

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  
(стр. № 11) в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «02» марта 2015 г.

<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.1.	Фирменное наименование	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Т-Строй». Сокращенное наименование – ООО «Т-Строй».
1.2.	Место нахождения. Режим работы.	Юридический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5.  Фактический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5.  Режим работы: понедельник – пятница: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.; обед: с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.; выходные: суббота, воскресенье.  Информацию по всем интересующим вопросам можно получить по телефону: (8412) 203-000.
1.3.	Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серии 58 № 001251124 от 02 августа 2006 г.  Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серии 58 № 001228392  ОГРН 1065836023880, ИНН 5836623840, КПП 583601001
1.4.	Сведения об учредителях (участниках)	Общество с ограниченной ответственностью «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» - 100%.
1.5.	Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов	Застройщик принимал участие в строительстве: - 17-этажного жилого дома по адресу: г. Пенза, ул. Маршала Крылова, 1 (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – IV квартал 2011 г.; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 29 июля 2011 года; дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Маршала Крылова, 13); - многоквартирного жилого дома (стр. № 1) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания и торговыми помещениями в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 3) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – март 2015 г.; фактически разрешение на ввод в эксплуатацию получено – 30 мая 2014 года; дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 64); - многоквартирного жилого дома (№ 2) со встроенным административным помещением в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого р-на Сосновка г. Пенза (участок № 3) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – март 2015 г.; фактически разрешение на ввод в эксплуатацию получено – 28 августа 2014 года; дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66); - многоквартирного жилого дома (стр. № 5 корпус 1) в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 6) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - декабрь 2015 г.; фактически разрешение на ввод в эксплуатацию получено – 30 декабря 2014 года; дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 76).

		<p>Застройщик принимает участие в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирного жилого дома (стр. № 1) со встроенными нежилыми помещениями по ул. Суворова в г. Пензе (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - 2 квартал 2015 года);</li> <li>- многоквартирного жилого дома (стр. № 5 корпус 2) в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 6) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – июнь 2016 г.);</li> <li>- многоквартирного жилого дома (стр. № 3 корпус 1) в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 4) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – июнь 2016 г.);</li> <li>- многоквартирного жилого дома (стр. № 3 корпус 2) в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 4) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – июнь 2016 г.);</li> <li>- многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1) со встроенными административными и торговыми помещениями в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – март 2017 г.);</li> <li>- многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 2) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – декабрь 2016 г.).</li> </ul>
1.6.	О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номере свидетельства о допуске к работам, сроке его действия, органе, выдавшем свидетельство	Работы по организации строительства жилого дома на основании договора с ООО «Т-Строй» осуществляет ООО «24 этаж», имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 1964.00-2015-5027169331-С-152 от 26.02.2015г., выданное саморегулируемой организацией - Некоммерческим партнерством по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия.
1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	<p>Финансовый результат на день опубликования проектной декларации:</p> <p>Чистая прибыль составила 2 849 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности составил 223 041 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности составил 113 744 тыс. руб.</p>
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель	Строительство многоквартирного жилого дома выше 5 этажей со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе (стр. № 11).
2.2.	Этапы	<p>Строительство будет осуществляться в 4 этапа:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 1 этап – строительство блок-секций Б-1.1, Б-1.2, В-1;</li> <li>2) 2 этап – строительство блок-секций Б-2, А-2.1, А-2.2;</li> <li>3) 3 этап – строительство блок-секций А-2.3, А-2.4, Б-3;</li> <li>4) 4 этап - строительство блок-секций В-2, А-1.</li> </ol>
2.3.	Срок реализации	<p>1 этап строительства: 1 квартал 2016 г. – 3 квартал 2018 г.;</p> <p>2 этап строительства: 3 квартал 2015 г. – 2 квартал 2018 г.;</p> <p>3 этап строительства: 2 квартал 2015 г. – 3 квартал 2017 г.;</p> <p>4 этап строительства: 1 квартал 2015 г. – 2 квартал 2017 г.</p>
2.4.	Результаты государственной	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО

