

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 13)
в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе

Дата размещения: «04» марта 2015 г.

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Т-Строй». Сокращенное наименование – ООО «Т-Строй».
1.2.	Место нахождения. Режим работы.	Юридический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5. Фактический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5. Режим работы: понедельник – пятница: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.; обед: с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.; выходные: суббота, воскресенье. Информацию по всем интересующим вопросам можно получить по телефону: (8412) 203-000.
1.3.	Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серии 58 № 001251124 от 02 августа 2006 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серии 58 № 001228392 ОГРН 1065836023880, ИНН 5836623840, КПП 583601001
1.4.	Сведения об учредителях (участниках)	Общество с ограниченной ответственностью «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» - 100%.
1.5.	Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов	Застройщик принимал участие в строительстве: - 17-этажного жилого дома по адресу: г. Пенза, ул. Маршала Крылова, 1 (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – IV квартал 2011 г.; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 29 июля 2011 года; дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Маршала Крылова, 13); - многоквартирного жилого дома (стр. № 1) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания и торговыми помещениями в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 3) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – март 2015 г.; фактически разрешение на ввод в эксплуатацию получено – 30 мая 2014 года; дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 64); - многоквартирного жилого дома (№ 2) со встроенным административным помещением в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого р-на Сосновка г. Пенза (участок № 3) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – март 2015 г.; фактически разрешение на ввод в эксплуатацию получено – 28 августа 2014 года; дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66); - многоквартирного жилого дома (стр. № 5 корпус 1) в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 6) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - декабрь 2015 г.; фактически разрешение на ввод в эксплуатацию получено – 30 декабря 2014 года; дому

		<p>присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 76).</p> <p>Застройщик принимает участие в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирного жилого дома (стр. № 1) со встроенными нежилыми помещениями по ул. Суворова в г. Пензе (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - 2 квартал 2015 года); - многоквартирного жилого дома (стр. № 5 корпус 2) в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 6) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – июнь 2016 г.); - многоквартирного жилого дома (стр. № 3 корпус 1) в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 4) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – июнь 2016 г.); - многоквартирного жилого дома (стр. № 3 корпус 2) в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 4) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – июнь 2016 г.); - многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1) со встроенными административными и торговыми помещениями в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – март 2017 г.); - многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 2) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания в г. Пензе, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5) (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации – декабрь 2016 г.); - многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 11) в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе (запланированные сроки ввода в эксплуатацию согласно проектной декларации: 1 этап строительства – сентябрь 2018 г.; 2 этап строительства – июнь 2018 г.; 3 этап строительства – сентябрь 2017 г.; 4 этап строительства – июнь 2017 г.).
1.6.	О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номере свидетельства о допуске к работам, сроке его действия, органе, выдавшем свидетельство	Работы по организации строительства жилого дома на основании договора с ООО «Т-Строй» осуществляет ООО «24 этаж», имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 1964.00-2015-5027169331-С-152 от 26.02.2015г., выданное саморегулируемой организацией - Некоммерческим партнерством по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия.
1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	<p>Финансовый результат на день опубликования проектной декларации:</p> <p>Чистая прибыль составила 2 849 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности составил 223 041 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности составил 113 744 тыс. руб.</p>
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель	Строительство многоквартирного жилого дома (стр. № 13) в микрорайоне № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе.
2.2.	Этапы	Строительство будет осуществляться без разделения на этапы.

2.3.	Срок реализации	4 квартал 2014 г. – 4 квартал 2016 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение Государственной экспертизы по Пензенской области №58-1-4-092-14 от 20.06.2014г.</p> <p>Проектная документация «Многоквартирный жилой №13 микрорайона № 6 жилого района Арбеково г. Пензы» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов.</p>
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU58304000-190 выдано Администрацией города Пензы 28.08.2014 г.
2.6.	Права на земельный участок. Элементы благоустройства.	<p>Земельный участок площадью 10 749 кв. м, кадастровый номер 58:29:1008003:310, собственник – муниципальное образование г.Пенза.</p> <p>Застройщик владеет земельным участком на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора аренды № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 21 июня 2007 г., номер регистрации 58-58-35/002/2007-371, - дополнительного соглашения от 29 марта 2007г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 21 июня 2007 г., номер регистрации 58-58-35/002/2007-371, - дополнительного соглашения от 06 августа 2009г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 24 августа 2009 г., номер регистрации 58-58-35/023/2009-337, - дополнительного соглашения от 29 октября 2009г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 21 декабря 2009 г., номер регистрации 58-58-01/003/2009-938, - дополнительного соглашения от 20 июля 2010г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 05 октября 2010 г., номер регистрации 58-58-35/022/2010-817, - дополнительного соглашения от 22 февраля 2011г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 25 апреля 2011 г., номер регистрации 58-58-35/012/2011-544, - дополнительного соглашения от 09 августа 2011г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 28 сентября 2011 г., номер регистрации 58-58-35/023/2011-964, - дополнительного соглашения от 05 апреля 2012г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

