **Васильевич**
	3.3.10	Гражданство **Российская Федерация**
	3.3.11	Страна места жительства **Российская Федерация**
	3.3.12	% голосов в органе управления 49,99
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Жилой многоквартирный дом 4160 кв.м**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Пензенская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Пенза**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Зеленодольская**

декларации	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом **65**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта **05 ноября 2014 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **14 октября 2014 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ RU 58304000-056**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию **Администрация г.Пенза**
	4.2.1	Вид объекта **Жилой многоквартирный дом 8453 кв.м**
	4.2.2	Субъект Российской Федерации **Пензенская область**
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта **Город**
	4.2.5	Наименование населенного пункта **Пенза**
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети **Улица**
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Зеленодольская**
	4.2.8	Тип здания (сооружения) Дом **67**
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта **4 квартал 2015 года**
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **30 ноября 2015 года**
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 58-29-088-2015**
	4.2.15	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию **Администрация г. Пенза**
	4.3.1	Вид объекта **Жилой многоквартирный дом 5128,2 кв.м**
	4.3.2	Субъект Российской Федерации **Пензенская область**
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта **Город**
	4.3.5	Наименование населенного пункта **Пенза**
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети **Улица**
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Зеленодольская**
	4.3.8	Тип здания (сооружения) **Дом 59 А**
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.3.10	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом

		строительстве в отношении этого объекта **4 квартал 2016 года**
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **30 ноября 2016 года**
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 58-29-074-2016**
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию **Администрация г.Пенза**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно- строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Межрегиональный союз строителей"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **1324135465**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства **№ С-092-58-005-0031**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **05 марта 2013 года**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик, **Ассоциация**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **Некоммерческое партнерство "Союз Пензенских строителей"**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации **5836140401**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата **30.09.2016 г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **105 289 125,00**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **92 335 550,00**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

		(финансовой) отчетности **89 439 780,00**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного капитала застройщика **соответствует** установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

		строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке **Отсутствует**
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **Отсутствует**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции

		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	*В реестре* недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице,

		исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1 Многоквартирный жилой дом**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (стр.5)**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации **Пензенская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта **Пенза**
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте **Первомайский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы **Зеленодольская, 67**
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта **жилое с административным помещением, расположенном на 1 этаже**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте **6**

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта **2861,6 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)**
	9.2.22	Материал перекрытий - **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности **В - высокий**
	9.2.24	Сейсмостойкость **до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Открытое Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **"Пензенский трест инженерно-строительных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **5836609450**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Открытое Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **"СК Новая Долина"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **7736677838**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы **Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) **29 декабря 2015 года**; 2) **15 февраля 2017 года**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) **4-1-1-0060-15;** 2) **58-2-1-2-0061-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) **Общество с ограниченной ответственностью;** 2) **Общество с ограниченной ответственностью;**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы 1) **"ПромМаш Тест";** 2) **«Центрэксперт»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) **5029124262;** 2) **5829901119**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой

		формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство **58-29-147-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **15 августа 2016 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **15 октября 2017 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация города Пензы**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **бн**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **02 апреля 2012 года**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **21 июля 2012 года**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности **24 ноября 2015 года**
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка **Общество с ограниченной ответственностью**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы **«Доступное Жилье»**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка **5809127480**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок **частная**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка **58:29:3001006:531**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **2484,0 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Проектом предусматривается устройство вокруг зданий отмостки шириной 1 м, проезда шириной 6 м с тротуаром шириной 1,5 м. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон зданий предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов, тротуаров и отмостков - асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями. Покрытие подходов к площадкам - плиточное, покрытие игровых и спортивных площадок – улучшенно-грунтовое. Покрытие хозяйственных площадок - асфальтобетонное.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **Нет**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно

		объекта строительства) **Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Для обеспечения маломобильных групп населения к объекту капитального строительства выполнены следующие требования: предусмотрены мероприятия по благоустройству прилегающей территории, выполнено функционально-планировочное зонирование объекта, обустройство пандусов, размещение мест сопутствующего обслуживания.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **Для освещения территории жилого дома предусмотрены опоры наружного освещения прямостоечные металлические с кабельным вводом, со светильниками ЖКУ21-70 "Гелиос". Наружное освещение территории выполнено от ВРУ жилого дома в пределах выделенного земельного участка. ТУ № 77 от 08.09.2015г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Доступное Жилье»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5809127480**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к