	экспертизы проектной документации	<p>«Межрегиональный институт экспертизы» №77-1-4-0100-14 от 28.08.2014г.</p> <p>Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 6 III очереди строительства жилого района Арбеково г. Пензы (стр. №11)», - соответствует требованиям технических регламентов, действующим техническим регламентам и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2.5.	Разрешение на строительство	<p>1 этап строительства (блок-секции Б-1.1, Б-1.2, В-1) осуществляется на основании разрешения на строительство №RU58304000-333, выданного Администрацией города Пензы 30.12.2014 г.</p> <p>2 этап строительства (блок-секции Б-2, А-2.1, А-2.2) осуществляется на основании разрешения на строительство №RU58304000-334, выданного Администрацией города Пензы 30.12.2014 г.</p> <p>3 этап строительства (блок-секции А-2.3, А-2.4, Б-3) осуществляется на основании разрешения на строительство №RU58304000-335, выданного Администрацией города Пензы 30.12.2014 г.</p> <p>4 этап строительства (блок-секции В-2, А-1) осуществляется на основании разрешения на строительство №RU58304000-336, выданного Администрацией города Пензы 30.12.2014 г.</p>
2.6.	Права на земельный участок. Элементы благоустройства.	<p>Земельный участок площадью 36 482 кв. м, кадастровый номер 58:29:1008003:308, собственник – муниципальное образование г.Пенза.</p> <p>Застройщик владеет земельным участком на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договора аренды № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 21 июня 2007 г., номер регистрации 58-58-35/002/2007-371,</li> <li>- дополнительного соглашения от 29 марта 2007г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 21 июня 2007 г., номер регистрации 58-58-35/002/2007-371,</li> <li>- дополнительного соглашения от 06 августа 2009г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 24 августа 2009 г., номер регистрации 58-58-35/023/2009-337,</li> <li>- дополнительного соглашения от 29 октября 2009г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 21 декабря 2009 г., номер регистрации 58-58-01/003/2009-938,</li> <li>- дополнительного соглашения от 20 июля 2010г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 05 октября 2010 г., номер регистрации 58-58-35/022/2010-817,</li> <li>- дополнительного соглашения от 22 февраля 2011г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 25 апреля 2011 г., номер</li> </ul>

		<p>регистрации 58-58-35/012/2011-544,</p> <p>- дополнительного соглашения от 09 августа 2011г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 28 сентября 2011 г., номер регистрации 58-58-35/023/2011-964,</p> <p>- дополнительного соглашения от 05 апреля 2012г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 16 мая 2012г., номер регистрации 58-58-35/010/2012-057,</p> <p>- дополнительного соглашения от 21 августа 2012г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 18 февраля 2013 г., номер регистрации 58-58-35/001/2013-449,</p> <p>- дополнительного соглашения от 15 ноября 2012г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 18 февраля 2013 г., номер регистрации 58-58-35/001/2013-049».</p> <p>- дополнительного соглашения от 24 февраля 2014 г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 16 мая 2014 г., номер регистрации 58-58-35/013/2014-461».</p> <p>- договора субаренды земельного участка № 30 от «30» января 2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 26 февраля 2015 г., номер регистрации 58-58/037-58/037/001/2015-448/1.</p> <p>Предусмотрены следующие элементы благоустройства: детские спортивные и детские площадки для разных возрастов с игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей, пешеходные дорожки и тротуары, твердое покрытие дорог и тротуаров, автостоянки для временного хранения автомобилей, устройство газонов, озеленение высадкой кустарников и деревьев.</p>
2.7.	Местоположение объекта и его описание.	<p>Земельный участок под строительство жилого дома (стр. № 11) расположен в границах проектируемого микрорайона № 6 жилого района Арбеково в г. Пензе.</p> <p>Территория участка свободна от застройки. Подъезд к жилому дому осуществляется с Проспекта Строителей и ул. 65-летия Победы. С севера и северо-запада проектируемый участок граничит с территорией жилого дома № 9 и перспективной общеобразовательной школой; с запада - с территорией жилых домов № 2 и № 4; с востока – с территорией участков перспективных 16-ти этажных жилых домов № 12 и № 13, существующим храмом и Проспектом Строителей; с юга - с проезжей частью по ул. 65-летия Победы.</p> <p>На проектируемом участке размещается многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, каждое из которых имеет главный вход и дополнительный эвакуационный выход. Жилой дом представляет собой здание секционного типа,</p>

