

_____ № _____

на № _____ от _____

**Изменения
В проектную декларацию**

на строительство многоквартирного жилого дома, выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, стр. №2, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 44

1. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:</p> <p>Количество квартир – 332, в т. ч. 1-а комнатных – 166 шт., 2-х комнатных – 124 шт, 3-х комнатных – 40 шт, 3-х комнатных с выходом на кровлю – 2 шт. 1-ый этаж – 11 магазинов-бутиков. 2-ой этаж – 24 офисных помещения. Подземная автостоянка – 129 нежилых помещений для размещения 161 машиноместа. 3-17 этаж нежилые подсобные помещения, площадью 5,2 кв.м каждое по 1 на каждом этаже в каждом подъезде -42 шт. В подвальной части многоэтажного жилого дома запроектированы инженерные системы. Жилой дом запроектирован 17-этажным. Габариты здания: 119,72м * 54,94м Высота этажа 3,05 м. Дом с монолитным железобетонным каркасом и монолитными перекрытиями с ядром жесткости в лестнично-лифтовых узлах. Лестничные марши сборные железобетонные. Каждая блок-секция здания оборудуется двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг. Фундаменты - монолитная железобетонная плита. Наружные стены - пенобетон, с отделкой по технологии «Сапарол», перегородки – пазогребневые, окна, витражи – из ПВХ, кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых форм архитектуры, площадки под размещение автостоянок для автомобилей и площадки для установки мусороконтейнеров. Благоустройство участка строительства выполняется в увязке с существующим благоустройством сложившейся жилой застройки. Подъезды к дому предусмотрены с ул. Ленинградской. Генплан имеет следующие показатели: Площадь застройки – 3441,83 кв.м Площадь озеленения 1889,28 кв.м</p>
-----	---	--