

Общество с ограниченной ответственностью «Ревьера»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства:

Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей с встроенными объектами социально-бытового обслуживания и административными помещениями
(Строение № 3)

Информация о застройщике

1.1.Фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Ревьера»

1.2.Место нахождения

Юридический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кижеватова, д.19

1.3.Режим работы

Рабочие дни: понедельник – пятница с 9.00 ч по 18.00 ч, перерыв на обед: с 13.00 ч по 14.00 ч

В субботу с 9.00 ч по 14.00 ч, без перерыва на обед

Выходной день: воскресенье

Телефон: (8412) 200-004, 205-444

2.Государственная регистрация

Зарегистрировано Администрацией Октябрьского района г. Пензы № 100 от 05.03.2002 г.,

ОГРН 1025801223150, дата внесения записи 26.12.2002 г.,

ИМНС России по Октябрьскому району г.Пензы Свидетельство серия 58 № 000787687

3.Учредители

Акопян Ашот Георгиевич

паспорт серия 5608 № 808528, выдан ОУФМС России по Пензенской области в Первомайском районе г. Пензы 18.11.2008г

Адрес регистрации: г.Пенза, ул.Набережная р. Пензы, д. 2

Доля участия: 100% (сто процентов)

4.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

ООО «Ревьера» построены и своевременно сланы в эксплуатацию: секции №№ 1-10 многоэтажного жилого дома с детским садом в районе улицы Лобачевского в городе Пенза:

№ секции	Планировавшийся срок ввода дома в эксплуатацию:
Секции 1-2	4 квартал 2009 года
Секция 3	3 квартал 2010 года
Секции 4-5	4 квартал 2011 года
Секции 6-7	4 квартал 2012 года
Секции 8-10	4 квартал 2012 года

14-этажный жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже по адресу: город Пенза, ул. Кижеватова, 19 (в настоящее время присвоен адрес: город Пенза, ул. Кижеватова, 19 «Б»)

Планировавшийся срок сдачи:	Фактический срок ввода в эксплуатацию:
3 квартал 2013 года	на ввод в эксплуатацию

	№ RU 58304000-070 от 30 сентября 2013 года. Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пенза, ул. Краснова, 38 Планировавшийся срок сдачи: 30 июня 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию: разрешение на ввод в эксплуатацию № RU58304000-009 от 27 февраля 2014 года. Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями по ул. Мира в г. Пенза (стр.1) (в настоящее время присвоен адрес: город Пенза, ул. Мира, 65) Планировавшийся срок сдачи: 4 квартал 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию: разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 58304000-098 от 29 декабря 2014 года. Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей по ул. Мира-Окружная в г. Пензе (стр.№2) (в настоящее время присвоен адрес: город Пенза, ул. Мира, 67) Планировавшийся срок сдачи: 30 октября 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию: разрешение на ввод в эксплуатацию № 58-29-077-2015 от 30 октября 2015 года.
5.О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», регистрационный номер СРО-С-057-5835042056-002205-4 от 29 сентября 2014 г. Срок действия: не ограничен Территория действия: не ограничена Виды работ: 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1 Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14) 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 33.3 Жилищно-гражданское строительство 33.8 Здания и сооружения объектов связи
6.1. О финансовом результате текущего года	Прибыль 177296 тыс.руб., вложения во внеоборотные активы 1326034 тыс. рублей, оборотные активы 326179 тыс. рублей, в том числе

	дебиторская задолженность в размере 273094 тыс. рублей
6.2. О размере кредиторской задолженности	173583 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
1.1.Цель проекта строительства	Целью проекта строительства является создание многоквартирного жилого дома с встроенными социально-бытовыми и административными помещениями. Необходимость и целесообразность строительства выражаются: - в повышении уровня жилищной обеспеченности населения города Пензы в результате планируемого ввода в эксплуатацию проектируемого многоэтажного жилого дома; - в дополнительном инициировании развития строительного комплекса города Пензы за счет финансирования строительных работ на проектируемой площадке и финансирования предприятий стройиндустрии при приобретении на них строительных материалов и конструкций.
1.2.Об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства: «20» мая 2016 г. Окончание строительства: «31» декабря 2017 г.
1.3.О результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-0006-16 от 16.03.2016 г. «Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей с встроенными объектами социально-бытового обслуживания и административными помещениями по ул. Куйбышева в г. Пензе, стр. 3», подготовлено ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы» (Самарская область, г. Тольятти, ул. Новопромышленная, 20 а, оф. 12)
2.Разрешение на строительство	Разрешение на строительство 58-29-093-2016, выдано Администрацией города Пензы 20 мая 2016 года
3.1.О правах застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 3274 кв.м кадастровый номер 58:29:3003003:1172, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Куйбышева, принадлежащий на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 09.11.2015 № 11п/15, договора купли-продажи муниципального имущества от 08.04.2014 № 110, договора купли-продажи земельного участка от 09.11.2015 № 10п/15, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 марта 2016 года сделана запись регистрации № 58-58/001-58/037/003/2016-590/1.
3.2.О собственнике земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Ревьера»
3.3.Граница и площадь земельного участка	Площадь земельного участка 3274 кв.м. Участок ограничен расположен в центральной части города Пензы по ул. Куйбышева. С запада граничит с автодорогой по ул.Куйбышева, с северо-востока и с севера граничит с землями, отведенными под благоустройство, вышкой сотовой связи, с востока — с объектами жилой застройки (малоэтажные мкд) и физкультурно-оздоровительным сооружением, с юго-запада — с территорией для размещения нежилого здания.
3.4. Элементы благоустройства земельного участка	Общее расчетное число м/м — 74, из которых: 24 — гостевые и временные, включающие 11 машиномест,