		<p>Пензенской области 16 мая 2012г., номер регистрации 58-58-35/010/2012-057,</p> <p>- дополнительного соглашения от 21 августа 2012г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 18 февраля 2013 г., номер регистрации 58-58-35/001/2013-449,</p> <p>- дополнительного соглашения от 15 ноября 2012г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 18 февраля 2013 г., номер регистрации 58-58-35/001/2013-049,</p> <p>- дополнительного соглашения от 24 февраля 2014 г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 16 мая 2014 г., номер регистрации 58-58-35/013/2014-461,</p> <p>- договора субаренды земельного участка № 32 от «30» января 2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 26 февраля 2015 г., номер регистрации 58-58/037-58/037/001/2015-449/1.</p> <p>Предусмотрены следующие элементы благоустройства: детские спортивные и детские площадки для разных возрастов с игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей, пешеходные дорожки и тротуары, твердое покрытие дорог и тротуаров, автостоянки для временного хранения автомобилей, устройство газонов, озеленение высадкой кустарников и деревьев.</p>
2.7.	Местоположение объекта и его описание.	<p>Земельный участок под строительство жилого дома №13 расположен в границах проектируемого микрорайона №6 жилого района Арбеково в г. Пензе. Подъезд к жилому дому осуществляется с Проспекта Строителей и ул. 65-летия Победы. С севера проектируемый участок граничит с территорией жилого дома № 12, с запада - с территорией проектируемого жилого дома № 11, с востока – с Проспектом Строителей и проектируемым микрорайоном №7 жилого района Арбеково, с юга - с проезжей частью по ул. 65-летия Победы. Территория участка свободна от застройки.</p> <p>Жилой дом представляет собой односекционное здание башенного типа, прямоугольное в плане с выступающими пилонами лоджий. При входе предусмотрены пандусы для маломобильной категории граждан. Вход в жилое здание осуществляется с западного фасада. Количество этажей – 18, в том числе 16 жилых этажей, технический этаж, подвал. Этажность – 17, в том числе 16 жилых этажей, технический этаж.</p>
2.8.	Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик (планируемая площадь).	<p>Количество квартир – 144 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 80 шт; - двухкомнатных – 32 шт; - трехкомнатных – 32 шт. <p>Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 7 278,42 м². Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов) – 7 662,20 м².</p>

		<p>Кладка наружных стен – сплошная с утеплением наружной стороны и состоит из слоев: внутреннего слоя кирпичной кладки, слоя утеплителя и наружного защитно-декоративного слоя из штукатурки. Утеплитель – плиты пенополистирольные с расщечками из минераловатных плит.</p> <p>Внутренние стены – кирпичные.</p> <p>Перегородки – из керамического полнотелого кирпича и пазогребневых плит.</p> <p>Перекрытия и покрытие – железобетонные многопустотные плиты.</p> <p>Крыша – теплый чердак.</p> <p>Кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком.</p> <p>Лестница – сборные железобетонные марши.</p> <p>Ограждение балконов и лоджий – из керамического полнотелого кирпича.</p> <p>Боковые стены лоджий – кирпичные.</p> <p>Блоки оконные и двери балконов – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Двери наружные – металлические.</p> <p>Лифты – пассажирские спаренные, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.</p> <p>Внутренние инженерные сети – водопроводная сеть из полиэтиленовых и стальных оцинкованных труб; канализация – чугунные и полиэтиленовые трубы. Отопление - из стальных водогазопроводных труб, алюминиевые радиаторы.</p>
2.9.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют.</p> <p>Общее имущество в многоквартирном доме - техподполье, помещение ИТП и насосной, входные группы, технические помещения, кладовые технического инвентаря, лестничные площадки и марши, коридоры, вентканалы, электрощитовые, сантехнические ниши, лифтовые холлы, машинное отделение лифта, чердак.</p>
2.10.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2016 года.</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с федеральным и региональным законодательством, действующим на дату приемки.</p>
2.11.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Помимо обстоятельств непреодолимой силы, по мнению застройщика, риски отсутствуют.</p> <p>Добровольное страхование рисков при осуществлении проекта строительства не производилось.</p>