		<p>состоящее из 11 секций. Секции имеют прямоугольную и сложную форму, с выступающими пилонами лоджий. Здание имеет сложную конфигурацию в плане и увязано с окружающей застройкой, системой проездов, автостоянками, благоустройством дворовых территорий. В здании предусмотрены сквозные пожарные проезды и проходы. Количество этажей – 20, этажность – 19.</p>
2.8.	<p>Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик (планируемая площадь).</p>	<p>Количество квартир – 1511 шт., в том числе:  - однокомнатных – 935 шт;  - двухкомнатных – 407 шт.;  - трехкомнатных – 169 шт.  Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 70 208,88 м<sup>2</sup>.  Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов) – 72 093,26 м<sup>2</sup>.</p> <p>Фундаменты - сваи сборные, железобетонные, монолитные железобетонные плиты.  Стены подвала – монолитные железобетонные.  Здание с внутренним несущим каркасом из монолитного железобетона, наружные стены из силикатного кирпича с утеплением снаружи по системе «CAPAROL WDVS B».  Внутренние стены - из ячеистобетонных блоков.  Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные.  Перегородки – из пазогребневых плит.  Крыша – тёплый чердак.  Кровля – плоская, рулонная по утеплителю из пенополистирола.  Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.  Лоджии мест общего пользования - из силикатного кирпича.  Балконы и лоджии квартир - витражи из алюминиевого профиля с одинарным остеклением.  Оконные и балконные блоки – из ПВХ профиля с тройным остеклением.  Двери наружные – металлические.  Входные группы – из алюминиевого профиля с двойным остеклением.  В каждой секции по 2 лифта грузоподъёмностью 400кг и 630кг.  Внутренние инженерные сети – водопровод из стальных оцинкованных и полиэтиленовых труб, канализация из чугунных и полиэтиленовых труб. Отопление - стальные водогазопроводные трубы, алюминиевые радиаторы.</p>
2.9.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: офисы, магазины, опорный пункт полиции, пункт приема химчистки, отделение почты, отделение банка, молочная кухня, кабинеты врачей общей практики.</p> <p>Общее имущество в многоквартирном доме - техподполье, помещение ИТП и насосной, входные группы, технические помещения, кладовые технического инвентаря, лестничные площадки и марши, коридоры, вентканалы, электрощитовые, сантехнические ниши, лифтовые холлы, машинное отделение лифта, чердак.</p>

2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешений на ввод в эксплуатацию:</p> <p>1 этап строительства – сентябрь 2018 г.;</p> <p>2 этап строительства – июнь 2018 г.;</p> <p>3 этап строительства – сентябрь 2017 г.;</p> <p>4 этап строительства – июнь 2017 г.</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с федеральным и региональным законодательством, действующим на дату приемки.</p>
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<p>Помимо обстоятельств непреодолимой силы, по мнению застройщика, риски отсутствуют.</p> <p>Добровольное страхование рисков при осуществлении проекта строительства не производилось.</p>
2.12.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома (сметная)	2 739 760,845 тыс. руб., в т.ч. НДС
2.13.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «24 этаж», ООО «Жильё-инвест», ООО «Гидроспецфундаментстрой»
2.14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p> <p>Кроме того, застройщик осуществляет страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия.</p>
2.15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, не заключались.

**Изменение в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  
(стр. № 11) в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

**Дата размещения: «03» марта 2015 года**

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

*изложить пункт 2.8. раздела 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:*

2.8.	Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик (планируемая площадь).	<p>Количество квартир – 1511 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- однокомнатных – 935 шт;</li><li>- двухкомнатных – 407 шт.;</li><li>- трехкомнатных – 169 шт.</li></ul> <p>Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 70 208,88 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов) – 72 093,26 м<sup>2</sup>.</p> <p>Фундаменты - сваи сборные, железобетонные, монолитные железобетонные плиты. Стены подвала – монолитные железобетонные. Здание с внутренним несущим каркасом из монолитного железобетона, наружные стены из силикатного кирпича с утеплением снаружи по системе «CAPAROL WDVS B». Внутренние стены - из ячеистобетонных блоков. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные. Перегородки – из пазогребневых плит. Крыша – тёплый чердак. Кровля – плоская, рулонная по утеплителю из пенополистирола. Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки. Лоджии мест общего пользования - из силикатного кирпича. Оконные и балконные блоки – из ПВХ профиля с тройным остеклением. Двери наружные – металлические. Входные группы – из алюминиевого профиля с двойным остеклением. В каждой секции по 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. Внутренние инженерные сети – водопровод из стальных оцинкованных и полиэтиленовых труб, канализация из чугунных и полиэтиленовых труб. Отопление - стальные водогазопроводные трубы, алюминиевые радиаторы.</p>
------	--	--