	расположенные на земельном участке с домом и 8 машиномест на территории прилегающего земельного участка (ул.Богданова, 25Б); 50 м/м предусматривается размещение в двух трехуровневых полуподземных обвалованных паркинга на 300 м/м и 210 м/м в границах квартала. Предусмотрены проезды, тротуары, зеленые насаждения, устройство площадок отдыха взрослого населения, детской площадки, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки.
4.1.Место расположение строящегося объекта	Пензенская область, Первомайский район, город Пенза, ул. Куйбышева.
4.2.Описание объекта	Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей с встроенными объектами социально-бытового обслуживания и административными помещениями (строение 3) Этажность — 11 Количество этажей — 12 Количество подземных этажей — 1 На первом этаже - встроенные нежилые офисные помещения, в подвальном — этаже — помещения физкультурно-оздоровительного назначения. Высота помещений: 2-10 этажей - 2,5 м, 1-го этажа — 3,0 м, подвального этажа — 3,0 м, чердака — 2,0 м. Количество квартир — 99. Здание многоугольной формы, размеры в осях 18,565*52,960м Площадь застройки — 978,0 кв.м. Квартиры однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные. Два пассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг. Стены каменные из кирпичной кладки, фундаменты свайные из ж/б свай, ростверки монолитные железобетонные с армированием. Стены вентканалов из отборного кирпича. Наружные и внутренние стены кирпичные из полуторного кирпича полнотелого силикатного по ГОСТ379-2015. Перегородки из легкобетонных мелкогазобетонных блоков, толщиной 80 мм. Перекрытия и покрытие из сборных ж/б плит. Кровля двухслойная рулонная из КТ-флекса с организованным внутренним водостоком. В квартирах двухкамерные стеклопакеты с трехслойным остеклением. Двери — деревянные и металлические. Комбинирование открытых лоджий и лоджий с остеклением для обеспечения соответствующего архитектурного облика фасада здания. Ограждение лоджий кирпичное и витражное в соответствии с проектом. Здание оборудуется электроснабжением, отоплением, вентиляцией, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, системой дымоудаления и пожаротушения. Утепление наружных стен по системе фасадного утепления «CAPAROL-WDVS-B» Лестничные марши — сборные железобетонные. Электроснабжение Объекта относится ко 2-ой категории по степени надежности. Молниезащита здания относится к 3-й категории. Система отопления двухтрубная, тупиковая с поэтажной разводкой магистралей и двухтрубная горизонтальная лучевая непосредственно в квартирах.

	В доме предусматривается телефонизация, радиофикация, телевидение, система связи «Домофон», диспетчеризация лифтов, пожарная сигнализация. Степень огнестойкости здания — I.
5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, их технические характеристики	Две секции этажностью 11 этажей (включая технический чердак) Количество этажей: 12 Количество квартир: 99, из них: однокомнатных — 72, двухкомнатных — 18, трехкомнатных — 9. Общая проектируемая площадь квартир, в том числе лоджии 5078,8 кв.м. Нежилое помещение на 1-м этаже (600,0 кв.м) спортивно-оздоровительного назначения, нежилое помещение в подвале (393,0 кв.м) административного назначения (офисы).
6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения социально-бытового обслуживания и административного назначения.
7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Лестничные марши, лестничные площадки, холлы, лифтовая шахта, машинные помещения лифта, коридоры, инженерные коммуникации и оборудование, крыша, земельный участок, на котором расположен дом.
8.1 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	«31» декабря 2017 г.
8.2. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	В приемке в эксплуатацию объекта жилищно-гражданского назначения участвуют представители: заказчика (застройщики), генерального подрядчика, представители Госжилстройтехинспекции Пензенской области, Администрации города Пензы.
9.1. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Недвижимость в г. Пензе пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства. Риски минимальны.
9.2. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	188225,8 тыс.руб.
10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и др. работы	Генеральный подрядчик ООО «Градостроитель» Проектная документация разработана ООО «Архитектурное бюро «КЭП» Иные подрядные организации: ООО СК «Элитар», ООО «Градтехстрой»
11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1) Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства с момента Государственной регистрации договора обеспечиваются залогом строящегося объекта жилого дома и права собственности на земельный участок, на котором возводится дом, площадью 3274 кв.м кадастровый номер 58:29:3003003:1172, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Куйбышева, принадлежащий на праве

	собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 09.11.2015 № 11п/15, договора купли-продажи муниципального имущества от 08.04.2014 № 110, договора купли-продажи земельного участка от 09.11.2015 № 10п/15, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 марта 2016 года сделана запись регистрации № 58-58/001-58/037/003/2016-590/1 в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 год "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". 2) В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться: страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Указанные договоры страхования заключаются Застройщиком со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501) Выгодоприобретателями по договору страхования будут являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. С правилами страхования и иными условиями страхования можно ознакомиться в офисе Застройщика, согласно режиму работы, указанному в пункте 1.3. настоящей декларации.
12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	отсутствуют

Опубликовано на сайте revera-penza.ru : «01» июня 2016 года.

Генеральный директор
ООО «Ревьера»



А.Г.Акопян