

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство объекта жилой дом №5 (стр.) жилого комплекса «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района
«Сосновка» (2-й этап строительства)

г. Пенза

08 октября 2014 г.

1. Внести изменения в РАЗДЕЛ 1 «Информация о застройщике» проектной декларации, изложив пункт 1.1 в следующей редакции:

1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i> <i>«РенКапСтройПенза»</i> Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Пензы 19.08.2008 года за ОГРН 1085834004541, ИНН 5834043586, КПП 583601001
------------	---------------------------------------	--

2. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.8 в следующей редакции:

2.8	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)	<i>Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства №226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКапСтройПенза» от 02.03.2009 г.</i> <i>- Период действия – до 01.06.2019 г.</i> <i>- Кадастровый номер участка 58:29:2009005:151.</i> <i>- Категория земель – земли населенных пунктов.</i> <i>- Общая площадь участка – 67929 кв.м.</i> <i>- Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.</i> <i>Право аренды вышеуказанного земельного участка находится в залоге ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором ипотеки №1168 от 16.01.2014 г. в счет обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №1168 от 16.01.2014г. и договором ипотеки №1185 от 28.08.2014 г. в счет обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №1185 от 28.08.2014г.</i>
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер)	<i>Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципального имущества администрации г. Пензы.</i>

3. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.9 в следующей редакции:

2.9	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	<i>Земельный участок расположен севернее микрорайона №2 жилого района Сосновка в г. Пенза и граничит:</i> - с севера – затон реки Суры; - с востока – с территорией профессионального училища №40; - с юга - с земельным участком ГСК; - с запада - в перспективе с комплексом жилых домов. <i>Общая площадь участка – 67929 кв.м.</i> <i>Запроектированы площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки и площадки для хозяйственных целей, а также открытые стоянки для легковых автомобилей.</i>
-----	--	--

4. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.10 в следующей редакции:

2.10	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	<i>24-х этажный, из них: 22 жилых этажа, 1 технический этаж и 1 техническое подполье, 219 квартирный жилой дом, 1 комнатных – 65 шт., 2комнатных – 44 шт., 3комнатных – 22шт.; квартир-студий - 88 шт.</i>
------	---	---

5. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.14 в следующей редакции:

2.14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<i>II квартал 2016 г.</i> <i>Администрация города Пензы</i>
------	--	---

Исполнительный директор ООО «РенКапСтройПенза»

 

Зотов Р.А.