**Генеральный директор  
ООО «Т-Строй»**

**С. И. Пантелейкин**

**Изменение в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  
(стр. № 11) в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

**Дата размещения – 12 марта 2015 года**

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

*внести изменения в пункт 2.14. проектной декларации «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», изложив его в следующей редакции:*

«В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.

Кроме того, застройщик осуществляет страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.

Между застройщиком (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел» (Страховщик) заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 1-041-001-2015 от «12» марта 2015 г. (в отношении 4-го этапа строительства многоквартирного жилого дома)».

**Генеральный директор  
ООО «Т-Строй»**

**С. И. Пантелейкин**

**Изменение в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  
(стр. № 11) в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

**Дата размещения – 27 марта 2015 года**

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

*внести изменение в пункт 1.4. раздела I «Информация о застройщике» проектной декларации, изложив его в следующей редакции:*

1.4.	Сведения об учредителях (участниках)	Общество с ограниченной ответственностью «ПроСтоКомфорт» - 100 %.
------	--------------------------------------	---

**Генеральный директор  
ООО «Т-Строй»**

**С. И. Пантелейкин**



**Изменение в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми  
помещениями (стр. № 11) в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района  
Арбеково в г. Пензе**

**Дата размещения: «31» марта 2015 года**

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2014 г.: чистая прибыль составила 8 620 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 г. составил 99 104 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 г. составил 186 546 тысяч рублей.
------	--	---

**Генеральный директор  
ООО «Т-Строй»**

**С. И. Пантелейкин**

**Изменение в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  
(стр. № 11) в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

**Дата размещения: «07» апреля 2015 года**

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

*внести изменение в пункт 2.6. проектной декларации «Права на земельный участок. Элементы благоустройства», изложив текст, содержащий информацию об основании владения Застройщиком земельным участком, в следующей редакции:*

«Застройщик владеет земельным участком на основании:

- договора аренды № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 21 июня 2007 г., номер регистрации 58-58-35/002/2007-371,
- дополнительного соглашения от 29 марта 2007г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 21 июня 2007 г., номер регистрации 58-58-35/002/2007-371,
- дополнительного соглашения от 06 августа 2009г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 24 августа 2009 г., номер регистрации 58-58-35/023/2009-337,
- дополнительного соглашения от 29 октября 2009г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 21 декабря 2009 г., номер регистрации 58-58-01/003/2009-938,
- дополнительного соглашения от 20 июля 2010г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 05 октября 2010 г., номер регистрации 58-58-35/022/2010-817,

- дополнительного соглашения от 22 февраля 2011г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 25 апреля 2011 г., номер регистрации 58-58-35/012/2011-544,
- дополнительного соглашения от 09 августа 2011г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 28 сентября 2011 г., номер регистрации 58-58-35/023/2011-964,
- дополнительного соглашения от 05 апреля 2012г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 16 мая 2012г., номер регистрации 58-58-35/010/2012-057,
- дополнительного соглашения от 21 августа 2012г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 18 февраля 2013 г., номер регистрации 58-58-35/001/2013-449,
- дополнительного соглашения от 15 ноября 2012г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 18 февраля 2013 г., номер регистрации 58-58-35/001/2013-049»,
- дополнительного соглашения от 24 февраля 2014 г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 16 мая 2014 г., номер регистрации 58-58-35/013/2014-461».
- дополнительного соглашения от 27 октября 2014 г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 06 апреля 2015 г., номер регистрации 58-58/038-38/027/2014-642/1;
- договора субаренды земельного участка № 30 от «30» января 2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 26 февраля 2015 г., номер регистрации 58-58/037-58/037/001/2015-448/1».

**Генеральный директор  
ООО «Т-Строй»  
Пантелейкин**

**С. И.**