		сети инженерно- технического обеспечения - **01.03.2015г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **377**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Ориентировочная сумма рублей** (фактическая стоимость будет указана при заключении договора на подключение) **Не взимается**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Газораспределительная**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Метан»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5835013048**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **24.07.2015г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **332/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Ориентировочная сумма рублей** (фактическая стоимость будет указана при заключении договора на подключение) **Не взимается**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«МРСК Волги»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6450925977**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **27.07.2016г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **06-02/889**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **2 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Ориентировочная сумма рублей**. (фактическая стоимость будет указана при заключении договора на подключение) **43 тысячи рублей**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Хозяйственно-бытовое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Горводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5836623790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **07.12.2016г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **05-7/659-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Ориентировочная сумма рублей** (фактическая стоимость будет указана при заключении договора на подключение) **102 тысячи рублей**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Ливневое отведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика

		организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5836013361**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **15.03.2016г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **41/11-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **5 лет**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Плата не взимается**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Комэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5809902523**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **01.09.2014г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - **15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения - 3 **года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Ориентировочная сумма рублей** (фактическая стоимость будет указана при заключении договора на подключение) **Не взимается**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи **Сети телефонизации и передачи данных**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика

		организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7707049388**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи **Сети проводного радиовещания**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7707049388**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - **28**
	15.1.2	Количество нежилых помещений - **1**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	70,56	3	комната	13,36	кухня	9,62
						комната	17,71	коридор	8,11
						комната	17,80	санузел	1,45
								ванная	2,51
								лоджия	11,54
2	Жилое	1	1	79,55	3	комната	17,44	кухня	9,69
						комната	18,98	коридор	9,59
						комната	19,97	санузел	1,42
								ванная	2,46
								лоджия	9,21
3	Жилое	2	1	61,28	2	комната	17,90	кухня	9,72
						комната	20,66	коридор	9,12
								санузел	1,46

								ванная	2,46
								лоджия	6,66
4	Жилое	2	1	57,60	2	комната	18,02	кухня	8,86
						комната	19,61	коридор	7,23
								санузел	1,42
								ванная	2,46
								лоджия	11,56
5	Жилое	2	1	44,82	2	комната	12,37	кухня	9,62
						комната	13,40	коридор	5,47
								санузел	1,45
								ванная	2,51
								лоджия	5,77
6	Жилое	3	1	61,28	2	комната	17,90	кухня	9,72
						комната	20,66	коридор	9,12
								санузел	1,46
								ванная	2,46
								лоджия	6,66
7	Жилое	3	1	57,60	2	комната	18,02	кухня	8,86
						комната	19,61	коридор	7,23
								санузел	1,42
								ванная	2,46
								лоджия	11,56
8	Жилое	3	1	44,82	2	комната	12,37	кухня	9,62
						комната	13,40	коридор	5,47
								санузел	1,45
								ванная	2,51
								лоджия	5,77
9	Жилое	4	1	61,28	2	комната	17,90	кухня	9,72
						комната	20,66	коридор	9,12
								санузел	1,46
								ванная	2,46
								лоджия	6,66
10	Жилое	4	1	57,60	2	комната	18,02	кухня	8,86
						комната	19,61	коридор	7,23
								санузел	1,42
								ванная	2,46
								лоджия	11,56
11	Жилое	4	1	44,82	2	комната	12,37	кухня	9,62
						комната	13,40	коридор	5,47
								санузел	1,45
								ванная	2,51
								лоджия	5,77
12	Жилое	5	1	61,28	2	комната	17,90	кухня	9,72
						комната	20,66	коридор	9,12
								санузел	1,46
								ванная	2,46
								лоджия	6,66
13	Жилое	5	1	57,60	2	комната	18,02	кухня	8,86
						комната	19,61	коридор	7,23
								санузел	1,42

								ванная	2.46
								лоджия	11,56
14	Жилое	5	1	44,82	2	комната	12,37	кухня	9,62
						комната	13,40	коридор	5,47
								санузел	1,45
								ванная	2,51
								лоджия	5.77
15	Жилое	1	2	79,55	3	комната	17,44	кухня	9,69
						комната	18,98	коридор	9,59
						комната	19,97	санузел	1,42
								ванная	2,46
								лоджия	9,21
16	Жилое	1	2	34,62	1	комната	17,83	кухня	6,99
								коридор	6,30
								санузел	3,50
								лоджия	5,82
17	Жилое	2	2	52,57	2	комната	13,36	кухня	9,63
						комната	17,59	коридор	8,03
								санузел	1,45
								ванная	2,51
								лоджия	8,60
18	Жилое	2	2	52,65	2	комната	12,15	кухня	8,84
						комната	19,61	коридор	8,15
								санузел	1,44
								ванная	2,46
								лоджия	8,55
19	Жилое	2	2	61,28	2	комната	17,90	кухня	9,72
						комната	20,66	коридор	9,12
								санузел	1,42
								ванная	2,46
								лоджия	6,66
20	Жилое	3	2	52,57	2	комната	13,36	кухня	9,63
						комната	17,59	коридор	8,03
								санузел	1,45
								ванная	2,51
								лоджия	8,60
21	Жилое	3	2	52,65	2	комната	12,15	кухня	8,84
						комната	19,61	коридор	8,15
								санузел	1,44
								ванная	2,46
								лоджия	8,55
22	Жилое	3	2	61,28	2	комната	17,90	кухня	9,72
						комната	20,66	коридор	9,12
								санузел	1,42
								ванная	2,46
								лоджия	6,66
23	Жилое	4	2	52,57	2	комната	13,36	кухня	9,63
						комната	17,59	коридор	8,03
								санузел	1,45
								ванная	2,51