2.12.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома (сметная)	249 547,066 тыс. руб., в т.ч. НДС
2.13.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Стройком»
2.14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p> <p>Кроме того, застройщик осуществляет страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.</p>
2.15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные, кроме договоров участия в долевом строительстве, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, не заключались.

Генеральный директор ООО «Т-Строй»

С. И. Пантелейкин

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 13)
в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения – «16» марта 2015 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменения в пункт 2.14. проектной декларации «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», изложив его в следующей редакции:

«В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства

(залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.

Между застройщиком (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (Страховщик) заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-0165 от «13» марта 2015 г.».

**Генеральный директор
ООО «Т-Строй»**

С. И. Пантелейкин

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 13)
в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения – 27 марта 2015 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменение в пункт 1.4. раздела I «Информация о застройщике» проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

1.4.	Сведения об учредителях (участниках)	Общество с ограниченной ответственностью «ПроСтоКомфорт» - 100 %.
------	--------------------------------------	---

**Генеральный директор
ООО «Т-Строй»**

С. И. Пантелейкин

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 13)
в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «31» марта 2015 года

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом	Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2014 г.: чистая прибыль составила 8 620 тысяч
------	-----------------------	---

результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 г. составил 99 104 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 г. составил 186 546 тысяч рублей.
--	---

**Генеральный директор
ООО «Т-Строй»**

С. И. Пантелейкин

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 13)
в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «07» апреля 2015 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

внести изменение в пункт 2.б. проектной декларации «Права на земельный участок. Элементы благоустройства», изложив текст, содержащий информацию об основании владения Застройщиком земельным участком, в следующей редакции:

«Застройщик владеет земельным участком на основании:

- договора аренды № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 21 июня 2007 г., номер регистрации 58-58-35/002/2007-371,
- дополнительного соглашения от 29 марта 2007г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 21 июня 2007 г., номер регистрации 58-58-35/002/2007-371,
- дополнительного соглашения от 06 августа 2009г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 24 августа 2009 г., номер регистрации 58-58-35/023/2009-337,
- дополнительного соглашения от 29 октября 2009г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 21 декабря 2009 г., номер регистрации 58-58-01/003/2009-938,
- дополнительного соглашения от 20 июля 2010г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 05 октября 2010 г., номер регистрации 58-58-35/022/2010-817,
- дополнительного соглашения от 22 февраля 2011г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Пензенской области 25 апреля 2011 г., номер регистрации 58-58-35/012/2011-544,
- дополнительного соглашения от 09 августа 2011г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 28 сентября 2011 г., номер регистрации 58-58-35/023/2011-964,
- дополнительного соглашения от 05 апреля 2012г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 16 мая 2012г., номер регистрации 58-58-35/010/2012-057,
- дополнительного соглашения от 21 августа 2012г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 18 февраля 2013 г., номер регистрации 58-58-35/001/2013-449,

- дополнительного соглашения от 15 ноября 2012г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 18 февраля 2013 г., номер регистрации 58-58-35/001/2013-049,
- дополнительного соглашения от 24 февраля 2014 г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 16 мая 2014 г., номер регистрации 58-58-35/013/2014-461,
- дополнительного соглашения от 27 октября 2014 г. к договору аренды земельного участка № 7707 от «18» января 2007 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 06 апреля 2015 г., номер регистрации 58-58/038-38/027/2014-642/1;
- договора субаренды земельного участка № 32 от «30» января 2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 26 февраля 2015 г., номер регистрации 58-58/037-58/037/001/2015-449/1».

**Генеральный директор
ООО «Т-Строй»**

С. И. Пантел