								лоджия	8,60
24	Жилое	4	2	52,65	2	комната	12,15	кухня	8,84
						комната	19,61	коридор	8,15
								санузел	1,44
								ванная	2,46
								лоджия	8,55
25	Жилое	4	2	61,28	2	комната	17,90	кухня	9,72
						комната	20,66	коридор	9,12
								санузел	1,42
								ванная	2,46
								лоджия	6,66
26	Жилое	5	2	52,57	2	комната	13,36	кухня	9,63
						комната	17,59	коридор	8,03
								санузел	1,45
								ванная	2,51
								лоджия	8,60
27	Жилое	5	2	52,65	2	комната	12,15	кухня	8,84
						комната	19,61	коридор	8,15
								санузел	1,44
								ванная	2,46
								лоджия	8,55
28	Жилое	5	2	61,28	2	комната	17,90	кухня	9,72
						комната	20,66	коридор	9,12
								санузел	1,42
								ванная	2,46
								лоджия	6,66

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1	2	37,25	помещение	34,86
					с/у	2,39

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь м2
1	2	3	4	5
1	Площадь техподполья	Техническое подполье	Общее имущество	292
2	Тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое помещение	24,1
3	Тамбур входа	1 этаж	Общее имущество	4,2
4	Вестибюль	1 этаж	Общее имущество	13,36

5	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	2,12
6	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	2,64
7	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	2,87
8	Межквартирный коридор	1 этаж	Общее имущество	5,21
9	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	10,84
10	Межквартирный коридор	2 этаж	Общее имущество	6,25
11	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	10,84
12	Межквартирный коридор	3 этаж	Общее имущество	6,25
13	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	10,84
14	Межквартирный коридор	4 этаж	Общее имущество	6,25
15	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	10,84
16	Межквартирный коридор	5 этаж	Общее имущество	6,25
17	Тамбур входа	1 этаж	Общее имущество	4,2
18	Вестибюль	1 этаж	Общее имущество	13,36
19	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	2,12
20	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	2,64
21	Инвентарная	1 этаж	Техническое помещение	2,87
22	Межквартирный коридор	1 этаж	Общее имущество	5,21
23	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	10,84
24	Межквартирный коридор	2 этаж	Общее имущество	6,25
25	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	10,84
26	Межквартирный коридор	3 этаж	Общее имущество	6,25
27	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	10,84
28	Межквартирный коридор	4 этаж	Общее имущество	6,25
29	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	10,84
30	Межквартирный коридор	5 этаж	Общее имущество	6,25
31	Площадь чердака	Чердак	Общее имущество	386,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, распределительные щиты	0,4 кВ	Электроснабжение объекта
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220	Для искусственного электроосвещения помещений.

			В.	
3	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 13,7 $м^3$/сут.	Водоснабжение объекта
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Общее водоотведение 13,7 $м^3$/сут.	Хоз. - бытовое водоотведения объекта
5	Подземная и надземная часть	Система отопления	Сети отопления, подача теплоносителя от районной котельной	Теплоснабжение
6	Надземные этажи	Система газоснабжения	Подводящий газопровод Ø63	Сети газоснабжения
7	Подземная и надземная часть	Система водостока	Расчётный расход 9,0 л/сек	По водостокам отводятся на твердую поверхность с последующим отведением методом вертикальной планировки

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	Общее	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **1 квартал 2017 года**
		Этап реализации проекта строительства **40 процентов готовности**
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 **квартал 2017 года**
		Этап реализации проекта строительства **60 процентов готовности**

		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2017 года**
		Этап реализации проекта строительства **80 процентов готовности**
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2017 года**
		Этап реализации проекта строительства **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2017 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 44 025 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **58:29:3001006:531**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком		

	юридических лиц	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство

всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории,	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **НЕТ**
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной

договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО "Доступное Жилье" _____ **Фадеев В.В.**